



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 221 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 33 TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt			27 895
<b>Sum inntekter</b>			<b>27 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 028	12 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 028</b>	<b>12 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 028</b>	<b>14 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		139 540	107 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 540</b>	<b>107 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139 540</b>	<b>107 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 513</b>	<b>122 833</b>
Skattekostnad på resultat	2	27 613	27 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 900</b>	<b>95 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 900</b>	<b>95 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 900</b>	<b>95 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 900</b>	<b>95 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	97 900	95 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 900</b>	<b>95 810</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 215 555	4 243 168
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 215 555</b>	<b>4 243 168</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		59 617 605	59 617 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>59 617 605</b>	<b>59 617 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 833 160</b>	<b>63 860 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		327 086	196 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 086</b>	<b>196 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 086</b>	<b>196 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 160 246</b>	<b>64 057 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	5		
Annen innskutt egenkapital	3	79 000 000	79 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 100 000</b>	<b>79 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	14 944 628	15 042 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 944 628</b>	<b>-15 042 527</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 155 372</b>	<b>64 057 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 874	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 874</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 874</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 160 246</b>	<b>64 057 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 221 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 33 TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 27  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 917 221 103  
BROBEKKVEIEN 33 TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt			27 895
<b>Sum inntekter</b>			<b>27 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 028	12 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 028</b>	<b>12 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 028</b>	<b>14 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		139 540	107 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 540</b>	<b>107 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139 540</b>	<b>107 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	27 613	27 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 900</b>	<b>95 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 900</b>	<b>95 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 900</b>	<b>95 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 900</b>	<b>95 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	97 900	95 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 900</b>	<b>95 810</b>



Organisasjonsnr: 917 221 103  
BROBEKKVEIEN 33 TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 215 555	4 243 168
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 215 555</b>	<b>4 243 168</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		59 617 605	59 617 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>59 617 605</b>	<b>59 617 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 833 160</b>	<b>63 860 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		327 086	196 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 086</b>	<b>196 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 086</b>	<b>196 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 160 246</b>	<b>64 057 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	5		
Annen innskutt egenkapital	3	79 000 000	79 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 100 000</b>	<b>79 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	14 944 628	15 042 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 944 628</b>	<b>-15 042 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 155 372</b>	<b>64 057 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 874	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 874</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 874</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 160 246</b>	<b>64 057 473</b>



Organisasjonsnr: 917 221 103  
BROBEKKVEIEN 33 TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stororvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brobekkveien 33 Tomteselskap AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brobekkveien 33 Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo document key: JW73V-BMU6E-TV2D2W-HWU8I-TU07J-PPHQ3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-26 08:31:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JW73V-BMU6E-TV2W-HWU8I-TU07J-IPH03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

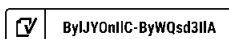


# Årsregnskap 2023

## Brobekkveien 33 Tomteselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 221 103



ByJJYOnIC-ByWQsd3IIA

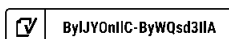


### Resultatregnskap

Brobekkveien 33 Tomteselskap AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		0	27 895
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>27 895</b>
Annen driftskostnad	1	14 028	12 980
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 028</b>	<b>12 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 028</b>	<b>14 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		139 540	107 918
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>139 540</b>	<b>107 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 513</b>	<b>122 833</b>
Skattekostnad på resultat	2	27 613	27 023
<b>Årsresultat</b>		<b>97 900</b>	<b>95 810</b>
<b>Overføringer</b>			
Dekning av tidligere udekket tap	3	97 900	95 810
<b>Sum overføringer</b>		<b>97 900</b>	<b>95 810</b>

Side 2



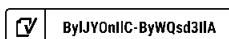


## Balanse

Brobekkveien 33 Tomteselskap AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 215 555	4 243 168
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 215 555</b>	<b>4 243 168</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		59 617 605	59 617 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>59 617 605</b>	<b>59 617 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 833 160</b>	<b>63 860 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		327 086	196 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 086</b>	<b>196 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 086</b>	<b>196 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 160 246</b>	<b>64 057 473</b>

Side 3





## Balanse

Brobekkveien 33 Tomteselskap AS


<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	79 000 000	79 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 100 000</b>	<b>79 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-14 944 628	-15 042 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 944 628</b>	<b>-15 042 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 155 372</b>	<b>64 057 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 874	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 874</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 874</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 160 246</b>	<b>64 057 473</b>

Oslo, 15.04.2024

Styret i Brobekkveien 33 Tomteselskap AS

Anders Tveter  
styreleder

Side 4

 ByJYOnIC-ByWQsd3IIA



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsern

Selskapet er et datterselskap av Fredensborg 1994 AS konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS og utleveres ved henvendelse i Henrik Ibsens gate 48 i Oslo.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte i 2023. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 9 028.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	27 613	27 023
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>27 613</b>	<b>27 023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	125 513	122 833
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-125 513	-122 833
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-17 616 670	-17 616 670	0
<b>Sum</b>	<b>-17 616 670</b>	<b>-17 616 670</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 544 943	-1 670 455	-125 513
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-19 161 613</b>	<b>-19 287 125</b>	<b>-125 513</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 215 555</b>	<b>-4 243 168</b>	<b>-27 613</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	79 000 000	-15 042 527	64 057 473
Årets resultat			97 900	97 900
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>79 000 000</b>	<b>-14 944 628</b>	<b>64 155 372</b>

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 (a) bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	77 234 275	77 234 275
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>77 234 275</b>	<b>77 234 275</b>
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	17 616 670	17 616 670
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>59 617 605</b>	<b>59 617 605</b>

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brobekkveien 33 Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
FREDENSBORG AS	1 000	100,0	



COMPLETED BY ALL:  
15.04.2024 09:39

SENT BY OWNER:  
Svetlana Veziko · 12.04.2024 15:34

DOCUMENT ID:  
ByWQsd3IIA

ENVELOPE ID:  
ByLJYOnILC-ByWQsd3IIA

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Brobekkveien 33 Tomteselskap AS - ÅR med noter.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Brobekkveien 33 Tomteselskap AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-SJEL  
K3LIA.pdf

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Tveter anders.tveter@fredensborg.no	Signed	15.04.2024 09:39	eID	Norwegian BankID (DOB: 82/09/08)
	Authenticated	15.04.2024 09:38	Low	IP: 193.91.207.220

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed