



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 172 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & TREVARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 33
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wiklund Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 198	49 000
Annen driftsinntekt		3 176 448	3 582 582
Sum inntekter		3 247 646	3 631 582
Kostnader			
Varekostnad		31 831	78 914
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	469 200	474 200
Annen driftskostnad	2	1 209 326	937 743
Sum kostnader		1 710 357	1 490 857
Driftsresultat		1 537 289	2 140 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 879	33 461
Sum finansinntekter		23 879	33 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern		345 000	252 000
Annen rentekostnad		37	36
Sum finanskostnader		345 037	252 036
Netto finans		-321 158	-218 575
Ordinært resultat før skattekostnad		1 216 131	1 922 150
Skattekostnad på resultat		267 651	423 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		948 480	1 498 260
Årsresultat		948 480	1 498 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		948 480	1 498 260
Totalresultat		948 480	1 498 260
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		948 480	1 498 260



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		948 480	1 498 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 699 042	13 155 242
Maskiner og anlegg		15 000	28 000
Sum varige driftsmidler	4	12 714 042	13 183 242
Sum anleggsmidler		12 714 042	13 183 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 493	169 054
Andre kortsiktige fordringer		66 815	21 708
Sum fordringer		74 308	190 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 150	56 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 150	56 855
Sum omløpsmidler		273 458	247 617
SUM EIENDELER		12 987 500	13 430 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 156 903	2 222 423
Sum opptjent egenkapital		2 156 903	2 222 423
Sum egenkapital		2 186 903	2 252 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		428 555	451 771
Sum avsetninger for forpliktelser		428 555	451 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til aksjonær		8 994 683	8 649 682
Sum annen langsiktig gjeld		8 994 683	8 649 682
Sum langsiktig gjeld		9 423 238	9 101 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 492	55 392
Betalbar skatt		4 867	1 591
Annen kortsiktig gjeld		1 320 000	2 020 000
Sum kortsiktig gjeld		1 377 359	2 076 983
Sum gjeld		10 800 597	11 178 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 987 500	13 430 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419486

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 172 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & TREVARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 33
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wiklund Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 919 172 649
BYGG & TREVARE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 198	49 000
Annen driftsinntekt		3 176 448	3 582 582
Sum inntekter		3 247 646	3 631 582
Kostnader			
Varekostnad		31 831	78 914
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	469 200	474 200
Annen driftskostnad	2	1 209 326	937 743
Sum kostnader		1 710 357	1 490 857
Driftsresultat		1 537 289	2 140 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 879	33 461
Sum finansinntekter		23 879	33 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern		345 000	252 000
Annen rentekostnad		37	36
Sum finanskostnader		345 037	252 036
Netto finans		-321 158	-218 575
Ordinært resultat før skattekostnad		1 216 131	1 922 150
Skattekostnad på resultat		267 651	423 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		948 480	1 498 260
Årsresultat		948 480	1 498 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		948 480	1 498 260
Totalresultat		948 480	1 498 260
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		948 480	1 498 260
Sum overføringer og disponeringer		948 480	1 498 260



Utsatt skatt	428 555	451 771
Sum avsetninger for forpliktelser	428 555	451 771
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Gjeld til aksjonær	8 994 683	8 649 682
Sum annen langsiktig gjeld	8 994 683	8 649 682
Sum langsiktig gjeld	9 423 238	9 101 453
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 492	55 392
Betalbar skatt	4 867	1 591
Annen kortsiktig gjeld	1 320 000	2 020 000
Sum kortsiktig gjeld	1 377 359	2 076 983
Sum gjeld	10 800 597	11 178 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 987 500	13 430 859



Organisasjonsnr: 919 172 649
BYGG & TREVARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

BYGG & TREVARE EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		71 198	49 000
Annen driftsinntekt		3 176 448	3 582 582
Sum driftsinntekter		<u>3 247 646</u>	<u>3 631 582</u>
Varekostnad		31 831	78 914
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	469 200	474 200
Annen driftskostnad	2	1 209 326	937 743
Sum driftskostnader		<u>1 710 357</u>	<u>1 490 857</u>
Driftsresultat		<u>1 537 289</u>	<u>2 140 725</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 879	33 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern		345 000	252 000
Annen rentekostnad		37	36
Resultat av finansposter		<u>-321 158</u>	<u>-218 575</u>
Resultat før skattekostnad		1 216 131	1 922 150
Skattekostnad på resultat		267 651	423 890
Resultat		<u>948 480</u>	<u>1 498 260</u>
Årsresultat		<u>948 480</u>	<u>1 498 260</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		948 480	1 498 260
Sum overføringer		<u>948 480</u>	<u>1 498 260</u>



Balanse

BYGG & TREVARE EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 699 042	13 155 242
Maskiner og anlegg		15 000	28 000
Sum varige driftsmidler	4	<u>12 714 042</u>	<u>13 183 242</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 714 042</u>	<u>13 183 242</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 493	169 054
Andre kortsiktige fordringer		66 815	21 708
Sum fordringer		<u>74 308</u>	<u>190 762</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 150	56 855
Sum omløpsmidler		<u>273 458</u>	<u>247 617</u>
Sum eiendeler		<u>12 987 500</u>	<u>13 430 859</u>



Balanse

BYGG & TREVARE EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 156 903</u>	<u>2 222 423</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 156 903</u>	<u>2 222 423</u>
Sum egenkapital		<u>2 186 903</u>	<u>2 252 423</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>428 555</u>	<u>451 771</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>428 555</u>	<u>451 771</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		<u>8 994 683</u>	<u>8 649 682</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 994 683</u>	<u>8 649 682</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 492	55 392
Betalbar skatt		4 867	1 591
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 320 000</u>	<u>2 020 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 377 359</u>	<u>2 076 983</u>
Sum gjeld		<u>10 800 597</u>	<u>11 178 436</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 987 500</u>	<u>13 430 859</u>

Gjøvik, 04.03.2025

Styret i BYGG & TREVARE EIENDOM AS

Geir Wiklund Olsen
styrelederMorten Wiklund Olsen
styremedlem



BYGG & TREVARE EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

NOTE 2 – LØNNKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor:

selskapet har fravalgt revisjon

NOTE 3 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 30 000,- består av 30 aksjer hver pålydende kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Bygg & Trevare Holding AS	100,00 %

NOTE 4 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygning	Bygning	Maskiner/ Utstyr	
Anskaffelseskost 01.01.	981 642	13 664 846	7 364 044	2 161 765	24 172 297
Tilgang					-
Anskaffelseskost 31.12.	981 642	13 664 846	7 364 044	2 161 765	24 172 297
Akk avskr 31.12.		6 424 146	2 887 344	2 146 765	11 458 255
Akk nedskr pr. 31.12.					-
Boldført verdi pr. 31.12.	981 642	7 240 700	4 476 700	15 000	12 714 042
Årets avskrivninger		290 600	165 600	13 000	469 200
Avskrivningssats					-



BYGG & TREVARE EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 5 – FORDRINGER / LANGSIKTIG GJELD

Gjeld til selskap i samme konsern	2 024	2 023
Gjeld til morselskap	8 994 682	8 649 682