



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	893 313 192
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET VENUS
Forretningsadresse:	v/Thilde Kleppe Vårnes Trollringen 100C 9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 388 623	
Sum inntekter		1 388 623	
Kostnader			
Lønnskostnad		25 896	
Annen driftskostnad		775 855	
Sum kostnader		801 751	
Driftsresultat		586 872	
Annen finanskostnad		74 571	
Sum finanskostnader		74 571	
Netto finans		-74 571	
Ordinært resultat før skattekostnad		512 301	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 301	0
Årsresultat		512 301	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		512 301	
Sum overføringer og disponeringer		512 301	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 506	
Andre fordringer		91 680	
Sum fordringer		93 186	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		912 096	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 096	
Sum omløpsmidler		1 005 282	0
SUM EIENDELER		1 005 282	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-597 428	
Sum opptjent egenkapital		-597 428	
Sum egenkapital		-597 428	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 526 269	
Sum annen langsiktig gjeld		1 526 269	
Sum langsiktig gjeld		1 526 269	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 574	
Skyldige offentlige avgifter		10 776	
Annen kortsiktig gjeld		91	
Sum kortsiktig gjeld		76 441	
Sum gjeld		1 602 710	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 005 282	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612776

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 313 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VENUS
Forretningsadresse: v/Thilde Kleppe Vårnes
Trollringen 100C
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 893 313 192
SAMEIET VENUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 388 623	
Sum inntekter		1 388 623	
Kostnader			
Lønnskostnad		25 896	
Annen driftskostnad		775 855	
Sum kostnader		801 751	
Driftsresultat		586 872	
Annen finanskostnad		74 571	
Sum finanskostnader		74 571	
Netto finans		-74 571	
Ordinært resultat før skattekostnad		512 301	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 301	0
Årsresultat		512 301	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		512 301	
Sum overføringer og disponeringer		512 301	



Organisasjonsnr: 893 313 192
SAMEIET VENUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	1 506	
Andre fordringer	91 680	
Sum fordringer	93 186	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	912 096	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	912 096	

Sum omløpsmidler	1 005 282	0
------------------	-----------	---

SUM EIENDELER	1 005 282	0
---------------	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-597 428	
Sum opptjent egenkapital	-597 428	

Sum egenkapital	-597 428	0
-----------------	----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 526 269	
Sum annen langsiktig gjeld	1 526 269	

Sum langsiktig gjeld	1 526 269	0
----------------------	-----------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	65 574	
-----------------	--------	--



Skyldige offentlige avgifter	10 776	
Annen kortsiktig gjeld	91	
Sum kortsiktig gjeld	76 441	
Sum gjeld	1 602 710	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 005 282	0



Organisasjonsnr: 893 313 192
SAMEIET VENUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Venus

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Venus som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 20. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZXS93-XA2H7-31NZE-VE838-YPH0-EU05E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-20 13:12:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZXS53-XA2H7-31NZE-VEM38-YPH0-EU05E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



163 - Sameiet Venus



ÅRSREGNSKAP 2021

163 - Sameiet Venus



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 163 - Sameiet Venus

Organisasjonsnr: 893313192

Dokumentet er elektronisk signert



163 - Sameiet Venus

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1	1 388 623	1 350 909	1 361 888
Sum Innkrevde felleskostnader		1 388 623	1 350 909	1 361 888
Driftskostnader				
Styreonorar	2	24 000	36 000	24 000
Personalkostnader	2	1 896	1 896	1 896
Vedlikehold	3	84 826	127 544	203 000
Kabel-TV/Internett		0	122 537	180 684
Energi og brensel	4	19 272	25 318	19 527
Andre driftskostnader	5	221 238	28 237	44 384
Revisjonshonorar		12 500	12 500	0
Forretningsførerhonorar		8 750	0	37 520
Andre avg. pliktige honorarer		11 000	10 312	7 266
Forsikring		84 867	81 204	100 000
Kommunale avgifter	6	322 463	395 574	224 648
Kontingenter		10 940	10 940	1 490
Sum driftskostnader		801 751	852 063	844 415
DRIFTSRESULTAT		586 872	498 846	517 473
Finansinntekter og -kostnader				
Finanskostnader	7	74 571	96 267	65 383
Netto finansposter		-74 571	-96 267	-65 383
ARSRESULTAT		512 301	402 579	452 090
Overføringer				
Til annen egenkapital		512 301	402 579	0
SUM OVERFØRINGER		512 301	402 579	0



