



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 541 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 28  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		647 656	621 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>647 656</b>	<b>621 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	233 149	233 149
Annen driftskostnad	3	129 875	163 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 024</b>	<b>396 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 632</b>	<b>224 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		46 164	6 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 164</b>	<b>6 967</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	394 549	75 739
Annen finanskostnad			77 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394 549</b>	<b>152 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 385</b>	<b>-145 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 753</b>	<b>78 708</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 025	17 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 728</b>	<b>61 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 728</b>	<b>61 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		61 392
Overføringer annen egenkapital	6	-49 728	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 728</b>	<b>61 392</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	6 347 860	6 581 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 347 860</b>	<b>6 581 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 347 860</b>	<b>6 581 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		282 845	152 503
Andre fordringer	4	59 967	301 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>342 812</b>	<b>453 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 804</b>	<b>359 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 616</b>	<b>813 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 971 476</b>	<b>7 394 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	378 111	378 111
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>878 111</b>	<b>878 111</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-314 706	-264 978



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-314 706</b>	<b>-264 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>563 405</b>	<b>613 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	17 884	31 909
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 884</b>	<b>31 909</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 567 422	4 678 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 567 422</b>	<b>4 678 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 585 306</b>	<b>4 710 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 592	6 672
Skyldige offentlige avgifter		20 002	20 742
Annen kortsiktig gjeld	4	1 784 171	2 043 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 822 765</b>	<b>2 071 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 408 071</b>	<b>6 781 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 971 476</b>	<b>7 394 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 541 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 28  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 541 740  
STRANDVEGEN 1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		647 656	621 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>647 656</b>	<b>621 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	233 149	233 149
Annen driftskostnad	3	129 875	163 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 024</b>	<b>396 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 632</b>	<b>224 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		46 164	6 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 164</b>	<b>6 967</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	394 549	75 739
Annen finanskostnad			77 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394 549</b>	<b>152 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 385</b>	<b>-145 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 025	17 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 728</b>	<b>61 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 728</b>	<b>61 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		61 392
Overføringer annen egenkapital	6	-49 728	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 728</b>	<b>61 392</b>



Organisasjonsnr: 921 541 740  
STRANDVEGEN 1 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 7 6 347 860 6 581 009  
Sum varige driftsmidler 6 347 860 6 581 009

Sum anleggsmidler 6 347 860 6 581 009

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 282 845 152 503  
Andre fordringer 4 59 967 301 335  
Sum fordringer 342 812 453 838

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 280 804 359 575

Sum omløpsmidler 623 616 813 413

SUM EIENDELER 6 971 476 7 394 422

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 500 000 500 000  
Annen innskutt egenkapital 6 378 111 378 111  
Sum innskutt egenkapital 878 111 878 111

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -314 706 -264 978  
Sum opptjent egenkapital -314 706 -264 978

Sum egenkapital 563 405 613 133

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 17 884 31 909  
Sum avsetninger for forpliktelsler 17 884 31 909



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 567 422	4 678 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 567 422</b>	<b>4 678 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 585 306</b>	<b>4 710 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 592	6 672
Skyldige offentlige avgifter		20 002	20 742
Annen kortsiktig gjeld	4	1 784 171	2 043 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 822 765</b>	<b>2 071 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 408 071</b>	<b>6 781 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 971 476</b>	<b>7 394 422</b>



Organisasjonsnr: 921 541 740  
STRANDVEGEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	2500.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ferm Eiendom AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	9790.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11890.00	8722.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19890.00	18512.00

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med 2022.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





## Strandvegen 1 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Strandvegen 1 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 314 388
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 314 388
Akk.avskrivning 31.12.2022	-966 528
Balanseført pr. 31.12.2022	6 347 860
Årets avskrivninger	233 149
Økonomisk levetid	15-40 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	8 000	9 790
Andre tjenester	11 890	8 722

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.  
Selskapet har fravalgt revisjon fra og med 2022.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	45 280	288 831
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån fra morselskapet	4 567 422	4 678 172
Kortsiktig gjeld til PLG Eiendom AS	1 769 570	2 043 795
Sum	<u>6 336 992</u>	<u>6 721 967</u>

#### Note 5 - Skatt



## Strandvegen 1 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	-14 025	17 316
Årets totale skattekostnad	-14 025	17 316
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-63 753	78 708
Endring i midlertidige forskjeller	40 218	29 001
Alminnelig inntekt	-23 535	107 709
Skatt på alminnelig inntekt		23 696
Anvendt fremførbart underskudd	0	-305 872
Mottatt konsernbidrag	0	198 164
Årets skattegrunnlag	-23 535	1
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	104 823	145 041
Sum	104 823	145 041
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-23 535	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	81 288	145 041
Utsatt skatt (22%)	17 883	31 909

