



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 476 959  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET OLSEN BERGSGT. 48-50  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Sveipe Waalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	325 455	278 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 455</b>	<b>278 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	19 968
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	191 926	194 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 155</b>	<b>214 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 300</b>	<b>64 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 571	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 571</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 571</b>	<b>-12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 870</b>	<b>64 240</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 870</b>	<b>64 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 872</b>	<b>64 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 872	64 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 872</b>	<b>64 240</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 211	2 794
Sum fordringer		3 211	2 794
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 424	418 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 424	418 719
Sum omløpsmidler		527 635	421 513
SUM EIENDELER		527 635	421 513
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		512 496	408 625
Sum opptjent egenkapital		512 496	408 625
Sum egenkapital	10	512 496	408 625
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		15 139	12 307
Annen kortsiktig gjeld	11	0	582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 139</b>	<b>12 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 139</b>	<b>12 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>527 635</b>	<b>421 513</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475561

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 476 959  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET OLSEN BERGSGT. 48-50  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Sveipe Waalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 995 476 959  
BOLIGSAMEIET OLSEN BERGSGT. 48-50

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	325 455	278 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 455</b>	<b>278 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	19 968
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	191 926	194 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 155</b>	<b>214 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 300</b>	<b>64 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 571	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 571</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 571</b>	<b>-12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 870</b>	<b>64 240</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 870</b>	<b>64 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 872</b>	<b>64 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 872	64 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 872</b>	<b>64 240</b>



Organisasjonsnr: 995 476 959  
BOLIGSAMEIET OLSEN BERGSGT. 48-50

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 211	2 794
Sum fordringer		3 211	2 794
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 424	418 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 424	418 719
Sum omløpsmidler		527 635	421 513
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>527 635</b>	<b>421 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		512 496	408 625
Sum opptjent egenkapital		512 496	408 625
Sum egenkapital	10	512 496	408 625
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 139	12 307
Annen kortsiktig gjeld	11	0	582
Sum kortsiktig gjeld		15 139	12 888
Sum gjeld		15 139	12 888
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>527 635</b>	<b>421 513</b>



Organisasjonsnr: 995 476 959  
BOLIGSAMEIET OLSEN BERGSGT. 48-50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>408 625</b>	<b>344 385</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	103 872	64 240
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>103 872</b>	<b>64 240</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>512 496</b>	<b>408 625</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	3 211	2 794
Driftskonto	524 424	418 719
Leverandører	-15 139	-12 307
Påløpte energikostnader	0	-582
<b>Arbeidskapital</b>	<b>512 496</b>	<b>408 625</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	301 176	278 658	301 176	301 176
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>301 176</b>	<b>278 658</b>	<b>301 176</b>	<b>301 176</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	24 279	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>24 279</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>325 455</b>	<b>278 658</b>	<b>301 176</b>	<b>301 176</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	4 230	2 468	2 468	4 230
Styrehonorar	3	30 000	17 500	17 500	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	0	4 145	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	5	51 815	50 685	54 000	55 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	9 504	5 625	5 625
Reparasjon og vedlikehold	7	16 562	8 730	27 000	27 000
Forretningsførerhonorar		28 584	27 564	28 600	29 500
Andre honorar	8	0	631	0	0
TV/bredbånd		53 880	53 880	53 880	53 880
Forsikringer		34 415	38 282	38 110	38 170
Andre kostnader	9	1 045	1 041	6 400	6 400
<b>Sum kostnad</b>		<b>226 155</b>	<b>214 430</b>	<b>233 583</b>	<b>249 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 300</b>	<b>64 228</b>	<b>67 593</b>	<b>51 371</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 571	12	400	400
<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 571</b>	<b>-12</b>	<b>-400</b>	<b>-400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 872</b>	<b>64 240</b>	<b>67 993</b>	<b>51 771</b>
Overført sameiekapital		103 872	64 240	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>103 872</b>	<b>64 240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2022 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		3 211	2 794
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		524 424	418 719
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 635</b>	<b>421 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>527 635</b>	<b>421 513</b>

1427 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50 Org. nr 995476959



## Balanse 2022 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		512 496	408 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>512 496</b>	<b>408 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>512 496</b>	<b>408 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 139	12 307
Annen kortsiktig gjeld	11	0	582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 139</b>	<b>12 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 139</b>	<b>12 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>527 635</b>	<b>421 513</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Amund Sveipe Waalen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hanna Petrine Mikkelsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Wold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karin Listuen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 10 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 200, b.nr 1887 i Lillehammer kommune. Eiertomt på 2 440 kvm

Sameiet er forsikret i Fremtind forsikring med polisenr 26002501.



## Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	247 296	224 778
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	53 880	53 880
<b>Sum</b>	<b>301 176</b>	<b>278 658</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	24 279	0
<b>Sum</b>	<b>24 279</b>	<b>0</b>

Konto 3990 gjelder fakturaer og avregning veilag 2021

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	2 468
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	17 500
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>19 968</b>

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	0	4 145
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 145</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	4 425
6391 Snømaking/strøing/feiling	50 015	45 050
6392 Containerleie/tømming	1 800	1 210
<b>Sum</b>	<b>51 815</b>	<b>50 685</b>

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	0	3 879
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>9 504</b>

Konto 6420 gjelder lisenskostnader til Bevar HMS.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

**Note 7 - Reparasjon og vedlikehold**

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	6 783
6603 Vedlikehold elektro	16 312	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	250	1 947
<b>Sum</b>	<b>16 562</b>	<b>8 730</b>

**Note 8 - Andre honorarer**

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	631
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>631</b>

**Note 9 - Andre kostnader**

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	928	933
7773 Omkostninger innkreving	117	108
7792 Øredifferanse	0	1
<b>Sum</b>	<b>1 045</b>	<b>1 041</b>



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	408 625	103 871	512 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>408 625</b>	<b>103 871</b>	<b>512 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>408 625</b>	<b>103 871</b>	<b>512 496</b>

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	582
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>582</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50**

Styreleder	Amund Sveipe Waalen (sign.)	28.04.2023
Styremedlem	Karin Listuen (sign.)	28.04.2023
Styremedlem	Hanna Petrine Mikkelsen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Gunnar Wold (sign.)	27.03.2023