



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 369 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACKE ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 3
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Fossen-Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2, 3, 4, 5	321 633 000	556 411 000
Andre driftsinntekter		574 000	224 000
Sum inntekter	2, 3, 4, 5	322 207 000	556 635 000
Kostnader			
Materialer og underentreprenører		192 263 000	419 483 000
Lønnskostnader etc.	6, 7	78 276 000	103 727 000
Avskrivninger	8	565 000	382 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Andre driftskostnader	4, 8	52 860 000	77 575 000
Sum kostnader		323 965 000	601 167 000
Driftsresultat		-1 758 000	-44 532 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 950 000	2 144 000
Andre finansinntekter		16 000	36 000
Sum finansinntekter		1 966 000	2 180 000
Annen rentekostnad		6 000	59 000
Andre finanskostnader		2 000	
Sum finanskostnader		8 000	59 000
Netto finans		1 958 000	2 121 000
Resultat før skattekostnad		200 000	-42 411 000
Skattekostnad på resultat	9	59 000	-9 316 000
Årsresultat		141 000	-33 095 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 000	-33 095 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Totalresultat		141 000	-33 095 000
Overføringer og disponeringer			
Fra/til annen egenkapital		141 000	-33 095 000
Sum overføringer og disponeringer		141 000	-33 095 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	3 788 000	6 047 000
Sum immaterielle eiendeler		3 788 000	6 047 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Maskiner, inventar, etc.	8	2 355 000	1 595 000
Sum varige driftsmidler		2 355 000	1 595 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 10	118 000	111 000
Sum finansielle anleggsmidler		118 000	111 000
Sum anleggsmidler		6 261 000	7 753 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Byggherrefordringer	11	10 205 000	76 920 000
Andre kortsiktige fordringer	10	157 000	5 113 000
Konsernfordringer		22 927 000	20 976 000
Sum fordringer		33 289 000	103 009 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd konsernkontoordning	12	115 671 000	31 778 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 671 000	31 778 000
Sum omløpsmidler		148 959 000	134 787 000
SUM EIENDELER		155 220 000	142 539 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	6 500 000	6 500 000
Overkurs	13		
Annen innskutt egenkapital	13		
Sum innskutt egenkapital		6 500 000	6 500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	13		
Annen egenkapital	13	23 641 000	23 500 000
Sum opptjent egenkapital		23 641 000	23 500 000
Sum egenkapital		30 141 000	30 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	15		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15		
Langsiktig konserngjeld	15		
Øvrig langsiktig gjeld	15		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	64 065 000	65 153 000
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		14 008 000	16 501 000
Kortsiktig konserngjeld	15		
Annen kortsiktig gjeld	15	47 005 000	30 886 000
Sum kortsiktig gjeld		125 079 000	112 539 000
Sum gjeld		125 079 000	112 539 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 220 000	142 539 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	15		
Pantstillelser	15		



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Backe Østfold AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Backe Østfold AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025,
- Resultatregnskap 2025
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0176C-3QMFZ-17J0H-E08IV-Z8FT3-Q63EF



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Henning Arne Dalsegg

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-17 08:49:33 UTC



QES



This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

Penneo document key: 0176C-3QMfZ-17J0H-E0BIV-Z8FT3-Q63EF



Årsregnskap 2025 Backe Østfold AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: H3ZB6-P3XY8-TCYOE-UFSL-G-R3GNO-XPZGH

Org.nr.: 980 369 897



Årsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

Backe Østfold AS er en ledende aktør innen nybygg og rehabilitering av boliger og næringsbygg i Østfold. Selskapet er en allsidig entreprenør hvor ledelse av egenproduksjon, prosjektering og koordinering av underentreprenører er sentrale deler i gjennomføringen av selskapets byggeprosjekter. Selskapet har egne ansatte håndverkere med fagbrev i betong- og tømmerfaget.

Selskapets hovedkontor er i Fredrikstad.

Selskapet er 100% eid av Backe Entreprenør AS og inngår som en del av konsernet AS Backe. Gjennom konserntilhørigheten drar selskapet nytte av konsernets samlede styrke og kompetanse, samtidig som den lokale forankringen og nærheten til kundene ivaretas.

