



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 825 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYSKOGEN IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Andre Winger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 461 879	2 308 022
Sum inntekter		2 461 879	2 308 022
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	49 063
Annen driftskostnad	3,4,5	1 517 929	1 220 992
Sum kostnader		1 569 274	1 270 055
Driftsresultat		892 605	1 037 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		67 344	15 908
Sum finansinntekter		67 344	15 908
Annen finanskostnad		705 982	394 674
Sum finanskostnader		705 982	394 674
Netto finans		-638 638	-378 766
Ordinært resultat før skattekostnad		253 967	659 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 967	659 201
Årsresultat		253 967	659 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 852 532	5 852 532
Sum varige driftsmidler		5 852 532	5 852 532
Sum anleggsmidler		5 852 531	5 852 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		104 790	100 024
Sum fordringer		104 790	100 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 524 375	2 394 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 629 165	2 494 176
Sum omløpsmidler		2 629 165	2 494 177
SUM EIENDELER		8 481 696	8 346 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-7 728 320	-7 982 287
Sum opptjent egenkapital		-7 728 320	-7 982 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-7 724 320	-7 978 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 854 570	15 977 242
Øvrig langsiktig gjeld	9	196 712	196 712
Sum annen langsiktig gjeld		16 051 282	16 173 954
Sum langsiktig gjeld		16 051 282	16 173 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 706	124 545
Annen kortsiktig gjeld		61 029	26 496
Sum kortsiktig gjeld		154 734	151 041
Sum gjeld		16 206 016	16 324 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 481 696	8 346 708
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	16 051 282	16 173 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363122

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 825 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYSKOGEN IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Andre Winger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 952 825 429
BYSKOGEN IV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 461 879	2 308 022
Sum inntekter		2 461 879	2 308 022
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	49 063
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 517 929	1 220 992
Sum kostnader		1 569 274	1 270 055
Driftsresultat		892 605	1 037 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		67 344	15 908
Sum finansinntekter		67 344	15 908
Annen finanskostnad		705 982	394 674
Sum finanskostnader		705 982	394 674
Netto finans		-638 638	-378 766
Ordinært resultat før skattekostnad		253 967	659 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 967	659 201
Årsresultat		253 967	659 200



Organisasjonsnr: 952 825 429
BYSKOGEN IV BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

5 852 532

5 852 532

Sum varige driftsmidler

5 852 532

5 852 532

Sum anleggsmidler

5 852 531

5 852 531

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

104 790

100 024

Sum fordringer

104 790

100 024

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 524 375

2 394 153

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 629 165

2 494 176

Sum omløpsmidler

2 629 165

2 494 177

SUM EIENDELER

8 481 696

8 346 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

4 000

4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-7 728 320

-7 982 287

Sum opptjent egenkapital

-7 728 320

-7 982 287

Sum egenkapital

-7 724 320

-7 978 287

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

15 854 570

15 977 242



Øvrig langsiktig gjeld	9	196 712	196 712
Sum annen langsiktig gjeld		16 051 282	16 173 954
Sum langsiktig gjeld		16 051 282	16 173 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 706	124 545
Annen kortsiktig gjeld		61 029	26 496
Sum kortsiktig gjeld		154 734	151 041
Sum gjeld		16 206 016	16 324 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 481 696	8 346 708
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	16 051 282	16 173 954



Organisasjonsnr: 952 825 429
BYSKOGEN IV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	2 343 135	1 737 845	2 343 135	2 474 430
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	253 967	659 200	237 000	245 000
Avdrag langsiktig gjeld	-122 672	-53 910	-152 000	-213 000
B. Årets endring disponible midler	131 295	605 290	85 000	32 000
C. Disponible midler	2 474 430	2 343 135	2 428 135	2 506 430



Resultatregnskap 2023 for Byskogen IV Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 350 848	2 176 704	2 351 000	2 668 000
Innkrevde garasjekostnader		4 800	4 800	7 000	7 000
Andre driftsinntekter	1	106 231	126 518	145 000	135 000
Sum inntekter		2 461 879	2 308 022	2 503 000	2 810 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	6 345	6 063	6 000	7 000
Styrehonorar		45 000	43 000	45 000	47 000
Revisjonshonorar		6 534	5 598	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		101 040	93 528	98 000	107 000
Kontingent LABO / NBBL		15 996	15 942	16 000	16 000
Vedlikehold	3	272 505	79 447	240 000	240 000
Kabel-tv og bredbånd		237 237	219 918	230 000	249 000
Forsikring		70 191	71 261	78 000	75 000
Kommunale avgifter	4	496 918	418 635	536 000	596 000
Eiendomsskatt		28 391	0	0	60 000
Energi og strøm		141 013	167 274	185 000	175 000
Andre driftskostnader	5	148 104	149 389	150 000	150 000
Sum kostnader		1 569 274	1 270 055	1 590 000	1 729 000
Driftsresultat		892 605	1 037 967	913 000	1 081 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		67 344	15 908	2 000	76 000
Rentekostnader		705 982	394 674	678 000	912 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-638 638	-378 766	-676 000	-836 000
Årsresultat		253 967	659 200	237 000	245 000

