



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 024 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKAFOSSEN AS
Forretningsadresse: Kløftaveien 9
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 683 497	3 343 396
Sum inntekter		1 683 497	3 343 396
Kostnader			
Varekostnad		522 593	356 062
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 100	175 700
Annen driftskostnad		696 200	566 076
Sum kostnader		1 401 893	1 097 838
Driftsresultat		281 604	2 245 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 332	2 853
Annen finansinntekt		8 795	10 761
Sum finansinntekter		18 127	13 614
Annen rentekostnad		431 360	1 030 792
Sum finanskostnader		431 360	1 030 792
Netto finans		-413 233	-1 017 177
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 629	1 228 381
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-28 958	70 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 671	1 157 945
Årsresultat		-102 671	1 157 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 671	1 157 945
Totalresultat		-102 671	1 157 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			517 609
Avsatt til annen egenkapital			640 336



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	3	-102 671	
Sum overføringer og disponeringer		-102 671	1 157 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	195 081	105 425
Sum immaterielle eiendeler		195 081	105 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 514 416	7 697 516
Sum varige driftsmidler		7 514 416	7 697 516
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		129 460	129 460
Sum finansielle anleggsmidler		129 460	129 460
Sum anleggsmidler		7 838 957	7 932 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	24 512	
Andre kortsiktige fordringer		39 074	124 457
Sum fordringer		63 586	124 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 899 926	6 116 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 899 926	6 116 004
Sum omløpsmidler		5 963 512	6 240 461
SUM EIENDELER		13 802 470	14 172 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	2 104 500	2 104 500
Sum innskutt egenkapital		2 104 500	2 104 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	537 664	640 336
Sum opptjent egenkapital		537 664	640 336
Sum egenkapital		2 642 164	2 744 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	41 478	70 436
Sum avsetninger for forpliktelser		41 478	70 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 041 478	11 070 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 405	347 699
Skyldig offentlige avgifter		25 042	
Annen kortsiktig gjeld		86 380	9 892
Sum kortsiktig gjeld		118 827	357 591
Sum gjeld		11 160 305	11 428 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 802 470	14 172 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 265578

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 024 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKAFOSSEN AS
Forretningsadresse: Kløftaveien 9
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 839 024 312
LØKKAFOSSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 683 497	3 343 396
Sum inntekter		1 683 497	3 343 396
Kostnader			
Varekostnad		522 593	356 062
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 100	175 700
Annen driftskostnad		696 200	566 076
Sum kostnader		1 401 893	1 097 838
Driftsresultat		281 604	2 245 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 332	2 853
Annen finansinntekt		8 795	10 761
Sum finansinntekter		18 127	13 614
Annen rentekostnad		431 360	1 030 792
Sum finanskostnader		431 360	1 030 792
Netto finans		-413 233	-1 017 177
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-28 958	70 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 671	1 157 945
Årsresultat		-102 671	1 157 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 671	1 157 945
Totalresultat		-102 671	1 157 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			517 609
Avsatt til annen egenkapital			640 336
Overført fra annen egenkapital	3	-102 671	
Sum overføringer og disponeringer		-102 671	1 157 945





Annen egenkapital	3	537 664	640 336
Sum opptjent egenkapital		537 664	640 336
Sum egenkapital		2 642 164	2 744 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	41 478	70 436
Sum avsetninger for forpliktelser		41 478	70 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 041 478	11 070 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 405	347 699
Skyldig offentlige avgifter		25 042	
Annen kortsiktig gjeld		86 380	9 892
Sum kortsiktig gjeld		118 827	357 591
Sum gjeld		11 160 305	11 428 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 802 470	14 172 862



Organisasjonsnr: 839 024 312
LØKKAFOSSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

Til generalforsamlingen i LØKKAFOSSEN AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert LØKKAFOSSEN AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 102.671,44. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert Elin H. Fjellberg
Veritasveien 2
1363 HØVIK
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: elin@fjellbergrevisjon.no

org.nr.: 965 396 713 MVA

Side 1 av 2



Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bærum, 3 mai 2022
Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