Årsregnskapet

Driftsinntektene i 2025 var kr 322 millioner mot kr 557 millioner i 2024. Årsresultatet før skatt ble kr 0,2 millioner (0%) mot kr - 42 millioner (-7,6%) året før. Styret er ikke fornøyd med årets resultat.

Av omsetningen i 2025 relaterte 79% seg til produksjon av næringsbygg, 19% til boligprosjekter, mens 2% gjelder øvrige aktiviteter. Videre var 87 % av omsetningen kontrakter utført som totalentreprise eller i samspill med kunder.

Selskapet har hatt høy aktivitet gjennom året, og flere byggeprosjekter er overlevert til fornøyde kunder, herunder:

- Begbyåsen
- Svenskeberget Borettslag
- Movar Ventilkammer E2

Egenkapitalandelen ved utgangen 2025 var kr 30 millioner (19%), sammenlignet med kr 30 millioner (21%) året før. Kontantstrømmen var positiv i 2025, og den likviditetsmessige stillingen ved årsskiftet og gjennom året var god.

Selskapet har ikke hatt forskningsaktiviteter i 2025, men arbeider kontinuerlig med forbedrings- og utviklingsprosesser i den daglige driften. Kostnader knyttet til dette dekkes over driften.

Resultatdisponeringen fremkommer av årsregnskapet.

Finansiell og markedsmessig risiko, samt forutsetning for fortsatt drift

Selskapets finansielle risiko er hovedsakelig knyttet til utestående kundefordringer. Det er etablert gode rutiner for oppfølging av fordringer og selskapet har i liten grad realisert tap på krav. Ved å kreve sikkerhetsstillelse fra private kunder i henhold til Norsk Standard, reduseres risikoen ytterligere. Selskapet har ingen rentebærende gjeld, og endringer i rentenivået påvirker først og fremst selskapets driftsinntekter. Forvaltningen av overskuddslikviditet ivaretas av AS Backe, og selskapet vurderes å ha lav likviditetsrisiko.

Markedsmessig har selskapet hatt god vekst gjennom året. Ved årsskiftet var ordreserven, sammen med forventede kontrakter, på et nivå som gir styret grunnlag for å forvente tilfredsstillende aktivitet og resultater kommende år. Backe Østfold AS sin solide finansielle stilling, kompetanse, markedsposisjon og ordreservert gir et godt fundament for videre drift. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Ved utgangen av året hadde selskapet 79 ansatte, hvor 45 er håndverkere og 34 er funksjonærer. Selskapet har 4 lærlinger.

Selskapets ledelse består av 4 menn og ingen kvinner. Ved årets slutt var kvinner 6,3% av de ansatte, fordelt på 15% blant funksjonærene og ingen blant håndverkerne. Selskapet har som prinsipp at kvinner og menn skal ha like muligheter til utvikling og avansement.

Selskapet arbeider aktivt for å fremme mangfold og inkludering, og har satt tydelige mål og tiltak for å øke kvinneandelen i selskapet. Selv om kvinneandelen er lav, i likhet med entreprenørnæringen generelt, er det et klart fokus på likestilling når det gjelder lønnsforhold og karriereutvikling.

I samarbeid med de øvrige selskapene i konsernet og næringen, arbeides det målrettet for å heve næringens



kompetanse og anseelse som bidrag til rekruttering av både håndverkere og funksjonærer. For å styrke kompetansen gjennomføres jevnlige kurs og utviklingstiltak, både internt og eksternt, blant annet gjennom Backademiet.

Det er et godt arbeidsmiljø i selskapet som stadig blir søkt forbedret gjennom kartlegging og konkrete årlige handlingsplaner.

Selskapet arbeider målbevisst med aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven og Backe er medlem i interesseorganisasjonen Etisk Handel Norge.

For mer informasjon om selskapets arbeid med aktsomhetsvurderinger, likestilling og mangfold henvises det til Bærekraftsrapporten på Backes hjemmeside.

Helse, Miljø og Sikkerhet (HMS) er høyt prioritert i selskapet, og det forebyggende HMS arbeidet følges opp gjennom forutseende indikatorer som løpende måler i aktiviteter relatert til våre hovedstrategier på HMS. Samarbeidet med tillitsmannsapparatet, de styremedlemmer som er valgt av og blant de ansatte, og arbeidsmiljøutvalget er godt. Det har i 2025 ikke forekommet arbeidsuhell eller ulykker blant egne ansatte som har medført alvorlig personskade. Den totale skadefrekvensen (H2) endte på 0 mot 11,3 året før.

