



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 802 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKEHAUGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Vidar Greaker Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	898 440	851 946
Sum inntekter		898 440	851 946
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 352	49 063
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	597 507	1 727 422
Sum kostnader		644 858	1 776 484
Driftsresultat		253 582	-924 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 446	19 095
Sum finansinntekter		15 446	19 095
Annen rentekostnad		187 254	151 726
Sum finanskostnader		187 254	151 726
Netto finans		171 808	132 631
Ordinært resultat før skattekostnad		81 773	-1 057 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 773	-1 057 170
Årsresultat		81 775	-1 057 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 775	-1 057 170
Sum overføringer og disponeringer		81 775	-1 057 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 048 450	9 048 450
Sum varige driftsmidler		9 048 450	9 048 450
Sum anleggsmidler		9 048 450	9 048 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 496	15 578
Sum fordringer		17 496	15 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 399	420 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 399	420 295
Sum omløpsmidler		355 895	435 873
SUM EIENDELER		9 404 345	9 484 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 899 493	1 817 718
Sum opptjent egenkapital		1 898 293	1 816 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	1 899 493	1 817 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 218 934	3 378 124
Øvrig langsiktig gjeld		4 258 800	4 258 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 477 734	7 636 924
Sum langsiktig gjeld		7 477 734	7 636 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 125	27 686
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		994	1 995
Sum kortsiktig gjeld		27 118	29 681
Sum gjeld		7 504 852	7 666 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 404 345	9 484 323
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 477 734	7 636 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424660

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 802 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKEHAUGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Vidar Greaker Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 952 802 682
LØKKEHAUGEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	898 440	851 946
Sum inntekter		898 440	851 946
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 352	49 063
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	597 507	1 727 422
Sum kostnader		644 858	1 776 484
Driftsresultat		253 582	-924 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 446	19 095
Sum finansinntekter		15 446	19 095
Annen rentekostnad		187 254	151 726
Sum finanskostnader		187 254	151 726
Netto finans		171 808	132 631
Ordinært resultat før skattekostnad		81 773	-1 057 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 773	-1 057 170
Årsresultat		81 775	-1 057 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 775	-1 057 170
Sum overføringer og disponeringer		81 775	-1 057 170



Organisasjonsnr: 952 802 682
LØKKEHAUGEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

9 048 450	9 048 450
9 048 450	9 048 450

Sum anleggsmidler	9 048 450	9 048 450
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

17 496	15 578
17 496	15 578

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

338 399	420 295
338 399	420 295

Sum omløpsmidler	355 895	435 873
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	9 404 345	9 484 323
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 200	1 200
-------	-------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 899 493	1 817 718
1 898 293	1 816 518

Sum egenkapital 9	1 899 493	1 817 718
-------------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 10
Øvrig langsiktig gjeld

3 218 934	3 378 124
4 258 800	4 258 800



Sum annen langsiktig gjeld	7 477 734	7 636 924
Sum langsiktig gjeld	7 477 734	7 636 924
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 125	27 686
Skyldige offentlige avgifter	-1	0
Annen kortsiktig gjeld	994	1 995
Sum kortsiktig gjeld	27 118	29 681
Sum gjeld	7 504 852	7 666 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 404 345	9 484 323
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 7 477 734	7 636 924



Organisasjonsnr: 952 802 682
LØKKEHAUGEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Løkkehaugen III Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	406 192	107 976
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	81 775	-1 057 170
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-159 190	1 355 386
B. Årets endring disponible midler	-77 416	298 216
C. Disponible midler	328 776	406 192
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	355 895	435 873
Kortsiktig gjeld	-27 118	-29 681
C. Disponible midler	328 776	406 192

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Løkkehaugen III Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	898 440	851 946	890 000	966 983
Sum leieinntekt		898 440	851 946	890 000	966 983
Annen inntekt					
Sum inntekt		898 440	851 946	890 000	966 983
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 852	6 063	6 000	6 000
Styrehonorar	2	41 500	43 000	43 000	41 500
Driftskostnad					
Energikostnad		6 194	5 539	6 000	6 000
Kostnad eiendom/lokale	4	78 331	38 914	35 000	52 000
Kommunale avgifter/renovasjon		254 931	176 255	220 000	270 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	20 450	1 442	500	500
Reparasjon og vedlikehold	6	52 569	1 326 133	56 000	50 000
Revisjonshonorar		4 976	4 753	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar		36 546	34 674	37 000	38 000
Andre honorar	7	725	5 500	2 000	2 000
Kontorkostnad		1 136	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		73 776	70 416	75 000	75 000
Kontingent og gaver		3 600	3 600	4 000	3 600
Forsikring		63 187	60 002	63 000	71 000
Andre kostnader	8	1 086	194	3 000	4 000
Sum kostnad		644 858	1 776 484	556 500	625 800
Driftsresultat		253 582	-924 538	333 500	341 183
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 446	19 095	7 000	5 000
Rentekostnad		187 254	151 726	170 000	177 985
Netto finansposter		171 808	132 631	163 000	172 985
Arsresultat		81 775	-1 057 170	170 500	168 198
Overført til/fra annen egenkapital		81 775	-1 057 170	0	0
SUM OVERFØRINGER		81 775	-1 057 170	0	0



