



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 813 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENT A STAY AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 114
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Margrethe Olven Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 149 490	219 600
Annen driftsinntekt		22 002	
Gevinst ved salg av driftsmidler		84 869	
Sum inntekter		2 256 360	219 600
Kostnader			
Drift av bygninger		1 831 003	122 485
Avskrivning av driftsmidler		8 833	10 600
Annen driftskostnad		72 145	23 107
Sum kostnader		1 911 980	156 193
Driftsresultat		344 380	63 407
Annen rentekostnad			116 233
Sum finanskostnader			116 233
Netto finans			-116 233
Resultat før skattekostnad		344 380	-52 826
Skattekostnad på resultat		75 763	-10 943
Årsresultat		268 617	-41 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 617	-41 883
Totalresultat		268 617	-41 883
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 617	-41 883
Sum overføringer og disponeringer		268 617	-41 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		31 523	107 286
Sum immaterielle eiendeler		31 523	107 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			2 123 965
Sum varige driftsmidler			2 123 965
Sum anleggsmidler		31 523	2 231 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		892 731	
Sum fordringer		892 731	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 989	7 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 989	7 455
Sum omløpsmidler		914 720	7 455
SUM EIENDELER		946 243	2 238 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 060 200	1 060 200
Sum innskutt egenkapital		1 060 200	1 060 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		145 519	414 136
Sum opptjent egenkapital		-145 519	-414 136
Sum egenkapital		914 681	646 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 455 607
Sum annen langsiktig gjeld			1 455 607
Sum langsiktig gjeld		0	1 455 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 014	
Annen kortsiktig gjeld		21 548	137 035
Sum kortsiktig gjeld		31 562	137 035
Sum gjeld		31 562	1 592 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		946 243	2 238 706
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			1 455 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742668

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 813 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENT A STAY AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 114
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Margrethe Olven Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 912 813 754
RENT A STAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 149 490	219 600
Annen driftsinntekt		22 002	
Gevinst ved salg av driftsmidler		84 869	
Sum inntekter		2 256 360	219 600
Kostnader			
Drift av bygninger		1 831 003	122 485
Avskrivning av driftsmidler		8 833	10 600
Annen driftskostnad		72 145	23 107
Sum kostnader		1 911 980	156 193
Driftsresultat		344 380	63 407
Annen rentekostnad			116 233
Sum finanskostnader			116 233
Netto finans			-116 233
Resultat før skattekostnad		344 380	-52 826
Skattekostnad på resultat		75 763	-10 943
Årsresultat		268 617	-41 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 617	-41 883
Totalresultat		268 617	-41 883
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 617	-41 883
Sum overføringer og disponeringer		268 617	-41 883



Organisasjonsnr: 912 813 754
RENT A STAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 31 523 107 286
Sum immaterielle eiendeler 31 523 107 286

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 123 965
Sum varige driftsmidler 2 123 965

Sum anleggsmidler 31 523 2 231 251

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 892 731
Sum fordringer 892 731

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 21 989 7 455
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 21 989 7 455

Sum omløpsmidler 914 720 7 455

SUM EIENDELER 946 243 2 238 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 060 200 1 060 200
Sum innskutt egenkapital 1 060 200 1 060 200

Opptjent egenkapital

Udekket tap 145 519 414 136
Sum opptjent egenkapital -145 519 -414 136

Sum egenkapital 914 681 646 064

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 455 607
Sum annen langsiktig gjeld		1 455 607
Sum langsiktig gjeld	0	1 455 607
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 014	
Annen kortsiktig gjeld	21 548	137 035
Sum kortsiktig gjeld	31 562	137 035
Sum gjeld	31 562	1 592 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	946 243	2 238 706
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser		1 455 607



Organisasjonsnr: 912 813 754
RENT A STAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Rent A Stay AS

Noter til regnskapet for 2024

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 1 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:



Noter 2024 – Rent A Stay AS – fortsetter

side 2

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skatt	344 380	- 52 826
Permanente forskjeller	0	3 082
Midlertidige forskjeller	- 24 732	68 680
Skattemessig fremførbart tap	- 319 648	118 424
Sum skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	0	184 480
Gevinst- og tapskonto	209 212	0
Skattemessig fremførbart tap	- 352 496	- 672 144
Sum midlertidige forskjeller	- 143 285	- 487 665
Utsatt skattefordel	31 523	107 286
Skattesats	22 %	22 %

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	75 764	- 10 943
Skattekostnad i resultatregnskapet	75 764	- 10 943

Betalbar skatt i balansen består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er medtatt til pålydende.

Note 3 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 3 534 aksjer pålydende kr 300, totalt kr 1 060 200.



Noter 2024 – Rent A Stay AS – fortsetter

side 3

Selskapets aksjonær er: **Eierandel**

Karen Lorentzen 100 % Styrets leder

Sum **100 %**

Note 5 Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 1.1.	1 060 200	- 414 136	646 064
<u>Årets resultat</u>		<u>268 617</u>	<u>268 617</u>
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>1 060 200</u>	<u>- 145 519</u>	<u>914 681</u>

Note 6 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.



Rent A Stay AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 149 490	219 600
Annen driftsinntekt		22 002	0
Gevinst ved salg av driftsmidler		84 869	0
Sum driftsinntekter		<u>2 256 360</u>	<u>219 600</u>
Drift av bygninger		1 831 003	122 485
Avskrivning av driftsmidler		8 833	10 600
Annen driftskostnad		72 145	23 107
Sum driftskostnader		<u>1 911 980</u>	<u>156 193</u>
Driftsresultat		<u>344 380</u>	<u>63 407</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader		0	116 233
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-116 233</u>
Resultat før skattekostnad		344 380	-52 826
Skattekostnad på resultat		75 763	-10 943
Årsresultat		<u>268 617</u>	<u>-41 883</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 617	-41 883
Sum overføringer		<u>268 617</u>	<u>-41 883</u>



Rent A Stay AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		31 523	107 286
Sum immaterielle eiendeler		<u>31 523</u>	<u>107 286</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	2 123 965
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>2 123 965</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 523</u>	<u>2 231 251</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		892 731	0
Sum fordringer		<u>892 731</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>21 989</u>	<u>7 455</u>
Sum omløpsmidler		<u>914 720</u>	<u>7 455</u>
Sum eiendeler		<u>946 243</u>	<u>2 238 706</u>
Rent A Stay AS			Side 1



Rent A Stay AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 060 200	1 060 200
Sum innskutt egenkapital		<u>1 060 200</u>	<u>1 060 200</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-145 519	-414 136
Sum opptjent egenkapital		<u>-145 519</u>	<u>-414 136</u>
Sum egenkapital		<u>914 681</u>	<u>646 064</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 455 607
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 455 607</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 014	0
Annen kortsiktig gjeld		21 548	137 035
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 562</u>	<u>137 035</u>
Sum gjeld		<u>31 562</u>	<u>1 592 642</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>946 243</u>	<u>2 238 706</u>
Pantstillelser		<u>0</u>	<u>1 455 607</u>
Stavanger, 04.08.2025 Styret i Rent A Stay AS			
Karen Margrethe Olven Lorentzen Styrets leder			
Rent A Stay AS		Side 2	