Sykefraværet i 2025 endte på 7,3% mot 7,6% i 2024. Det jobbes systematisk for å redusere sykefraværet.

Klima og miljø

Byggenæringen er forbundet med klima- og miljøbelastninger, og selskapet har på linje med næringen for øvrig et ansvar for å begrense disse. Selskapet har gjennomført en dobbel vesentlighetsanalyse og identifisert følgende vesentlige negative påvirkninger: klimagassutslipp fra materialbruk, transport og byggeplassdrift, høyt energiforbruk, betydelig avfallsgenerering, samt høyt ressursforbruk av materialer og utstyr. Selskapet har også potensiell påvirkning på økosystemer og biologisk mangfold gjennom lokale naturinngrep ved etablering av riggområder. Gjennom ulike konkrete tiltak i selskapet, og deltakelse i samarbeidsprosjekter i næringen, arbeides det kontinuerlig for å redusere de vesentlige negative påvirkningene.

Selskapet legger vekt på ressurseffektive byggeplasser med lave avfallsmengder og materialgjenvinning av avfallet som oppstår. Det jobbes også for å redusere klimagassutslipp fra driften av byggeplassene og materialene som brukes i prosjektene. Selskapet gjennomfører regelmessige klimarisiko- og sårbarhetsanalyser av prosjektareal og annet forvaltet/eiet areal for å redusere potensiell negativ påvirkning på biologisk mangfold.

Selskapet har ambisiøse målsetninger for klimagassreduksjon, kildesortering, materialgjenvinning og reduksjon av avfallsmengder som oppstår. For å kunne oppnå miljømålene vektlegges god planlegging og samarbeid med kunder og leverandører. Selskapets avfallsmengde og klimagassutslipp per MNOK omsetning er redusert fra 2024 til 2025.

Styret er ikke kjent med at selskapet har forurenset det ytre miljø utover det som følger av normal drift.

For oversikt over hvordan Backe arbeider med bærekraft henvises det til Bærekraftsrapporten på Backes hjemmeside.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for mulige ansvar ovenfor selskapet og tredjepart.

Fredrikstad, 10 mars 2026.

Asle Randen
Styrets leder

Tom Ivar Myhre
Styremedlem

Hilde Jordnes Lysaker
Styremedlem

Tommy Slevigen
Styremedlem

Odd Arne Hermansen
Styremedlem

Carl Johan Abrahamsson
Daglig leder



Resultatregnskap

Backe Østfold AS

	Note	2025	2024
Driftsinntekter	2, 3, 4, 5	321 633	556 411
Andre driftsinntekter		574	224
Driftsinntekter	2, 3, 4, 5	322 207	556 635
Materialer og underentreprenører		192 263	419 483
Lønnskostnader etc.	6, 7	78 276	103 727
Avskrivninger	8	565	382
Andre driftskostnader	4, 8	52 860	77 575
Sum driftskostnader		323 965	601 167
Driftsresultat		-1 758	-44 532
Andre renteinntekter		1 950	2 144
Andre finansinntekter		16	36
Andre rentekostnader		-6	-59
Andre finanskostnader		-2	0
Netto finansposter		1 958	2 121
Resultat før skattekostnad		200	-42 411
Skattekostnad på resultat	9	59	-9 316
Årsresultat		141	-33 095
Disponeringer			
Fra/til annen egenkapital		141	-33 095
Sum disponeringer		141	-33 095

Pemneo Dokumentnøkkel: H3ZB6-P3XYB-TCYOE-UFSLG-R3GNG-XPZGH

Backe Østfold AS



Balanse

Backe Østfold AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	9	3 788	6 047
Sum immaterielle eiendeler		3 788	6 047
Maskiner, inventar, etc.	8	2 355	1 595
Sum varige driftsmidler		2 355	1 595
Andre langsiktige fordringer	6, 10	118	111
Sum finansielle anleggsmidler		118	111
Sum anleggsmidler		6 261	7 753
Omløpsmidler			
Byggherrefordringer	11	10 205	76 920
Andre kortsiktige fordringer	10	157	5 113
Fordringer på konsernselskaper		22 927	20 976
Sum fordringer		33 289	103 009
Bankinnskudd konsernkontoordning	12	115 671	31 778
Sum omløpsmidler		148 959	134 787
Sum eiendeler		155 220	142 539

