



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 460 085  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LANGHEIANE  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 399 284	1 349 532
Annen driftsinntekt	3	1 373	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 657</b>	<b>1 349 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	82 917	77 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 317	5 787
Annen driftskostnad	4,7,8,9	1 229 774	975 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 324 008</b>	<b>1 059 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 649</b>	<b>290 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		44 408	24 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 408</b>	<b>24 341</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 408</b>	<b>24 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 056</b>	<b>314 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 056</b>	<b>314 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 056	314 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 056</b>	<b>314 373</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	23 971	15 914
Sum varige driftsmidler		23 971	15 914
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 971	15 914
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		133 972	121 604
Sum fordringer		133 972	121 604
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 627	1 079 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 627	1 079 352
Sum omløpsmidler		1 337 599	1 200 956
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 361 570</b>	<b>1 216 871</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 097 144	976 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 097 144</b>	<b>976 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 097 144</b>	<b>976 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 356	151 486
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		66 609	80 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 426</b>	<b>240 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>264 426</b>	<b>240 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 361 570</b>	<b>1 216 871</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747251

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 460 085  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LANGHEIANE  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Organisasjonsnr: 914 460 085  
SAMEIET LANGHEIANE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 399 284	1 349 532
Annen driftsinntekt	3	1 373	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 657</b>	<b>1 349 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	82 917	77 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 317	5 787
Annen driftskostnad	4, 7, 8, 9	1 229 774	975 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 324 008</b>	<b>1 059 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 649</b>	<b>290 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		44 408	24 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 408</b>	<b>24 341</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 408</b>	<b>24 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 056</b>	<b>314 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 056</b>	<b>314 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 056	314 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 056</b>	<b>314 373</b>



Organisasjonsnr: 914 460 085  
SAMEIET LANGHEIANE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	23 971	15 914
Sum varige driftsmidler		23 971	15 914
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 971	15 914
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		133 972	121 604
Sum fordringer		133 972	121 604
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 627	1 079 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 627	1 079 352
Sum omløpsmidler		1 337 599	1 200 956
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 361 570</b>	<b>1 216 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	1 097 144	976 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 097 144</b>	<b>976 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 097 144</b>	<b>976 088</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	189 356	151 486
Skyldige offentlige avgifter	8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld	66 609	80 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>264 426</b>	<b>240 783</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>264 426</b>	<b>240 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 361 570</b>	<b>1 216 871</b>



Organisasjonsnr: 914 460 085  
SAMEIET LANGHEIANE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Langheiane

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Langheiane som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: GSQJF-M1CCD-V4QUA-9F1V7-SKUZ1-QUWYQ



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GSQJF-M1CCD-V4QUA-9F1V7-SKUZJ-QUWYQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-05 17:17:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GSOJF-M1CCD-VAQUA-9F1V7-SKUZJ-QUWYQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Langheiane  
2024**

---

Sameiet Langheiane Org.nr. 914460085

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Langheiane  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 399 284	1 349 532	1 400 000	1 457 514
Andre inntekter	3	1 373	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 657</b>	<b>1 349 532</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 457 514</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Dugnad	4	102 533	67 570	60 000	80 000
Styrehonorar	4, 5	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4, 5	22 917	17 987	16 000	16 000
Avskrivninger	6	11 317	5 787	6 000	12 245
Felles strøm og varme		59 177	63 195	80 000	70 000
Andre driftskostnader	7	542 901	479 120	564 965	606 165
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	17 876	47 058	15 000	15 000
Vedlikehold	9	319 905	137 144	345 000	585 000
Forretningsførsel		63 534	66 087	62 435	62 000
Revisjonshonorar		11 750	11 000	12 000	12 500
Andre konsulenthonorarer		2 000	6 250	5 000	5 000
Forsikring		110 099	98 302	162 260	120 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 324 008</b>	<b>1 059 500</b>	<b>1 388 660</b>	<b>1 643 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 649</b>	<b>290 032</b>	<b>11 340</b>	<b>-186 396</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		41 046	24 161	8 000	8 000
Andre renteinntekter		1 370	32	0	0
Andre finansinntekter		1 992	148	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 408</b>	<b>24 341</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>44 408</b>	<b>24 341</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>121 056</b>	<b>314 373</b>	<b>19 340</b>	<b>-178 396</b>
Til/fra annen EK		121 056	314 373	0	0
Sum disponeringer		121 056	314 373	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Langheiane

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Langheiane  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	23 971	15 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 971</b>	<b>15 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 971</b>	<b>15 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		129 277	119 474
Andre fordringer		4 695	2 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 972</b>	<b>121 604</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 203 627	1 079 352
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 203 627</b>	<b>1 079 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 337 599</b>	<b>1 200 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 361 570</b>	<b>1 216 871</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Langheiane

