



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 458 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOTMYR BS1 AS  
Forretningsadresse: c/o Haugesund kommune  
v/ Cathrine Espevoll  
Kirkegata 85  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Agdestein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 462	4 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 462</b>	<b>4 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 462</b>	<b>-4 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 482	58 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 482</b>	<b>58 521</b>
Annen rentekostnad		143	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 339</b>	<b>58 521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 877</b>	<b>54 368</b>
Skattekostnad		15 844	11 961
<b>Årsresultat</b>		<b>56 033</b>	<b>42 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 033	42 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 033</b>	<b>42 407</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 091 942	5 026 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 091 942</b>	<b>5 026 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 091 942</b>	<b>5 026 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 673 713	1 392 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 673 713</b>	<b>1 392 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 673 713</b>	<b>1 392 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 765 655</b>	<b>6 418 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 577	32 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 577</b>	<b>32 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 577</b>	<b>62 544</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 643 000	5 643 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 643 000</b>	<b>5 643 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 643 000</b>	<b>5 643 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		988 233	700 952
Betalbar skatt		15 844	11 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 004 077</b>	<b>712 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 647 077</b>	<b>6 355 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 765 654</b>	<b>6 418 457</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 458 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOTMYR BS1 AS  
Forretningsadresse: c/o Haugesund kommune  
v/ Anders Grutle Agdestein  
Kirkegata 85  
5528 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Agdestein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 928 458 520  
FLOTMYR BS1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 462	4 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 462</b>	<b>4 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 462</b>	<b>-4 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 482	58 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 482</b>	<b>58 521</b>
Annen rentekostnad		143	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 339</b>	<b>58 521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 877</b>	<b>54 368</b>
Skattekostnad		15 844	11 961
<b>Årsresultat</b>		<b>56 033</b>	<b>42 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 033	42 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 033</b>	<b>42 407</b>



Organisasjonsnr: 928 458 520  
FLOTMYR BS1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 091 942	5 026 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 091 942</b>	<b>5 026 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 091 942</b>	<b>5 026 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 673 713	1 392 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 673 713</b>	<b>1 392 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 673 713</b>	<b>1 392 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 765 655</b>	<b>6 418 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 577	32 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 577</b>	<b>32 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 577</b>	<b>62 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 643 000	5 643 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 643 000</b>	<b>5 643 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 643 000</b>	<b>5 643 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	988 233	700 952
Betalbar skatt	15 844	11 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 004 077</b>	<b>712 913</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 647 077</b>	<b>6 355 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 765 654</b>	<b>6 418 457</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 458 520  
FLOTMYR BS1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5026009.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



	65932.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5091941.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5091941.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tilgang er det samme som kjøp. Avgang er det samme som salg, vanligvis

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**  
5

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
0.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
0.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
0.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
0.00

## Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Selskapet har totalt to lån fra Haugesund kommune. Lånene er gitt som ansvarlige lån uten annen sikkerhetsstillelse. Lånebeløpet akkumulert ved utgangen av perioden var 5 643 000 kroner. Rentene betales etterskuddsvis når aksjene i selskapet blir solgt til nye eiere. Cirka 700 000 kroner av en ramme på 5 137 000 kroner for lånet gitt i januar 2022 er ikke tatt opp enda. Det blir tatt opp når tomten formelt overdras til selskapet ved endelig overdragelse. Oversikt lån: ? Lån januar 2022 4 111 000 kroner, innfris ved salg av aksjer til nye eiere i selskapet. Rentesats 2 % pa. Fastrente. Renter betales etterskuddsvis ved salg av aksjer til nye eiere. ? Lån desember 2022 1 532 000 kroner, innfris ved salg av aksjer til nye eiere i selskapet. Rentesats 4,25 % pa. Fastrente. Renter betales etterskuddsvis ved salg av aksjer til nye eiere

**Note**  
4

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00%	0.00%	0.00%



<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00
<u>Avskrevne beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00
<u>Frafalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det er ikke gitt lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere i perioden.

**Note**

6

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Antall aksjer og aksjeeiere: Haugesund kommune er eneste aksjeeier med en aksjepost på 30 000 aksjer á kroner 1,- Ytelser til ledende personer: Selskapet gir ikke honorarer eller andre former for ytelser til styrets leder og styremedlem Leverandørgjeld: Det er utestående cirka 1 millioner kroner i perioden. Dette er leverandørgjeld til entreprenør og konsulenter i byggeprosjektet. Normal forfallstid er 30 dager fra leverandører. Hendelser etter balansedagen: Ingen hendelser etter balansedagen.