Penneo Dokumentnøkkel: H3ZB6-P3XYB-TCYOE-UFS1G-R3GNO-XPZGH

Backe Østfold AS



Balanse

Backe Østfold AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Aksjekapital	13	6 500	6 500
Sum innskutt egenkapital		6 500	6 500
Annen egenkapital	13	23 641	23 500
Sum annen egenkapital		23 641	23 500
Sum egenkapital		30 141	30 000
Gjeld			
Leverandørgjeld	14	64 065	65 153
Skyldig offentlige avgifter		14 008	16 501
Annen kortsiktig gjeld	15	47 005	30 886
Sum kortsiktig gjeld		125 079	112 539
Sum gjeld		125 079	112 539
Sum egenkapital og gjeld		155 220	142 539

Fredrikstad, 10.03.2026
Styret i Backe Østfold AS

Asle Randen
Styreleder

Tom Ivar Myhre
Styremedlem

Hilde Jordnes Lysaker
Styremedlem

Carl Johan Abrahamsson
Daglig leder

Tommy Slevigen
Styremedlem

Odd Arne Hermansen
Styremedlem

Backe Østfold AS

Penneo Dokumentnøkkel: H3ZB6-P3XYB-TCYOE-UFSLG-R3GNS-XPZGH



Kontantstrømoppstilling

Beløp i 1.000 kr

OPERASJONELLE AKTIVITETER	2025	2024
Resultat før skattekostnad	200	-42 411
Ordinære avskrivinger	565	382
(Gev.)/tap ved salg driftsmidler	0	-13
(Økn.)/red. i kundefordringer	66 716	52 136
Økn./(red.) lev. gjeld	-1 088	-61 026
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-2 152	12 378
Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter	64 242	-38 554
INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	13
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 326	-1 505
Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter	-1 325	-1 492
FINANSIELLE AKTIVITETER		
Innbetaling av konsernbidrag	20 976	0
Utbetaling av konsernbidrag	0	0
Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter	20 976	0
Netto endring i likviditet gjennom året	83 893	-40 046
Likviditetsbeholdning 1.1.	31 778	71 824
Likviditetsbeholdning 31.12.	115 671	31 778

Penneo Dokumentnrøkket: H3ZB6-P3XYB-TCYOE-UFSLG-R3GNG-XPZGH



Backe Østfold AS

980 369 897

Noter til årsregnskapet

NOTE 1 -PRINSIPPNOTE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Salgsinntekter

Backe Østfold AS sin virksomhet består hovedsakelig av utførelse av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer månedlig, med betaling pr. 30 dager og er normalt i takt med utførelsen av arbeidet. Det forekommer også avvikende fakturerings- og betalingsplaner.

For prosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i henhold til fullføringsgraden etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets fortjeneste tas til inntekt. Fullføringsgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon.

For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Garantitiden er normalt tre år. Omtvistede krav inntektsføres først når de er avgjort eller er sikre.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Garantiavsetning

Selskapet har en balanseført avsetning til garantiarbeider som er ment å dekke eventuelle garanti- og etterarbeider, samt krav på avsluttede prosjekter.

Pensjoner

Det er etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for samtlige ansatte i selskapet. Dette innebærer at det hvert år innbetales en fast prosentvis andel av den enkeltes lønn til pensjonsordningen. Avtalen er i henhold til Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er tilknyttet LO/NHOs ordning for avtalefestet pensjon. Netto pensjonsforpliktelse tilknyttet den gamle ordningen er ikke vesentlig for selskapet og er ikke ført opp i balansen. Den nye LO/NHO-ordningen er behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Hendelser etter balansedagen

Eventuell ny informasjon etter årsskiftet, som har vesentlig betydning for konsernets årsregnskap, er hensyntatt i regnskapet.

Eventuelle vesentlige hendelser som ikke påvirker selskapets stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets stilling fremover, omtales i styrets årsberetning.

Hendelser etter balansedagen

Eventuell ny informasjon etter årsskiftet, som har vesentlig betydning for konsernets årsregnskap, er hensyntatt i regnskapet.

Eventuelle vesentlige hendelser som ikke påvirker selskapets stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets stilling fremover, omtales i styrets årsberetning.

