



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 470 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEJ AS
Forretningsadresse: Tors veg 44A
7035 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.07.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Eirik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat	1		
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	157 753	
Sum finansinntekter		157 753	
Netto finans		157 753	
Ordinært resultat før skattekostnad		157 753	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 041	
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 712	0
Årsresultat		156 712	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 712	
Sum overføringer og disponeringer		156 712	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	617 309	
Sum finansielle anleggsmidler		632 309	
Sum anleggsmidler		632 309	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 175	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 175	
Sum omløpsmidler		22 175	0
SUM EIENDELER		654 484	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	38 250	
Overkurs	4	205 185	
Sum innskutt egenkapital		243 435	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	395 008	
Sum opptjent egenkapital		395 008	
Sum egenkapital		638 443	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	95	
Sum avsetninger for forpliktelser		95	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		95	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	946	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 946	
Sum gjeld		16 041	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 484	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622419

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 470 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEJ AS
Forretningsadresse: Tors veg 44A
7035 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.07.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Eirik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 932 470 233
TEJ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat	1		
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	157 753	
Sum finansinntekter		157 753	
Netto finans		157 753	
Ordinært resultat før skattekostnad		157 753	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 041	
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 712	0
Årsresultat		156 712	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 712	
Sum overføringer og disponeringer		156 712	



Organisasjonsnr: 932 470 233
TEJ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	617 309	
Sum finansielle anleggsmidler		632 309	
Sum anleggsmidler		632 309	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 175	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 175	
Sum omløpsmidler		22 175	0
SUM EIENDELER		654 484	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	38 250	
Overkurs	4	205 185	
Sum innskutt egenkapital		243 435	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	395 008	
Sum opptjent egenkapital		395 008	
Sum egenkapital		638 443	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	95	
Sum avsetninger for forpliktelser		95	



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		95	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	946	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 946	
Sum gjeld		16 041	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 484	0



Organisasjonsnr: 932 470 233
TEJ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	617309.00	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier aksjer og andeler i følgende tilknyttede selskap: Tilknyttet selskap, kontorsted: Eierandel Stemmerett % Årsresultat Egenkapital Nordre gt. 4 AS, Trondheim 50 % 50 % 685 256 399 750 Aksjene i Nordre gt 4 AS ble ervervet gjennom en fisjon av Nordre gt 4 Holding AS. Fisjonen innebar også at Tej AS ble tilordnet sin andel av opparbeidet overskudd i Nordre gt 4 AS, dette er registrert som utbytte/inntekt på investering i Tilknyttet selskap. Ved fisjonen overtok også Tej AS en fordring på Nordre gt 4 AS. Denne har oppstått ved en tidligere fusjon i 2023 der Nordre gt 4 AS var overtakende selskap. Fordringer 25.07 - 31.12.2023 Lån til tilknyttet selskap 617 309 Sum 617 309 Renter er ikke beregnet. Nedbetalingsavtale er ikke avtalt.

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 - Spesifisering av skatt Skattekostnad 25.07 - 31.12.2023 Betalbar skatt på alminnelig inntekt 946 +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel 95 Skattekostnad 1 041 Skattepliktig inntekt Resultat før skatt 157 753 Permanente forskjeller -153 020 +/- Endring i midlertidige forskjeller -434 Skattepliktig inntekt 4 299 Betalbar skatt i balansen Betalbar skatt på årets resultat 946 Sum betalbar skatt i balansen 946 Note 4 - Egenkapital Aksjekapital Overkurs Opptjent egenkapital Sum Årsresultat 0 0 156 712 156 712 Kontantinnskudd/ tingsinnskudd 38 250 205 185 0 243 435 Andre endringer 0 0 238 296 238 296 Egenkapital 31.12.2023 38 250 205 185 395 008 638 443 Mer om egenkapital Tej AS var overtakende selskap ved fisjon av Nordre gt 4 Holding AS i 2023 og fikk tilført egenkapital ved fisjonen.



TEJ AS
932 470 233

Resultatregnskap

	Note	25.07 - 31.12.2023
Driftsresultat	1	0
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	157 753
Sum finansinntekter		157 753
Netto finans		157 753
Resultat før skattekostnad		157 753
Skattekostnad	3	-1 041
Årsresultat		156 712
Overføringer		
Annen egenkapital		156 712
Sum overføringer		156 712



TEJ AS
932 470 233

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	617 309
Sum finansielle anleggsmidler		632 309
Sum anleggsmidler		632 309
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 175
Sum omløpsmidler		22 175
SUM EIENDELER		654 484



TEJ AS
932 470 233

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	38 250
Overkurs	4	205 185
Sum innskutt egenkapital		243 435
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	395 008
Sum opptjent egenkapital		395 008
Sum egenkapital		638 443
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	3	95
Sum avsetning for forpliktelser		95
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	946
Annen kortsiktig gjeld		15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 946
Sum gjeld		16 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 484

Trondheim, 31.05.2024

Tom Eirik Jensen
styrets leder / daglig leder



TEJ AS
932 470 233

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet eier aksjer og andeler i følgende tilknyttede selskap:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel	Stemmerett %	Årsresultat	Egenkapital
Nordre gt. 4 AS, Trondheim	50 %	50 %	685 256	399 750

Aksjene i Nordre gt 4 AS ble ervervet gjennom en fisjon av Nordre gt 4 Holding AS. Fisjonen innebar også at Tej AS ble tilordnet sin andel av opparbeidet overskudd i Nordre gt 4 AS, dette er registrert som utbytte/inntekt på investering i Tilknyttet selskap.

Ved fisjonen overtok også Tej AS en fordring på Nordre gt 4 AS. Denne har oppstått ved en tidligere fusjon i 2023 der Nordre gt 4 AS var overtakende selskap.

Fordringer	25.07 - 31.12.2023	
Lån til tilknyttet selskap	617 309	0
Sum	617 309	0

Renter er ikke beregnet. Nedbetalingsavtale er ikke avtalt.



TEJ AS
932 470 233

Note 3 - Spesifisering av skatt

	25.07 - 31.12.2023
Skattekostnad	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	946
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	95
Skattekostnad	1 041
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	157 753
Permanente forskjeller	-153 020
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-434
Skattepliktig inntekt	4 299
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	946
Sum betalbar skatt i balansen	946

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	156 712	156 712
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	38 250	205 185	0	243 435
Andre endringer	0	0	238 296	238 296
Egenkapital 31.12.2023	38 250	205 185	395 008	638 443

Mer om egenkapital

Tej AS var overtakende selskap ved fisjon av Nordre gt 4 Holding AS i 2023 og fikk tilført egenkapital ved fisjonen.