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.	500 000	378 111	-264 978	613 133
Egenkapital 01.01.	500 000	378 111	-264 978	613 133
Årsresultat	0	0	-49 728	-49 728
Egenkapital 31.12.	500 000	378 111	-314 706	563 405



## Strandvegen 1 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantelån i morselskapet	215 500 000	201 500 000

Selskapets eiendom og kundefordringer er pantsatt for lån i morselskapet.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygninger	6 347 860	6 581 009
Factoringpant	282 845	152 503
Sum	<u>6 630 705</u>	<u>6 733 512</u>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	200	2 500 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ferm Eiendom AS	200	100 %	100 %



**Strandvegen 1 Eiendom AS**

Digitalisert av  
Jørgen Sø. Asp  
27. juni 2024 - 08:46

Digitalisert av  
Erik Thorsrud  
27. juni 2024 - 08:48

Digitalisert av  
Røger Korbeg  
27. juni 2024 - 08:50

Digitalisert av  
Car. O av Severide  
27. juni 2024 - 10:41

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Strandvegen 1 Eiendom AS

Driftsregnskap av  
Jungen Seil AS  
27. juni 2023 - 08:48

### Resultatregnskap

Driftsregnskap av  
Eik Trusslad  
27. juni 2023 - 08:48

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		647 656	621 131
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	233 149	233 149
Annen driftskostnad	3	129 875	163 416
Sum driftskostnader		363 024	396 565
Driftsresultat		284 632	224 566
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		46 164	6 967
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	394 549	75 739
Annen finanskostnad		0	77 086
Netto finansposter		-348 385	-145 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 753	78 708
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 025	17 316
<b>Årsresultat</b>		-49 728	61 392
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-49 728	0
Udekket tap	6	0	61 392
Sum disponert		-49 728	61 392

Driftsregnskap av  
Røjev Kulelegg  
27. juni 2023 - 08:50

Driftsregnskap av  
Går. O av Severe de  
27. juni 2023 - 10:41



## Strandvegen 1 Eiendom AS

Digitalisert av  
Jungen & Asj  
27. juni 2024 - 08:46

### Balanse pr. 31. desember

Digitalisert av  
Erik Thorsrud  
27. juni 2024 - 08:48

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	6 347 860	6 581 009
Sum varige driftsmidler		6 347 860	6 581 009
Sum anleggsmidler		6 347 860	6 581 009
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		282 845	152 503
Andre fordringer	4	59 967	301 335
Sum fordringer		342 812	453 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 804	359 575
Sum omløpsmidler		623 616	813 413
Sum eiendeler		6 971 476	7 394 422

Digitalisert av  
Roger Kurbeg  
27. juni 2024 - 08:56

Digitalisert av  
Car. O. av Severeide  
27. juni 2024 - 10:41



## Strandvegen 1 Eiendom AS

Digtales gnet av  
Jørgen Solli Asp  
27. juni 2024 - 08:46

### Balanse pr. 31. desember

Digtales gnet av  
Eirik Tronstad  
27. juni 2024 - 08:48

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	378 111	378 111
Sum innskutt egenkapital		<u>878 111</u>	<u>878 111</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-314 706	-264 978
Sum opptjent egenkapital		<u>-314 706</u>	<u>-264 978</u>
Sum egenkapital		<u>563 405</u>	<u>613 133</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	17 884	31 909
Sum avsetning for forpliktelser		<u>17 884</u>	<u>31 909</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 567 422	4 678 172
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 567 422</u>	<u>4 678 172</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 592	6 672
Skyldige offentlige avgifter		20 002	20 742
Annen kortsiktig gjeld	4	1 784 171	2 043 794
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 822 765</u>	<u>2 071 208</u>
Sum gjeld		<u>6 408 071</u>	<u>6 781 289</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 971 476</u>	<u>7 394 422</u>

Digtales gnet av  
Carl Olav Severeide  
27. juni 2024 - 10:41

31. desember 2022  
Steinkjer, 21. juni 2023

Carl Olav Severeide  
styreleder

Eirik Tronstad  
styremedlem

Roger Kolberg  
styremedlem

Jørgen Solli Asp  
daglig leder



## Strandvegen 1 Eiendom AS

Digitalisert av  
Jungen Se - AS  
27. juni 2024 - 08:46

## Noter til regnskapet for 2022

Digitalisert av  
Erik Tjensvold  
27. juni 2024 - 08:48

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Digitalisert av  
Røyer Kjøberg  
27. juni 2024 - 08:50

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Digitalisert av  
Car. O. av Severide  
27. juni 2024 - 10:41