Penneo Dokumentnøkkel: H3ZB6-P3XYB-TCYOE-UFS1G-R3GNG9-XPZGH



Backe Østfold AS

980 369 897

NOTE 2 - VIRKSOMHETSOMRÅDER (Beløp i 1.000 kr)

Pr. virksomhetsområde	2025	2024
Næringsbygg	255 757	282 583
Bolig	60 655	273 076
Annet	5 795	976
Sum	322 207	556 635

Selskapet sin virksomhet er etablert med hovedkontor i Fredrikstad.

NOTE 3 - DRIFTSINNETEKTER (Beløp i 1.000 kr)

I driftsinntekter er følgende inkludert	2025	2024
Sum driftsinntekter entreprenørproduksjon	321 633	556 411
Sum annet	574	224
Sum	322 207	556 635

NOTE 4 - NÆRSTÅENDE PARTER (Beløp i 1.000 kr)

	2025	2024
Produksjon næringsbygg og boliger	119 911	0
Utleie av arbeidskraft	864	0
Innleie av arbeidskraft	80	3 308
Kostnader administrative tjenester	10 169	11 817
Øvrige kostnader	17	206

I oppstillingen ovenfor fremkommer transaksjoner med nærstående parter. Utover dette kan det foreligge enkelte kjøp og salg med nærstående som ikke er vesentlig. Samtlige transaksjoner er til forretningsmessige vilkår. De nærstående parter er selskaper som inngår i Backe.

NOTE 5 - LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKOSTNADER (Beløp i 1.000 kr)

Resultatført på prosjekter under utførelse	2025	2024
Inntektsført på igangværende prosjekter	300 470	217 972
Kostnader på igangværende prosjekter	276 311	216 111
Netto resultatført igangværende	24 159	1 861

Gjenværende produksjon på tapskontrakter er kr 0,0 millioner ved utgangen av 2025. Tilsvarende tall ved utgangen av 2024 var kr 9,4 millioner.

Penneo Dokumentnøkkel: H3ZB6-P3XYB-TCYOE-UFS1G-R3GNG9-XPZGH



Backe Østfold AS

980 369 897

NOTE 6 - LØNN OG HONORARER M.M. (Beløp i 1.000 kr)

Godtgjørelser	2025			2024		
	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret
Lønn / styrehonorar	2 047	0	0	1 989	0	0
Ytelser til pensjonsforpliktelser	92	0	0	110	0	0
Annen godtgjørelse	59	0	0	115	0	0
Særskilte vederlag ved opphør av ansettelse						
Avtale om bonus osv.						
Lån eller sikkerhetsstillelse						
Aksjer og rett til aksjer						
Lån og sikkerhetsstillelse	Ansatte	Aksjeeiere	Styremedl.	Ansatte	Aksjeeiere	Styremedl.
Samlet lån	118	0	0	111	0	0
Samlede sikkerhetsstillelser	0	0	0	0	0	0
Vilkår for lån og sikkerhetsstillelser	5,20%			5,18%		

Daglig leder er berettiget bonus iht. den en hver tid fastsatte bonusordning i Backe. Det foreligger ikke avtale om opsjoner, overskuddsdeling eller andre ytelser utover dette. Ledende ansatte har ikke avtale om etterlønn ved opphør av ansettelsesforholdet.

Honoraret til revisor er i 2025 på kr. 85 500,- eks. mva. som utelukkende relaterer seg til lovpålagt revisjon. Det er ellers ikke kostnadsført andre honorarer til revisor eller til foretak revisor har et særskilt samarbeid med, det være seg honorar for attestasjonstjenester, skatterådgivning, eller for andre tjenester utenfor revisjon.