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Langheiane  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 097 144	976 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 097 144</b>	<b>976 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 097 144</b>	<b>976 088</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	4 586	9 129
Leverandørgjeld	189 356	151 487
Skyldige off. myndigheter	8 460	8 460
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	60 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld	2 023	11 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>264 426</b>	<b>240 783</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>264 426</b>	<b>240 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 361 570</b>	<b>1 216 871</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Langheiane

Vilgerd Storset Husa  
Styrets leder

Jan Eirik Andersen  
Styremedlem

Arne Sandvik  
Styremedlem

Anne Kårstad  
Styremedlem

Villy Rognaldsen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Langheiane

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	1 149 540	1 099 788	1 150 256	1 207 770
3816 TV/Internett	249 744	249 744	249 744	249 744
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 399 284</b>	<b>1 349 532</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 457 514</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	1 373	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>1 373</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

Sameiet Langheiane org.nr. 914460085

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	Robotgresskli pper	Digital infoskjerm
Anskaffelseskost pr.01.01	28 935	0
Årets tilgang	0	19 373
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	28 935	19 373
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 787	5 530
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	18 808	5 530
Bokført verdi pr.31.12	10 127	13 843
Anskaffelsesår	2021	2024
Antatt rest levetid (i antall år)	2	3

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	1 731	325	1 000	1 000
5902 Gaver til styremedlemmer	400	199	1 000	1 000
5903 Gaver til beboere	0	1 250	2 000	2 000
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	1 324	0	0
6300 Møtekostnader	535	1 046	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	106 347	109 117	70 000	70 000
6336 HMS	12 500	12 500	12 500	12 500
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	5 204	6 492	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	55 210	54 655	80 000	80 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	3 000	3 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	10 028	0	5 000	5 000
6370 Garasjer	0	0	15 000	15 000
6372 Heis	29 669	40 865	30 000	30 000
6375 TV/Internett	257 862	250 008	250 800	262 000
6376 Vaktmestertjenester	20 115	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	32 317	0	50 000	50 000
6400 Løse maskiner og utstyr	0	150	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	425	727	1 000	1 000
6906 Internett/bredbånd	7 886	0	0	0
6940 Porto	322	330	165	165
7000 Drivstoff	0	0	1 000	1 000
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	0	2 000	2 000
7101 Bilgodtgjørelse - ikke oppgavepliktig	0	90	0	0
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	0	40	500	500
7740 Øreavrunding	1	3	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	475	0	20 000	50 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>542 901</b>	<b>479 120</b>	<b>564 965</b>	<b>606 165</b>

Sameiet Langheiane org.nr. 914460085

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	3 748	0	0	0
6502 Brannvernutstyr	0	3 031	0	0
6503 Annet driftsmateriell	2 518	5 361	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 234	27 698	15 000	15 000
6510 Verktøy og redskap	3 826	10 968	0	0
6540 Inventar	2 000	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	2 550	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>17 876</b>	<b>47 058</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	28 336	153	180 000	330 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	8 063	0	10 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	91 904	75 402	10 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	28 589	53 117	5 000	5 000
6608 Vedlikehold garasjer	13 657	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	16 792	8 473	80 000	30 000
6615 Vedlikehold låssystemer	60 720	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	30 654	0	30 000	30 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	20 000	30 000
6634 Vedl.hold brann-vernustyr/alarmsystem	0	0	10 000	10 000
6635 HMS og brannvernkostnader	41 191	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>319 905</b>	<b>137 144</b>	<b>345 000</b>	<b>585 000</b>

## Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>960 173</b>	<b>640 014</b>
Periodens resultat	121 056	314 373
Årets avskrivninger	11 317	5 787
Årets investeringer	-19 374	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>113 000</b>	<b>320 160</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 073 173</b>	<b>960 173</b>

Sameiet Langheiane org.nr. 914460085

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-345 Årsregns...

Name Date  
**Rognaldsen, Villy** 2025-04-21

Identification

 **bankID**™ Rognaldsen, Villy

Name Date  
**Husa, Vilgerd Storset** 2025-05-04

Identification

 **bankID**™ Husa, Vilgerd Storset

Name Date  
**Andersen, Jan Eirik** 2025-05-03

Identification

 **bankID**™ Andersen, Jan Eirik

Name Date  
**Sandvik, Arne** 2025-04-21

Identification

 **bankID**™ Sandvik, Arne

Name Date  
**Kårstad, Anne** 2025-04-14

Identification

 **bankID**™ Kårstad, Anne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))