



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 823 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIH BYGG AS  
Forretningsadresse: Bregneveien 10  
3292 STAVERN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ingvart Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 061 263	7 720 631
Annen driftsinntekt		66 050	82 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 127 313</b>	<b>7 803 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 722 489	3 791 930
Lønnskostnad	1, 2	2 859 048	2 378 395
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 150	90 435
Annen driftskostnad		960 720	974 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 707 407</b>	<b>7 235 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 906</b>	<b>568 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165	285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165</b>	<b>285</b>
Annen rentekostnad		233 198	142 388
Annen finanskostnad		118	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 316</b>	<b>142 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 151</b>	<b>-142 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>186 755</b>	<b>425 936</b>
Skattekostnad		42 727	93 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 028</b>	<b>332 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 028</b>	<b>332 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			35 045
Annen egenkapital		144 028	296 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 028</b>	<b>332 032</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 588 722	3 588 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	741 342	169 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 330 064</b>	<b>3 758 359</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 200 233	110 472
Andre fordringer	6, 7	23 774	14 102
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 224 007</b>	<b>124 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 554 071</b>	<b>3 882 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 071 323
Andre fordringer	7	82 499	85 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 499</b>	<b>2 156 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 182	605 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 205 182</b>	<b>605 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 287 680</b>	<b>2 762 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 841 751</b>	<b>6 645 201</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 055 267	911 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 055 267</b>	<b>911 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 085 267</b>	<b>941 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		18 313	7 278
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 313</b>	<b>7 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 224 253	3 741 108
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 081 404	263 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 305 657</b>	<b>4 004 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 323 970</b>	<b>4 011 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		422 070	697 798
Betalbar skatt		31 692	94 454
Skyldige offentlige avgifter		537 292	620 791
Kortsiktig konserngjeld	5	1 144 930	44 930
Annen kortsiktig gjeld		296 530	234 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 432 514</b>	<b>1 692 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 756 484</b>	<b>5 703 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 841 751</b>	<b>6 645 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 823 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIH BYGG AS  
Forretningsadresse: Bregneveien 10  
3292 STAVERN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ingvart Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 823 267  
LIH BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 061 263	7 720 631
Annen driftsinntekt		66 050	82 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 127 313</b>	<b>7 803 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 722 489	3 791 930
Lønnskostnad	1, 2	2 859 048	2 378 395
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 150	90 435
Annen driftskostnad		960 720	974 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 707 407</b>	<b>7 235 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 906</b>	<b>568 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165	285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165</b>	<b>285</b>
Annen rentekostnad		233 198	142 388
Annen finanskostnad		118	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 316</b>	<b>142 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 151</b>	<b>-142 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		186 755	425 936
Skattekostnad		42 727	93 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 028</b>	<b>332 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 028</b>	<b>332 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			35 045
Annen egenkapital		144 028	296 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 028</b>	<b>332 032</b>



Organisasjonsnr: 919 823 267  
LIH BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 588 722	3 588 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	741 342	169 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 330 064</b>	<b>3 758 359</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 200 233	110 472
Andre fordringer	6, 7	23 774	14 102
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 224 007</b>	<b>124 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 554 071</b>	<b>3 882 933</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			2 071 323
Andre fordringer	7	82 499	85 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 499</b>	<b>2 156 781</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 182	605 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 205 182</b>	<b>605 487</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 287 680</b>	<b>2 762 268</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 841 751</b>	<b>6 645 201</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 055 267	911 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 055 267</b>	<b>911 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 085 267</b>	<b>941 238</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	18 313	7 278
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>18 313</b>	<b>7 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 224 253	3 741 108
Øvrig langsiktig gjeld	4 1 081 404	263 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 305 657</b>	<b>4 004 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 323 970</b>	<b>4 011 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	422 070	697 798
Betalbar skatt	31 692	94 454
Skyldige offentlige avgifter	537 292	620 791
Kortsiktig konserngjeld	5 1 144 930	44 930
Annen kortsiktig gjeld	296 530	234 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 432 514</b>	<b>1 692 373</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 756 484</b>	<b>5 703 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 841 751</b>	<b>6 645 201</b>



Organisasjonsnr: 919 823 267  
LIH BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

4.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2395417.00	2019033.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	346428.00	298834.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42270.00	32073.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74934.00	28454.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2859049.00	2378394.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3999981.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	736856.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4736837.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-406772.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4330065.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



-165150.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110472.00	885150.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44930.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Lih Bygg AS som datterselskap har avgitt et konsernbidrag på kr. 44 930 til morselskap Li Holding AS. Dette beløp er bokført som kortsiktig konserngjeld. Li Holding AS eier 100% aksjer i Lih Bygg AS. Lih eiendom AS har kr. 18 070 tilgode av selskapet. Dette beløpet er bokført som langsiktig konserngjeld. Gonveien 65 AS har kr. 92 402 tilgode selskapet. Dette er bokført som langsiktig konserngjeld.

**Note**

6

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
3224007.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
3741108.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3758359.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Det er i tillegg et lån til daglig leder/styreleder på kr. 263 204. Det er ikke renteberegnet og bokført som annen langsiktig gjeld. Det er pant i fast eiendom. Pantstillelse er kr. 5 000 000,-.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 LIH BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	2 395 417	2 019 033
Arbeidsgiveravgift	346 428	298 834
Pensjonskostnader	42 270	32 073
Andre ytelser	74 934	28 454
<b>Sum</b>	<b>2 859 049</b>	<b>2 378 394</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 999 981
Tilgang i året	736 856
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 736 837</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(406 772)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 330 065</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(165 150)

## Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 224 253
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 330 064

### Mer om gjeld

Det er i tillegg et lån fra daglig leder/styreleder på kr 1 081 404. Det er ikke renteberegnet og bokført som annen langsiktig gjeld.

Det er pant i fast eiendom. Pantstillelse er kr. 5 000 000,-.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 200 233	110 472
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 144 930	44 930

### Mer om datterselskap/tilknyttet selskap

Selskapet har gjeld til Li Holding AS på kr 1 144 930. Li Holding AS eier 100% aksjer i Lih Bygg AS. Lih Bygg AS har en fordring på Lih Eiendom AS på kr 116 339, en fordring på Gonveien 65 AS på kr 1 128 402, en fordring på Ulåsveien 6 AS på kr 1 036 900 og en fordring på Tjøllingveien 520 AS på kr 918 592.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 224 007
---	-----------

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer**

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
LI Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	



**Revisjonsfirmaet**  
**Schumacher & Hammer AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org. nr 988 520 292

**Trond Schumacher**  
Statsautorisert revisor  
**Vidar Hammer**  
Statsautorisert revisor  
**Trygve Teien**  
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Lih Bygg AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lih Bygg AS som viser et overskudd på kr 144 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Postadresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Kontoradresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Telefon: 33 18 72 90**  
E-post: [post@revisorfirmaet.no](mailto:post@revisorfirmaet.no)



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 20.03.2023

Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

---

Vidar Hammer  
statsautorisert revisor