



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 825 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONNECT INVEST AS  
Forretningsadresse: Lachmanns vei 34B  
0495 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Ellefsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023    | 2022    |
|---|------|---------|---------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |         |         |
| <b>Inntekter</b>  |      |         |         |
| Sum inntekter   |      | 0       | 0       |
| <b>Kostnader</b>  |      |         |         |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 20 060  | 0       |
| Annen driftskostnad   |      | 15 298  | 15 662  |
| Sum kostnader   |      | 35 358  | 15 662  |
| Driftsresultat  |      | -35 358 | -15 662 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |         |         |
| Annen renteinntekt  | 3    | 91 163  | 86 849  |
| Annen finansinntekt   |      | 259 042 | 222 750 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    | 4    | 434 725 | 0       |
| Sum finansinntekter   |      | 784 930 | 309 599 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 0       | 131 052 |
| Sum finanskostnader   |      | 0       | 131 052 |
| Netto finans  |      | 784 930 | 178 546 |
| Resultat før skattekostnad  |      | 749 572 | 162 884 |
| Skattekostnad   | 5    | 13 969  | 17 127  |
| Årsresultat   |      | 735 603 | 145 757 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |      |         |         |
| Ordinært utbytte  |      | 300 000 | 0       |
| Annen egenkapital   |      | 435 603 | 145 757 |
| Sum overføringer og disponeringer                                     |      | 735 603 | 145 757 |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer               | 3    | 2 234 592        | 2 148 646        |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 2 234 592        | 2 148 646        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 2 234 592        | 2 148 646        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                      | 4    | 5 164 888        | 3 659 656        |
| Sum investeringer                          |      | 5 164 888        | 3 659 656        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 37 336           | 896 069          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 37 336           | 896 069          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 5 202 224        | 4 555 725        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>7 436 816</b> | <b>6 704 371</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 6    | 133 443          | 133 443          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>133 443</b>   | <b>133 443</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 6    | 6 989 404        | 6 553 801        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>6 989 404</b> | <b>6 553 801</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>7 122 847</b> | <b>6 687 244</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                  |                  |
| Sum annen langsiktig gjeld        |      | 0                | 0                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 5    | 13 969           | 17 127           |
| Utbytte                           |      | 300 000          | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>313 969</b>   | <b>17 127</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>313 969</b>   | <b>17 127</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>7 436 816</b> | <b>6 704 371</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 825 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONNECT INVEST AS  
Forretningsadresse: Lachmanns vei 34B  
0495 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Ellefsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 825 472  
CONNECT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023    | 2022    |
|---|------|---------|---------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |         |         |
| <b>Inntekter</b>  |      |         |         |
| Sum inntekter   |      | 0       | 0       |
| <b>Kostnader</b>  |      |         |         |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 20 060  | 0       |
| Annen driftskostnad   |      | 15 298  | 15 662  |
| Sum kostnader   |      | 35 358  | 15 662  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | -35 358 | -15 662 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |         |         |
| Annen renteinntekt  | 3    | 91 163  | 86 849  |
| Annen finansinntekt   |      | 259 042 | 222 750 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    | 4    | 434 725 | 0       |
| Sum finansinntekter   |      | 784 930 | 309 599 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 0       | 131 052 |
| Sum finanskostnader   |      | 0       | 131 052 |
| <b>Netto finans</b>   |      | 784 930 | 178 546 |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | 749 572 | 162 884 |
| Skattekostnad   | 5    | 13 969  | 17 127  |
| <b>Årsresultat</b>  |      | 735 603 | 145 757 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |      |         |         |
| Ordinært utbytte  |      | 300 000 | 0       |
| Annen egenkapital   |      | 435 603 | 145 757 |
| Sum overføringer og disponeringer                                     |      | 735 603 | 145 757 |



Organisasjonsnr: 987 825 472  
CONNECT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler  
Andre langsiktige fordringer 3 2 234 592 2 148 646  
Sum finansielle anleggsmidler 2 234 592 2 148 646  
Sum anleggsmidler 2 234 592 2 148 646

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Sum fordringer 0 0

Investeringer  
Markedsbaserte aksjer 4 5 164 888 3 659 656  
Sum investeringer 5 164 888 3 659 656

Bankinnskudd, kontanter og lignende  
Bankinnskudd, kontanter og lignende 37 336 896 069  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 37 336 896 069

Sum omløpsmidler 5 202 224 4 555 725

SUM EIENDELER 7 436 816 6 704 371

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 6 133 443 133 443  
Sum innskutt egenkapital 133 443 133 443

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 6 6 989 404 6 553 801  
Sum opptjent egenkapital 6 989 404 6 553 801



|                                     |   |           |           |
|-------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum egenkapital                     |   | 7 122 847 | 6 687 244 |
| Gjeld                               |   |           |           |
| Langsiktig gjeld                    |   |           |           |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelse |   | 0         | 0         |
| Annen langsiktig gjeld              |   | 0         | 0         |
| Sum langsiktig gjeld                |   | 0         | 0         |
| Kortsiktig gjeld                    |   |           |           |
| Betalbar skatt                      | 5 | 13 969    | 17 127    |
| Utbytte                             |   | 300 000   | 0         |
| Sum kortsiktig gjeld                |   | 313 969   | 17 127    |
| Sum gjeld                           |   | 313 969   | 17 127    |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD            |   | 7 436 816 | 6 704 371 |



Organisasjonsnr: 987 825 472  
CONNECT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Markedsbaserte aksjer og aksjefond vurderes til virkelig verdi pr årsslutt. Utbytte inntektsføres samme år som det blir utbetalt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 20060.00     | 0.00             |
| <br>                      |              |                  |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 20060.00     | 0.00             |



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                |              | <u>Beløp</u>     |

## Note

3

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2234592.00

#### Mer om fordringer

Fordringen er til Toftes Gate 41 AS og renteberegnes hvert år.