NOTE 7 - LØNNKOSTNADER OG ANSATTE (Beløp i 1.000 kr)

	2025	2024
Lønn	64 494	84 833
Folketrygdavgift	10 062	13 148
Pensjonskostnader	3 195	4 996
Andre ytelser	524	750
Total	78 276	103 727

Antall årsverk ansatte	2025	2024
Funksjonærer	35	50
Fagarbeidere	48	55
Totalt	83	105

NOTE 8 - VARIGE DRIFTSMIDLER (Beløp i 1.000kr)

	Maskiner, inventar etc.	Biler og andre transport etc.	Sum
Kostpris 1.1	419	2 197	2 616
Tilgang kjøpte driftsmidler	721	605	1 326
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	1 140	2 802	3 942
Akk. ord. avskr. 1.1	312	709	1 021
Årets ord. avskr.	76	489	565
Akk. ord. avskr. solgte	0	0	0
Akk. ord. avskr. 31.12	388	1 198	1 586
Bokført verdi	751	1 604	2 356
Økonomisk levetid	3-10 år	6 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Totale husleiekostnader i 2025	Kroner	Gj.stå. leieper. (år)	
Fredrikstad	1 406	Leieavtalen er løpende med 1 års oppsigelse	

Penneo Dokumentnøkkel: H3ZB6-P3XYB-TCYOE-UFS1-G-R3GNO-XPZGH



Backe Østfold AS

980 369 897

NOTE 9 - REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT (Beløp i 1.000kr)

Utsatt skatt	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	18 250	3 162	-15 088
Anleggsmidler	161	63	-97
Gjeld	-12 828	-26 784	-13 957
Sum	5 583	-23 559	-29 142
Underskudd til fremføring	-22 801	-3 928	
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-17 218	-27 487	
Mottatt konsernbidrag	0	0	
Netto grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-17 218	-27 487	
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	-3 788	-6 047	

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	-2 200	0
Beregnet skatt på konsernbidrag	2 200	0
Sum betalbar skatt	0	0

Betalbar skatt	2025	2024
Resultat før skattekostnad	200	-42 411
Permanente forskjeller	68	65
Mottatt utbytte	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Mottatt konsernbidrag	10 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 142	65 258
Underskudd til fremføring	18 873	-22 912
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

Skattekostnad	2025	2024
Årets betalbare skatt	0	0
Skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	-2 200	0
Endring utsatt skatt	2 259	-9 316
Skattekostnad	59	-9 316

Sammenheng ml., skattekostnad og skatt beregnet som gj. snittlig nom. skattesats på resultat før skatt:	Kr.	%
Skatt beregnet som gj. snittlig nom. skattesats på res. f. skatt	44	22 %
Skatt beregnet av midl. forsk. som ikke inngår i gr.lag utsatt skatt/sk.fordel	0	0 %
Effekt av permanente forskjeller	15	8 %
Effekt av endring i skattesats	0	0 %
Skattekostnad iht. resultatregnskapet	59	30 %

NOTE 10 - FORDRINGER (Beløp i 1.000kr)

Andre kortsiktige fordringer	31.12.2025	31.12.2024
Fordringer ansatte	5	27
Andre kortsiktige fordringer	152	5 086
Sum	157	5 113

Andre langsiktige fordringer	31.12.2025	31.12.2024
Lån til ansatte	118	111
Sum	118	111

Penneo Dokumentnøkkel: H3ZB6-P3XYB-TCYOE-UFSL-G-R3GNG9-XPZGH



Backe Østfold AS

980 369 897

NOTE 11 - BYGGHERREFORDRINGER (Beløp i 1.000kr)

	2025	2024
Kundefordringer	18 534	39 972
Netto innestående fra byggherre	20 771	15 089
Utført ikke bokført	-29 100	21 859
Avsatt til tap	0	0
Byggherrefordringer	10 205	76 920

NOTE 12 - BANKINNSKUDD (Beløp i 1.000kr)

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

Backe har etablert et konsernkontoordning i DNB. Av bankinnskuddet til Backe Østfold AS på kr 115,6 millioner inngår 115,6 millioner i konsernkontoordningen.

AS Backe, morselskapet i Backe, har den juridiske råderetten over disse midlene, men Backe Østfold AS har tilsvarende fordring på AS Backe.

Kredittramme konsernkontoordning	31.12.2025	31.12.2024
Tilgjengelig ramme	0	15 000
Trukket ramme	0	0
Disponibel ramme	0	15 000

NOTE 13 - EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON (Beløp i 1.000 kr)

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 1.1	6 500	23 500	30 000
Årsresultat		141	141
Avgitt konsernbidrag		-7 800	-7 800
Mottatt konsernbidrag		7 800	7 800
Egenkapital 31.12	6 500	23 641	30 141

Selskapets aksjekapital består av 13 000 aksjer a kr 500,-. Hver aksje gir 1 stemme.
Selskapet eies av Backe Entreprenør AS.

