



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 294 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 64 AS
Forretningsadresse: c/o OCR AS
Hellinga 10
1151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	24 401 000	24 032 000
Sum inntekter		24 401 000	24 032 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 846 000	5 846 000
Annen driftskostnad	2	5 782 000	5 287 000
Sum kostnader		11 628 000	11 133 000
Driftsresultat		12 773 000	12 899 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 000	0
Sum finansinntekter		5 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 243 000	0
Annen rentekostnad		0	1 983 000
Annen finanskostnad		7 000	3 000
Sum finanskostnader		3 250 000	1 986 000
Netto finans		-3 245 000	-1 986 000
Ordinært resultat før skattekostnad		9 528 000	10 913 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 096 000	2 400 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 432 000	8 513 000
Årsresultat		7 432 000	8 513 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-9 071 000	-9 994 000
til/fra overskurs	6	-1 639 000	-1 481 000
Sum overføringer og disponeringer		7 432 000	8 513 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	135 000	0
Sum immaterielle eiendeler		135 000	0
Varige driftsmidler			
Bygninger	3,4	127 219 000	132 487 000
Bygg	3,4	1 745 000	2 322 000
Sum varige driftsmidler		128 964 000	134 809 000
Sum anleggsmidler		129 099 000	134 809 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 000	80 000
Andre kortsiktige fordringer		1 179 000	4 322 000
Sum fordringer		1 238 000	4 402 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 065 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 065 000	0
Sum omløpsmidler		19 303 000	4 402 000
SUM EIENDELER		148 402 000	139 211 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	37 277 000	38 917 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		38 277 000	39 917 000
Sum egenkapital		38 277 000	39 917 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	328 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	328 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		91 402 000	81 281 000
Sum annen langsiktig gjeld		91 402 000	81 281 000
Sum langsiktig gjeld		91 402 000	81 609 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 000	9 000
Skyldig mva		72 000	0
Kortsiktig konserngjeld		11 630 000	12 813 000
Annen kortsiktig gjeld		6 679 000	4 863 000
Sum kortsiktig gjeld		18 723 000	17 685 000
Sum gjeld		110 125 000	99 294 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 402 000	139 211 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713952

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 294 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 64 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Real Estate AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 919 294 264
SANDAKERVEIEN 64 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	24 401 000	24 032 000
Sum inntekter		24 401 000	24 032 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	5 846 000	5 846 000
Annen driftskostnad			
	2	5 782 000	5 287 000
Sum kostnader		11 628 000	11 133 000
Driftsresultat		12 773 000	12 899 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			
		5 000	0
Sum finansinntekter		5 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		3 243 000	0
Annen rentekostnad			
		0	1 983 000
Annen finanskostnad			
		7 000	3 000
Sum finanskostnader		3 250 000	1 986 000
Netto finans		-3 245 000	-1 986 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
		9 528 000	10 913 000
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	2 096 000	2 400 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 432 000	8 513 000
Årsresultat		7 432 000	8 513 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag til/fra overskurs			
	6	-9 071 000	-9 994 000
Sum overføringer og disponeringer		-9 071 000	-9 994 000
		7 432 000	8 513 000



Organisasjonsnr: 919 294 264
SANDAKERVEIEN 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	135 000	0
Sum immaterielle eiendeler		135 000	0
Varige driftsmidler			
Bygninger	3,4	127 219 000	132 487 000
Bygg	3,4	1 745 000	2 322 000
Sum varige driftsmidler		128 964 000	134 809 000
Sum anleggsmidler		129 099 000	134 809 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 000	80 000
Andre kortsiktige fordringer		1 179 000	4 322 000
Sum fordringer		1 238 000	4 402 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 065 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 065 000	0
Sum omløpsmidler		19 303 000	4 402 000
SUM EIENDELER		148 402 000	139 211 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	37 277 000	38 917 000
Sum innskutt egenkapital		38 277 000	39 917 000
Sum egenkapital		38 277 000	39 917 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	328 000
Sum avsetninger for forpliktelsler		0	328 000



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	91 402 000	81 281 000
Sum annen langsiktig gjeld	91 402 000	81 281 000
Sum langsiktig gjeld	91 402 000	81 609 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	342 000	9 000
Skyldig mva	72 000	0
Kortsiktig konserngjeld	11 630 000	12 813 000
Annen kortsiktig gjeld	6 679 000	4 863 000
Sum kortsiktig gjeld	18 723 000	17 685 000
Sum gjeld	110 125 000	99 294 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	148 402 000	139 211 000



Organisasjonsnr: 919 294 264
SANDAKERVEIEN 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bertel O Steen Osloeiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bertel O Steen Osloeiendommer AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 431 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: Q5Z81-Q8Y2-2DDTC-ECQWH-MTX2K-ZZLM8



Revisors beretning 2021 for Bertel O Steen Osloeiendommer AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. juni 2022
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q528J-Q8Y22-2DDTG-IEQWH-MTX2K-ZZLM8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løyning

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-24 09:17:56 UTC



Lars Løyning

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-24 09:17:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q528J-Q8Y22-2DDTG-IEQWH-MTX2K-ZZLM8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BERTEL O STEEN OSLOEIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	<u>24 400 761</u>	<u>24 032 117</u>
Sum driftsinntekt		<u>24 400 761</u>	<u>24 032 117</u>
Avskrivning	3	-5 845 704	-5 845 704
Annen driftskostnad	2	<u>-5 782 362</u>	<u>-5 286 739</u>
Sum driftskostnad		<u>-11 628 066</u>	<u>-11 132 443</u>
Driftsresultat		<u>12 772 695</u>	<u>12 899 674</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 033	6
Rentekostnad til foretak samme konsern		-3 242 911	-257
Rentekostnad		-252	-1 982 752
Annen finanskostnad		<u>-6 949</u>	<u>-3 146</u>
Sum finansposter		<u>-3 245 079</u>	<u>-1 986 149</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 527 616</u>	<u>10 913 525</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>2 096 076</u>	<u>2 400 975</u>
Årsresultat		<u>7 431 540</u>	<u>8 512 550</u>
Overføringer:			
Til / fra overkurs	6	-1 639 608	-1 481 683
Avsatt konsernbidrag (netto)		9 071 148	9 994 233