163 - Sameiet Venus

Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 506	5 019
Andre kortsiktige fordringer	8	91 680	0
Sum fordringer		93 186	5 019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	912 096	651 507
Sum omløpsmidler		1 005 282	656 526
SUM EIENDELER		1 005 282	656 526
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10	-597 428	-1 109 729
Sum egenkapital		-597 428	-1 109 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 526 269	1 766 255
Sum langsiktig gjeld		1 526 269	1 766 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 574	0
Skyldig offentlige avgifter		10 776	0
Annen kortsiktig gjeld	12	92	0
Sum kortsiktig gjeld		76 442	0
Sum gjeld		1 602 711	1 766 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 005 282	656 526



163 - Sameiet Venus

Balanse pr 31.12.2021

TROMSØ, 31.12.2021
163 - Sameiet Venus

Thilde Kleppe Vårnes
Styrets leder

Gøril Ottarsen
Styremedlem

Turid Helene Krudtå
Styremedlem

Årsregnskap for 163 - Sameiet Venus

Organisasjonsnr: 893313192

Dokumentet er elektronisk signert



163 - Sameiet Venus

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 1 eierskifte i regnskapsåret.



163 - Sameiet Venus

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Andel felleskostnader	1 366 186
Andre inntekter	20 763
Oppgjør elbilladning	1 674
Sum Innkrevde felleskostnader	1 388 623

Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	24 000
Styrehonorar	24 000
Arbeidsgiveravgift	1 896
Personalkostnader	1 896
Sum Personalkostnader	25 896

Boligselskapet har ingen faste ansatte. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Annet vedlikehold	12 855
Garasjeanlegg	21 074
Reparasjon og vedlikehold	1 878
Vedlikehold uteareal	49 018
Sum Vedlikehold	84 826

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Energi og brensel

	2021
Elektrisk energi	19 272
Sum Energi og brensel	19 272



163 - Sameiet Venus

Note 5 Andre driftskostnader

	2021
Andre kostnader	3 200
Annen kontorkostnad	8 171
Annen leiekostnad	4 218
Bankgebyrer	4 751
Beboerportal	420
Elbil-lading	3 432
Internett	40 379
Inventar	5 129
Programvare	3 434
Snøbrøyting	10 977
Styre- og generalforsamling	2 837
Telefon	89 920
Vakthold- og alarmtjenester	44 370
Øreavrounding	-1
Sum Andre driftskostnader	221 238

Note 6 Kommunale avgifter

	2021
Eiendoms- og festeavgift	42 893
Eiendomsskatt	42 893
Renovasjon, vann, avløp o.l.	236 676
Sum Kommunale avgifter	322 463

Note 7 Finanskostnader

	2021
Renter lån	74 571
Sum Finanskostnader	74 571

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Periodiserte kostnader	91 680
Sum Andre kortsiktige fordringer	91 680



163 - Sameiet Venus

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Driftskonto 1506.70.97960	126 472
Driftskonto 9484.06.49088	576 691
Handelsbanken 9484.07.93359	200 053
Skattetrekkkonto	8 880
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	912 096

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital	Annen egenkapital	Sum
IB	-1 109 729	-1 109 729
Årets resultat	512 301	512 301
Egenkapital 31.12.	-597 428	-597 428

Sameiets egenkapitaler negativ. Det skyldes at sameiet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også ev. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Ettersom tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låne-opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader. Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden knyttet til hver enkelt leilighet.

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån OBOS-banken 9484.71.70918		
Renter 31.12.: 4,50 %, siste forfall 20.06.2027		
Opprinnelig 2017	2 500 000	
Nedbetalt tidligere	733 745	
Nedbetalt i år	239 986	
		1 526 269
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 526 269

Sameiet har ikke avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning).



163 - Sameiet Venus

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	2021
Påløpt rente	92
Sum Annen kortsiktig gjeld	92



163 - Årsregnsk...

Name
Krudtå, Turid Helene

Date
2022-06-16

Identification

 **Krudtå, Turid Helene**

Name
Kleppe, Thilde Helland

Date
2022-06-16

Identification

 **Kleppe, Thilde Helland**

Name
Ottarsen, Gøril

Date
2022-06-17

Identification

 **Ottarsen, Gøril**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))