



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 119 950
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	TREKANTEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Horten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	345 600	345 600
Sum inntekter		345 600	345 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 358	33 089
Annen driftskostnad	3,4,5,6	271 669	290 782
Sum kostnader		315 026	323 871
Driftsresultat		30 574	21 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 117	1 670
Sum finansinntekter		5 117	1 670
Netto finans		-5 117	-1 670
Ordinært resultat før skattekostnad		35 690	23 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 690	23 399
Årsresultat		35 692	23 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 692	23 399
Sum overføringer og disponeringer		35 692	23 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		75 273	100 435
Sum fordringer		75 273	100 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 225	204 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 225	204 034
Sum omløpsmidler		288 498	304 469
SUM EIENDELER		288 498	304 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 054	233 363
Sum opptjent egenkapital		269 054	233 363
Sum egenkapital	7	269 054	233 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		18 829	70 541
Annen kortsiktig gjeld		615	565
Sum kortsiktig gjeld		19 444	71 106
Sum gjeld		19 444	71 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 498	304 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443269

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 119 950
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TREKANTEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Horten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 992 119 950
TREKANTEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	345 600	345 600
Sum inntekter		345 600	345 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 358	33 089
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	271 669	290 782
Sum kostnader		315 026	323 871
Driftsresultat		30 574	21 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 117	1 670
Sum finansinntekter		5 117	1 670
Netto finans		-5 117	-1 670
Ordinært resultat før skattekostnad		35 690	23 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 690	23 399
Årsresultat		35 692	23 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 692	23 399
Sum overføringer og disponeringer		35 692	23 399



Organisasjonsnr: 992 119 950
TREKANTEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		75 273	100 435
Sum fordringer		75 273	100 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 225	204 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 225	204 034
Sum omløpsmidler		288 498	304 469
SUM EIENDELER		288 498	304 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 054	233 363
Sum opptjent egenkapital		269 054	233 363
Sum egenkapital	7	269 054	233 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 829	70 541
Annen kortsiktig gjeld		615	565
Sum kortsiktig gjeld		19 444	71 106
Sum gjeld		19 444	71 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 498	304 469



Organisasjonsnr: 992 119 950
TREKANTEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Trekanten Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	233 363	209 963
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	35 692	23 399
B. Endring arbeidskapital	35 692	23 399
C. Arbeidskapital	269 054	233 363
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	288 498	304 469
Kortsiktig gjeld	-19 444	-71 106
C Arbeidskapital	269 054	233 363

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Trekanten Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	345 600	345 600	345 600	345 600
Sum leieinntekt		345 600	345 600	345 600	345 600
Sum inntekt		345 600	345 600	345 600	345 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 358	4 089	4 089	5 358
Styrehonorar	2	38 000	29 000	38 000	38 000
Driftskostnad					
Energikostnad		6 000	7 797	9 000	7 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	44 888	64 744	66 000	42 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	5 625	5 625	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	3 922	1 000	500
Reparasjon og vedlikehold	6	11 537	6 917	15 500	21 500
Revisjonshonorar		4 991	4 671	5 225	0
Forretningsførerhonorar		38 353	37 272	38 382	40 450
Kontorkostnad		320	0	0	0
TV/bredbånd		106 029	109 222	103 000	120 000
Forsikringer		52 214	48 899	52 225	55 350
Andre kostnader		1 399	1 713	2 300	1 650
Sum kostnad		315 026	323 871	340 346	338 508
Driftsresultat		30 574	21 729	5 254	7 092
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 117	1 670	400	0
Netto finansposter		-5 117	-1 670	-400	0
Årsresultat		35 692	23 399	5 654	7 092
Overført sameiekapital		35 692	23 399	0	0
SUM OVERFØRINGER		35 692	23 399	0	0



Balanse 2023 Trekanten Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 211
Forskuddsbetalte kostnader		75 273	97 224
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		213 225	204 034
Sum omløpsmidler		288 498	304 469
SUM EIENDELER		288 498	304 469



Balanse 2023 Trekanten Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 054	233 363
Sum opptjent egenkapital		269 054	233 363
Sum egenkapital	7	269 054	233 363
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 829	70 541
Annen kortsiktig gjeld		615	565
Sum kortsiktig gjeld		19 444	71 106
Sum gjeld		19 444	71 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 498	304 469

Sted: _____

Dato: _____

Øyvind Horten
Styreleder

Silje Brustuen
Styremedlem

Tor Harby Jensbakken
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Trekanten Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 18 enheter. Eiendommen er oppført på g.nr 200, b.nr 1918. Tomtens areal er 2 017,1 kvm. Sameiet er forsikret i IF Skadeforsikring med polisnr SF560887.9.1



Noter årsregnskap 2023 Trekanten Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	345 600	345 600
Sum	345 600	345 600

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 358	4 089
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	38 000	29 000
Sum	43 358	33 089

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømaking/strøing/feiing	37 256	56 340
6392 Containerleie/tømming	1 875	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 757	8 404
Sum	44 888	64 744

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	519
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 404
Sum	0	3 922

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	6 894	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 000	5 500
6617 Vedlikehold brannvernustyr	427	448
6641 Malerarbeider	1 216	969
Sum	11 537	6 917



Noter årsregnskap 2023 Trekanten Boligsameie

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	233 363	35 691	269 054
Sum opptjent egenkapital	233 363	35 691	269 054
Sum egenkapital	233 363	35 691	269 054



Resultat og balanse med noter for Trekanten Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trekanten Boligsameie

Styreleder	Øyvind Horten (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Tor Harby Jensbakken (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Silje Brustuen (sign.)	20.02.2024