## Note

4



## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

| <u>Eiendel</u> | <u>Virk. verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
|----------------|--------------------|---------------------|
| JBF Sparebank  | 4699239.00         | 376582.00           |
| Eika Norge     | 465649.00          | 58143.00            |
| <u>Sum</u>     | <u>Virk. Verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
|                | 5164888.00         | 434725.00           |

## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse




**Årsregnskap for  
Connect Invest AS**


Org.nr 987 825 472


**2023**


Utarbeidet av

**wepe** | **Tenk.  
Regn.  
Skap.**

 BankID Signing  
Øystein Ellefsæter  
2024-05-13

 BankID Signing  
John Henrik Ellefsæter  
2024-05-13

 BankID Signing  
Caroline Ellefsæter  
2024-05-13

 BankID Signing  
Elisabeth Ellefsæter  
2024-05-13



CONNECT INVEST AS  
987 825 472

## Resultatregnskap

|   | Note | 2023           | 2022            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>Driftskostnader</b>  |      |                |                 |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | -20 060        | 0               |
| Annen driftskostnad   |      | -15 298        | -15 662         |
| <b>Sum driftskostnader</b>  |      | <b>-35 358</b> | <b>-15 662</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-35 358</b> | <b>-15 662</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>  |      |                |                 |
| Annen renteinntekt  | 3    | 91 163         | 86 849          |
| Annen finansinntekt   |      | 259 042        | 222 750         |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    | 4    | 434 725        | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>784 930</b> | <b>309 599</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>  |      |                |                 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 0              | -131 052        |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>0</b>       | <b>-131 052</b> |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>784 930</b> | <b>178 546</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>749 572</b> | <b>162 884</b>  |
| Skattekostnad   | 5    | -13 969        | -17 127         |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>735 603</b> | <b>145 757</b>  |
| <b>Overføringer</b>   |      |                |                 |
| Ordinært utbytte  |      | 300 000        | 0               |
| Annen egenkapital   |      | 435 603        | 145 757         |
| <b>Sum overføringer</b>   |      | <b>735 603</b> | <b>145 757</b>  |



CONNECT INVEST AS  
987 825 472

### Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   | 3    | 2 234 592        | 2 148 646        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 234 592</b> | <b>2 148 646</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 234 592</b> | <b>2 148 646</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          | 4    | 5 164 888        | 3 659 656        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>5 164 888</b> | <b>3 659 656</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 37 336           | 896 069          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>37 336</b>    | <b>896 069</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 202 224</b> | <b>4 555 725</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 436 816</b> | <b>6 704 371</b> |



CONNECT INVEST AS  
987 825 472

### Balanse

|                                 | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 6    | 133 443          | 133 443          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>133 443</b>   | <b>133 443</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 6    | 6 989 404        | 6 553 801        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>6 989 404</b> | <b>6 553 801</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>7 122 847</b> | <b>6 687 244</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 5    | 13 969           | 17 127           |
| Utbytte                         |      | 300 000          | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>313 969</b>   | <b>17 127</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>313 969</b>   | <b>17 127</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>7 436 816</b> | <b>6 704 371</b> |


Oslo, 10.05.2024


Elisabeth Hansen Ellefsæter  
styrets leder


Øystein Ellefsæter  
styremedlem


John Henrik Ellefsæter  
styremedlem

Caroline Svalland  
styremedlem

 BankID Signing  
Øystein Ellefsæter  
2024-05-13

 BankID Signing  
John Henrik Ellefsæter  
2024-05-13

 BankID Signing  
Caroline Ellefsæter  
2024-05-13

 BankID Signing  
Elisabeth Ellefsæter  
2024-05-13



CONNECT INVEST AS  
987 825 472

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Markedsbaserte aksjer og aksjefond vurderes til virkelig verdi pr årsslutt. Utbytte inntektsføres samme år som det blir utbetalt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023          | 2022     |
|---------------------------------|---------------|----------|
| Lønn                            | 0             | 0        |
| Arbeidsgiveravgift              | 0             | 0        |
| Pensjonskostnader               | 0             | 0        |
| Andre relaterte ytelser         | 20 060        | 0        |
| <b>Sum</b>                      | <b>20 060</b> | <b>0</b> |

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## CONNECT INVEST AS

987 825 472

### Note 3 - Fordringer

|   |           |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 2 234 592 |
|---|-----------|

#### Mer om fordringer

Fordringen er til Toftes Gate 41 AS og renteberegnes hvert år.

### Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| Eiendel       | Virkelig verdi   | Periodens resultatførte verdiendringer |
|---------------|------------------|--|
| JBF Sparebank | 4 699 239        | 376 582                                |
| Eika Norge    | 465 649          | 58 143                                 |
| <b>Sum</b>    | <b>5 164 888</b> | <b>434 725</b>                         |

### Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                        | 2023          | 2022     |
|--------------------------------------|---------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 13 969        | 0        |
| <b>Skattekostnad</b>                 | <b>13 969</b> | <b>0</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         |               |          |
| Resultat før skatt                   | 749 572       | 0        |
| Permanente forskjeller               | -686 076      | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>63 496</b> | <b>0</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>     |               |          |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 13 969        | 0        |
| Sum betalbar skatt i balansen        | 13 969        | 0        |

### Note 6 - Egenkapital

|                               | Selskapskapital | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 133 443         | 6 553 801            | 6 687 244        |
| Årsresultat                   | 0               | 735 603              | 735 603          |
| Avsatt utbytte                | 0               | -300 000             | -300 000         |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>133 443</b>  | <b>6 989 404</b>     | <b>7 122 847</b> |