Elin Helene Fjellberg
statsautorisert revisor

Statsautorisert Elin H. Fjellberg
Veritasveien 2
1363 HØVIK
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: elin@fjellbergrevisjon.no

org.nr.: 965 396 713 MVA

Side 2 av 2



Årsregnskap 2021 for

Løkkafossen AS

Org.nr: 839 024 312



Vedlegg
Resultat regnskap
Balanse
Noter
Uavhengig revisors beretning



Resultatregnskap			
Løkkafossen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 683 497	3 343 396
Sum driftsinntekter		1 683 497	3 343 396
Varekostnad		522 593	356 062
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 100	175 700
Annen driftskostnad		696 200	566 076
Sum driftskostnader		1 401 893	1 097 838
Driftsresultat		281 604	2 245 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 332	2 853
Annen finansinntekt		8 795	10 761
Annen rentekostnad		431 360	1 030 792
Resultat av finansposter		-413 233	-1 017 177
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 629	1 228 381
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-28 958	70 436
Ordinært resultat		-102 671	1 157 945
Årsresultat		-102 671	1 157 945
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	517 609
Avsatt til annen egenkapital		0	640 336
Overført fra annen egenkapital	3	102 671	0
Sum overføringer		-102 671	1 157 945



Balanse			
Løkkafossen AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	195 081	105 425
Sum immaterielle eiendeler		195 081	105 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 514 416	7 697 516
Sum varige driftsmidler		7 514 416	7 697 516
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		129 460	129 460
Sum finansielle anleggsmidler		129 460	129 460
Sum anleggsmidler		7 838 957	7 932 401
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	24 512	0
Andre kortsiktige fordringer		39 074	124 457
Sum fordringer		63 586	124 457
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 899 926	6 116 004
Sum omløpsmidler		5 963 512	6 240 461
Sum eiendeler		13 802 470	14 172 862
Løkkafossen AS			Side 3



Balanse			
Løkkafossen AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	2 104 500	2 104 500
Sum innskutt egenkapital		2 104 500	2 104 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	537 664	640 336
Sum opptjent egenkapital		537 664	640 336
Sum egenkapital		2 642 164	2 744 836
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	41 478	70 436
Sum avsetning for forpliktelser		41 478	70 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 405	347 699
Skyldig offentlige avgifter		25 042	0
Annen kortsiktig gjeld		86 380	9 892
Sum kortsiktig gjeld		118 827	357 591
Sum gjeld		11 160 305	11 428 027
Sum egenkapital og gjeld		13 802 470	14 172 862
Bærum, 03.05.2022 Styret i Løkkafossen AS			
_____ Tore Fjeld styreleder		_____ Geir Eide styremedlem / daglig leder	
Løkkafossen AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2021

Løkkafossen AS, 839 024 312

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht forsiktighetsprinsippet

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2021

Løkkafossen AS, 839 024 312

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 015 064	493 647
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 015 064	493 647
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		
= Bokført verdi 31.12.21	1 015 064	493 647
Årets ordinære avskrivninger		
Økonomisk levetid		

	Andre forretningseiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 166 663	10 675 374
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 166 663	10 675 374
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 160 958	3 160 958
= Bokført verdi 31.12.21	6 005 705	7 514 416
Årets ordinære avskrivninger	183 100	183 100
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til årsregnskapet 2021

Løkkafossen AS, 839 024 312

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-28 958	70 436
Skattekostnad ordinært resultat	-28 958	70 436
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-131 629	1 228 381
Permanente forskjeller	0	735
Endring i midlertidige forskjeller	584 707	-721 056
Anvendelse av fremførbart underskudd	-453 077	-508 059
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 237 546	1 251 197	13 652
Gevinst – og tapskonto	2 284 219	2 855 274	571 055
Sum	3 521 765	4 106 472	584 707
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 333 230	-3 786 308	-453 077
Grunnlag for utsatt skatt	188 534	320 164	131 629
Utsatt skatt (22 %)	41 478	70 436	28 958

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 104 500	640 336	2 744 836
Årets resultat		-102 671	-102 671
Egenkapital 31.12.2021	2 104 500	537 664	2 642 164



Noter til årsregnskapet 2021

Løkkafossen AS, 839 024 312

Note 4 Langsiktige opsjonsavtale

Løkkafossen AS har inngått opsjonsavtale for å utvikle et boligfelt. Utbetalt opsjonspremie og andre kostnader blir aktivert inntil opsjonsavtalen blir gjeldende.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til Sparebanken Øst	11 000 000	11 000 000
Sum	11 000 000	11 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 514 416	7 697 516
Kundefordringer	0	0
Sum	7 514 416	7 697 516

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 727 352.



Noter til årsregnskapet 2021

Løkkafossen AS, 839 024 312

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkkafossen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	12 200	100,0	1 220 000
B-aksjer	8 845	100,0	884 500
Sum	21 045		2 104 500

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Vestre Aker Eiendom AS	6 100	4 423	10 523	50
Geir Eide	6 100	4 422	10 522	50
Totalt antall aksjer	12 200	8 845	21 045	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Geir Eide	styremedlem / daglig leder	6 100	4 422	10 522
Totalt antall aksjer		6 100	4 422	10 522