Balanse 2024 Løkkehaugen III Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	451 288	451 288
Bygninger	3	8 407 512	8 407 512
Garasjer	3	189 650	189 650
Sum anleggsmidler		9 048 450	9 048 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		17 496	15 578
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		338 399	420 295
Sum omløpsmidler		355 895	435 873
SUM EIENDELER		9 404 345	9 484 323

2617 Løkkehaugen III Borettslag Org. nr 952802682



Balanse 2024 Løkkehaugen III Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 898 293	1 816 518
Sum opptjent egenkapital		1 898 293	1 816 518
Sum egenkapital	9	1 899 493	1 817 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	3 218 934	3 378 124
Borettsinnskudd		4 258 800	4 258 800
Sum langsiktig gjeld		7 477 734	7 636 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 125	27 686
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Påløpne renter		994	1 499
Annen kortsiktig gjeld		0	496
Sum kortsiktig gjeld		27 118	29 681
Sum gjeld		7 504 852	7 666 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 404 345	9 484 323
Pantstillelser	11	7 477 734	7 636 924
Sted: _____	Dato: _____		

Tor-Vidar Greaker Dahl
Styreleder

Øyvind L. Lindbæk
Styremedlem

Margoth Lende
Styremedlem

2617 Løkkehaugen III Borettslag Org. nr 952802682



Noter årsregnskap 2024 Løkkehaugen III Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Løkkehaugen III Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	555 120	555 120
3650 Innkrevde felleskostn. renter	182 040	136 236
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	161 280	160 590
Sum	898 440	851 946

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 852	6 063
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	41 500	43 000
Sum	47 352	49 063

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 407 512	451 288	189 650
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 407 512	451 288	189 650
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 407 512	451 288	189 650
Anskaffelsesår :	1986	1986	1986
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 12 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 51, b.nr 337 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 5288 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If skadeforsikring polise nr.587047.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	1 500	1 500
6360 Annet renhold	2 488	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	53 222	31 630
6392 Containerleie/tømming	6 496	5 784
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	14 625	0
Sum	78 331	38 914



Noter årsregnskap 2024 Løkkehaugen III Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	19 656	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	274
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	565	0
6552 Driftsmateriell	229	1 168
Sum	20 450	1 442

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	123 013
6608 Vedlikehold varmeanlegg	2 656	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	43 080	0
6641 Malerarbeider	0	1 197 742
6642 Snekkerarbeid	0	1 589
6643 Glassarbeid/Vindu	0	3 789
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	2 438	0
6648 Vedlikehold dører og porter	4 395	0
Sum	52 569	1 326 133

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	725	5 500
Sum	725	5 500

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	31	49
7773 Omkostninger innkreving	1 055	145
Sum	1 086	194



Noter årsregnskap 2024 Løkkehaugen III Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 816 518	81 775	1 898 293
Sum opptjent egenkapital	1 816 518	81 775	1 898 293
Sum egenkapital	1 817 718	81 775	1 899 493

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16366537779	12137650035
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019
Rentesats:	5.65 %	4.20 %
Beregnet innfridd:	30.03.2038	14.04.2023
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	3 378 124	0
Avdrag i perioden:	159 190	0
Lånesaldo 31.12:	3 218 934	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 273 948	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366537779	6	280 423	1 682 538
	6	256 066	1 536 396



Noter årsregnskap 2024 Løkkehaugen III Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	3 218 934
Innskuddskapital	4 258 800
Boligselskapets pantesikrede gjeld	7 477 734
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 048 450

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Løkkehaugen III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkkehaugen III Borettslag

Styreleder	Tor-Vidar Greaker Dahl (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Øyvind L. Lindbæk (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Margoth Lende (sign.)	19.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkkehaugen III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkehaugen III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: SY238-EBYCK-3MCSH-EYELL-85JGL-VJZEQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco document key: SY238-EBYCK-3MCSH-EYELL-85JGL-VJZEQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-02-24 17:55:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SY238-EBYCK-3MCSH-EYELL-85JGL-VIZEQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.