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Strandvegen 1 Eiendom AS

Driftsregnet av  
Jungen Se. AS  
27. juni 2023 - 08:46

## Noter til regnskapet for 2022

Driftsregnet av  
E-K Trossad  
27. juni 2023 - 08:48

### Note 2 - Varige driftsmidler

Driftsregnet av  
Ruger Kjøp AS  
27. juni 2023 - 08:50

### Tomter bygninger og annen eiendom

Anskaffelseskost 01.01.2022	7 314 388
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 314 388
Akk.avskrivning 31.12.2022	-966 528
Balanseført pr. 31.12.2022	6 347 860

Årets avskrivninger	233 149
Økonomisk levetid	15-40 år
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	8 000	9 790
Andre tjenester	11 890	8 722

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med 2022.

### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	45 280	288 831
Gjeld	2022	2021
Lån fra morselskapet	4 567 422	4 678 172
Kortsiktig gjeld til PLG Eiendom AS	1 769 570	2 043 795
Sum	6 336 992	6 721 967



## Strandvegen 1 Eiendom AS

Driftsregnskap av  
Jungen Se - AS  
27.12.2023 - 08:48

## Noter til regnskapet for 2022

Driftsregnskap av  
E-K Trossad  
27.12.2023 - 08:48

### Note 5 - Skatt

Driftsregnskap av  
Ruger Kasseg  
27.12.2023 - 08:50

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-14 025	17 316
Årets totale skattekostnad	-14 025	17 316

Driftsregnskap av  
Car. O av Severe de  
27.12.2023 - 10:41

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-63 753	78 708
Endring i midlertidige forskjeller	40 218	29 001
Alminnelig inntekt	-23 535	107 709
Skatt på alminnelig inntekt		23 696
Anvendt fremførbart underskudd	0	-305 872
Mottatt konsernbidrag	0	198 164
Årets skattegrunnlag	-23 535	1

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	104 823	145 041
Sum	104 823	145 041
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-23 535	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	81 288	145 041

Utsatt skatt (22%)

17 883      31 909

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.	500 000	378 111	-264 978	613 133
Egenkapital 01.01.	500 000	378 111	-264 978	613 133
Årsresultat	0	0	-49 728	-49 728
Egenkapital 31.12.	500 000	378 111	-314 706	563 405



## Strandvegen 1 Eiendom AS

Digitalsignet av  
Jungen Se. AS  
27.11.2024 - 08:46

## Noter til regnskapet for 2022

Digitalsignet av  
Erik Thorsrud  
27.11.2024 - 08:48

### Note 7 - Pant og garantier

Digitalsignet av  
Røjev K. Berg  
27.11.2024 - 08:50

#### *Pantsikret gjeld*

Pantelån i morselskapet

**2022**  
215 500 000

**2021**  
201 500 000

Digitalsignet av  
O av Severe de  
27.11.2024 - 10:41

Selskapets eiendom og kundefordringer er pantsatt for lån i morselskapet.

#### *Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:*

Bygninger

**2022**  
6 347 860

**2021**  
6 581 009

Factoringpant

282 845

152 503

Sum

6 630 705

6 733 512

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	2 500 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ferm Eiendom AS	200	100 %	100 %



## Signeringsbevis

	Dokumentets navn	27.06.2023 - Strandveien 1 Eiendom AS årsregnskap 2022.pdf
	Dokumentet ble opprettet	tirsdag 27 juni 2023 kl. 08:30
	Nøkkel	5c3feddc-ca1e-4ff8-bd1d-3978442d2205/ dokumenter/6fb4585a-5697-4a64-ba18-3 660ac3106e0/27.06.2023 - Strandveien 1 Eiendom AS årsregnskap 2022.pdf
Dokument kode	221d6f559b22350256bf929815b77a87	

## Signaturer

<b>Jørgen Solli Asp</b>	
E-post	jorgen@fermeiendom.no
Telefonnummer	97047242
Ble signert	tirsdag 27 juni 2023 kl. 08:40
Signatur referanse	863aebf157a06739410630bf1b03f85a

<b>Eirik Tronstad</b>	
E-post	
Telefonnummer	
Ble signert	tirsdag 27 juni 2023 kl. 08:48
Signatur referanse	a03c4bb1c36ab0949f937df5f8b7bbab

<b>Roger Kolberg</b>	
E-post	
Telefonnummer	
Ble signert	tirsdag 27 juni 2023 kl. 08:56
Signatur referanse	15f661cf2508107aefc3aabba522bd23



Carl Olav Severeide

E-post

Telefonnummer

Ble signert

Signatur referanse

tirsdag 27 juni 2023 kl. 10:41

6d99dc94e5f53513b1d50736e4a801ed