AS Backe er morselskapet i konsernet, og utarbeider konsernregnskapet. Konsernregnskapet kan en få utlevert ved å henvende seg til AS Backe, Postboks 359, 1326 Lysaker.

NOTE 14 - LEVERANDØRGJELD (Beløp i 1.000 kr)

Leverandørgjeld	31.12.2025	31.12.2024
Leverandører	32 843	19 353
Innestående leverandører	7 873	15 519
Kostnadsinterim	23 350	30 281
Sum leverandørgjeld	64 065	65 153

NOTE 15 - GJELD (Beløp i 1.000 kr)

Annen kortsiktig gjeld	31.12.2025	31.12.2024
Garantiavsetning	9 136	7 705
Annen gjeld	37 870	23 181
Sum	47 005	30 886

Penneo Dokumentnøkkel: H3ZB6-P3XY8-TCYOE-UFS1-G-R3GNG-XPZGH



Backe Østfold AS

980 369 897

NOTE 16 - GARANTIANSVAR (Beløp i 1.000 kr)

Garantier	31.12.2025	31.12.2024
Garantiansvar overfor byggherre og andre *	161 298	117 541
Andel av garantier sikret ved pant.		

* Det er stilt byggherregarantier og andre garantier både i form av konserngarantier og fra eksterne finansinstitusjoner ovenfor tredjepart. Som sikkerhet for garantiansvaret er det stilt morselskapsgarantier fra AS Backe.

NOTE 17 - PENSJONER

Selskapet har tegnet avtale om Obligatorisk tjenstepensjon. Dette er en innskuddsbasert avtale, basert på 5% innbetaling av ordinær lønn mellom 0G og 7,1G og 11% mellom 7,1G og 12G. Avtalen oppfyller kravene i Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

AFP

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaks pensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. I 2025 utgjorde premien 2,7 % av lønn mellom 1 og 7,1G. For 2026 vil premien utgjøre 2,7 %. Fellesordningen for AFP offentliggjør ikke anslag på fremtidige premiesatser, men legger til grunn at premien for ny AFP må økes over tid for å imøtekomme forventninger om økte utbetalinger med tilstrekkelig bufferkapital. Selskapet er solidarisk ansvarlig for to tredeler av pensjonen som skal utbetales til de arbeidstakere som til enhver tid fyller vilkårene. Ansvarer gjelder både manglende innbetaling og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig. Ved eventuell avvikling av ordningen har selskapet plikt til fortsatt premiebetaling for dekning av pensjonsutbetalinger til arbeidstakere som er tiltrådt eller som fyller vilkårene for avtalefestet pensjon på avviklingstidspunktet.

NOTE 18 - BETINGEDE UTFALL

Selskapets virksomhet er av en slik art at det til tider kan oppstå uenighet eller tvister vedrørende prosjektene. Dette kan gjelde uenighet om oppfyllelse av kontrakt, eller det kan gjelde krav om utbedring av mangler ved leveransen, reklamasjoner m.v. For sistnevnte er det foretatt avsetninger for konstaterte og sannsynlige kostnader. Det er ikke inntrådt hendelser i 2026, som ville hatt vesentlig betydning for 2025 regnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: H3ZB6-P3XYB-TCYOE-UFS1G-R3GNG9-XPZGH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hilde Jordnes Lysaker

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3458565
IP: 81.167.xxx.xxx
2026-03-10 11:54:44 UTC



QES



Tom Ivar Myhre

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1199475
IP: 195.139.xxx.xxx
2026-03-10 11:56:42 UTC



QES



Asle Randen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-117264
IP: 88.88.xxx.xxx
2026-03-10 12:50:28 UTC



QES



Carl Johan Abrahamsson

Daglig leder

På vegne av: Leder
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-3011319
IP: 90.224.xxx.xxx
2026-03-10 18:52:50 UTC



QES



Odd Arne Hermansen

Styremedlem

På vegne av: Ansattrepresentant
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1703292
IP: 89.8.xxx.xxx
2026-03-11 07:10:19 UTC



QES



Tommy Slevigen

Styremedlem

På vegne av: Backe Østfold
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-3558279
IP: 92.221.xxx.xxx
2026-03-12 06:14:31 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: H3ZB6-P3XYB-TCYOE-UJFSLG-R3GNG9-XPZGH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.