Penneo Dokumentnøkkel: ZKTC-VYEB3-DEGGP-HF8T-1A75F-7GXQW



BERTEL O STEEN OSLOEIENDOMMER AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>134 794</u>	<u>0</u>
Sum finansielle eiendeler		<u>134 794</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger	3,4	127 218 634	132 487 234
Bygg	3,4	<u>1 744 797</u>	<u>2 321 901</u>
Sum varige driftsmidler		<u>128 963 431</u>	<u>134 809 135</u>
Sum anleggsmidler		<u>129 098 225</u>	<u>134 809 135</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		59 905	80 000
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 179 012</u>	<u>4 322 086</u>
Sum fordringer		<u>1 238 917</u>	<u>4 402 086</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>18 065 340</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 304 257</u>	<u>4 402 086</u>
Sum eiendeler		<u>148 402 482</u>	<u>139 211 221</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z2KTC-VYEB3-DEGGP-HF8TF-1A75F-7GXQW



BERTEL O STEEN OSLOEIENDOMMER AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	<u>37 277 250</u>	<u>38 916 858</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>38 277 250</u>	<u>39 916 858</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>38 277 250</u>	<u>39 916 858</u>
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>0</u>	<u>327 660</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>0</u>	<u>327 660</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap samme konsern		<u>91 402 213</u>	<u>81 281 172</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>91 402 213</u>	<u>81 281 172</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 685	8 872
Gjeld til samme konsern		11 629 677	12 813 119
Skyldig mva		72 402	0
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 679 255</u>	<u>4 863 540</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 723 019</u>	<u>17 685 531</u>
Sum gjeld		<u>110 125 232</u>	<u>99 294 363</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>148 402 482</u>	<u>139 211 221</u>

Oslo, 23.06.2022

Ole-Christian Rustad
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: Z2KTC-VYEB3-DEGGP-HF8TF-1A75F-7GXQW



BERTEL O STEEN OSLOEIENDOMMER AS

NOTER 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter.

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til ventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



BERTEL O STEEN OSLOEIENDOMMER AS

NOTER 2021

Note 2 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.
Det var pr. 31.12.21 ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17.860,-.

Note 3, Varige driftsmidler

	Bygning	Driftsløsøre inventar o.l.	Totalt
Bokført verdi 01.01	201 885 929	5 734 091	207 620 020
Tilgang	0		0
Akk. avskr.	-74 667 295	-3 989 294	-78 656 589
Bokført verdi 31.12.	127 218 634	1 744 797	128 963 431
Årets avskrivning	-5 268 600	-577 104	
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 4, Rentebærende gjeld / pantstillelser

Pantsatt eiendel

Bygninger og driftsløsøre 128 963 431

Morselskapet NRE Eiendom 3 AS har pantelån i Sparebank 1 Ringerike Hadeland, pålydende MNOK 163 med sikkerhet stilt i eiendommen til Bertel O Steen Osloeiendommer AS. Lånet løper i 10 år med kvartalsvise avdrag, årlig på NOK 5,43 mill.



BERTEL O STEEN OSLOEIENDOMMER AS

NOTER 2021

Note 5, Skatt

Midlertidige forskjeller	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-612 698	1 489 363	-2 102 061
Netto midlertidige forskjeller	-612 698	1 489 363	-2 102 061
Grunnlag utsatt skatt	-612 698	1 489 363	-2 102 061
Utsatt skatt balanse	-134 794	327 660	-462 453

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og skattepliktig inntekt.

Regnskapsmessig resultat før skatt	9 527 616
Endring midlertidige forskjeller	2 102 061
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskap	11 629 677
Avgitt konsernbidrag	-11 629 677
Skattepliktig inntekt (Grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0
Betalbar skatt på årets resultat	2 558 529
Endring utsatt skatt	-462 453
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	2 096 076
Betalbar skatt i skattekostnad	2 558 529
Skatteeffekt av konsernbidrag	-2 558 529
Betalbar skatt i balansen	0



BERTEL O STEEN OSLOEIENDOMMER AS

NOTER 2021

Note 6, Egenkapital / Aksjekapital

Årets endringer i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	1 000 000	38 916 858	0	39 916 858
Avgitt konsernbidrag		-1 639 608	-9 990 069	-11 629 677
Skatteeffekt av konsernbidrag			2 558 529	2 558 529
Årets resultat		0	7 431 540	7 431 540
EK pr. 31.12.21	1 000 000	37 277 250	0	38 277 250

Aksjekapital pr. 31.12.21 består av 100 aksjer pålydende kr. 10 og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 10.000. Akjonærfordeling:

	Antall	Eierandel
NRE Eiendom 3 AS	99	99,00 %
S64 Utvikling AS	1	1,00 %

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Årsregnskapet til selskapet kan få utlevert hos Auris AS med adresse Trondheimsveien 184, Oslo



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole-Christian Rustad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1777494

IP: 193.90.xxx.xxx

2022-06-23 14:42:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z2KTC-VYEB3-DEGGP-HF8TF-1A75F-7GXQW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>