Arsoppgjør 2023 for Byskogen IV Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Byskogen IV Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	4 448 312	4 448 312
Påkostninger / tekniske anlegg	6	1 404 220	1 404 220
Sum anleggsmidler		5 852 531	5 852 531
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		103 881	98 750
Andre fordringer		909	1 274
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		2 524 375	2 394 153
Sum omløpsmidler		2 629 165	2 494 176
SUM EIENDELER		8 481 696	8 346 708

Årsoppgjør 2023 for Byskogen IV Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Byskogen IV Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	4 000	4 000
Opptjent egenkapital	7	-7 982 287	-7 982 287
Årets resultat	7	253 967	0
Sum opptjent egenkapital		-7 724 320	-7 978 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	15 854 570	15 977 242
Borettsinnskudd	9	196 712	196 712
Sum langsiktig gjeld		16 051 282	16 173 954
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		42 247	10 130
Leverandørgjeld		93 706	124 545
Påløpte renter		4 604	0
Annen kortsiktig gjeld		14 178	16 366
Sum kortsiktig gjeld		154 734	151 041
Sum gjeld		16 206 016	16 324 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 481 696	8 346 708
Pantestillelser	10	16 051 282	16 173 954

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Byskogen IV Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Byskogen IV Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vannmålere varmt tappevann	106 231	126 518
Sum	106 231	126 518

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 063
Sum	6 345	6 063



Noter til regnskapet 2023 for Byskogen IV Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold VVS	16 955	18 713
Vedlikehold elektro	17 245	2 316
Vedlikehold uteanlegg	107 550	0
Vedlikehold snekkerarbeid	0	52 043
Vedlikehold malerarbeid	1 992	4 238
Vedlikehold murerarbeid	0	2 138
Vedlikehold dører	1 657	0
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	93 694	0
Vedlikehold tak	23 412	0
Egenandel forsikringskader	10 000	0
Sum	272 505	79 447

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Byskogen IV Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evt. matter	0	39 775
Innkjøp av inventar og utstyr	20 919	9 157
Driftsmateriell	766	6 228
Nummer-/navnskilt, postkasser	0	3 744
Opprydding / bortkjøring av søppel	6 580	7 074
Snørydding/sandstrøing	39 038	18 888
Hage/plenklipping	39 005	35 317
Brannvarsling, sprinkling, dokument	16 531	5 269
Teknisk rådgivning	0	8 550
Kostnader vedr. styrearbeid	1 143	6 513
Generalforsamling	7 070	5 195
Servering/tilstelning beboere	1 892	354
Kurs for tillitsvalgte	12 500	0
Bank- og betalingsgebyr	2 660	3 326
Sum	148 104	149 389

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1953
Kostpris	1 120 000
Rehabiliteringer 1988	3 328 312
Rehabiliteringer 2002 - lydisolering	1 156 527
Rehabiliteringer 2010 - ventiler i kjeller	135 398
Rehabiliteringer 2011 - Porttelefoner	112 295
Bokført verdi 31.12	5 852 532

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	4 000	4 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-7 982 287	-8 641 487
+/- Årets resultat	253 967	659 200
Sum egenkapital pr 31.12	-7 724 320	-7 978 287

Innskutt andelskapital består av 40 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Arsoppgjør 2023 for Byskogen IV Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Byskogen IV Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS	Husbanken
Lånenummer:	25107004745	11488166
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2003
Rentesats:	5.30 %	2.968 %
Beregnet innfridd:	30.07.2053	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	15 950 000	840 000
Lånesaldo 01.01:	15 950 000	27 242
Avdrag i perioden:	95 430	27 242
Lånesaldo 31.12:	15 854 570	0
Saldo 5 år frem i tid:	14 614 495	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	440 490	7 047 840
	24	366 947	8 806 728

Årsoppgjør 2023 for Byskogen IV Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Byskogen IV Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	196 712	196 712
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	196 712	196 712

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 16 051 282,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 852 532,-.



Resultat og balanse med noter for Byskogen IV Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Byskogen IV Borettslag

Styreleder	Kim Andre Winger (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Anne-Lise Løve Andersen (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Andreas Dreng (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Kjetil Jonsmyr (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Marie Charlotte Aune (sign.)	23.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Byskogen IV brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byskogen IV brl som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: KT1J4-66SDT-17CXJ-H080A-6B48E-21NBE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KT1J4-66SDT-17CXJ-H080A-6B48E-21NBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-28 09:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KT1J4-66SDT-17CXJ-HO80A-6B48E-21NBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>