



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 571 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUMMES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gabbroveien 9
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gunnar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 500	348 000
Sum inntekter		327 500	348 000
Kostnader			
Varekostnad		2 456	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 825	68 085
Annen driftskostnad	2	124 715	168 852
Sum kostnader		197 996	236 937
Driftsresultat		129 504	111 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		298 234	195 067
Sum finanskostnader		298 234	195 067
Netto finans		-298 234	-195 067
Resultat før skattekostnad		-168 729	-84 004
Årsresultat	3, 4	-168 729	-84 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-168 729	-84 004
Sum overføringer og disponeringer		-168 729	-84 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 028 369	4 096 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 660	0
Sum varige driftsmidler		4 053 029	4 096 454
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 053 029	4 096 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 292	855
Sum fordringer		2 292	855
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 903	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 903	0
Sum omløpsmidler		18 195	855
SUM EIENDELER		4 071 224	4 097 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	512 585	343 855
Sum opptjent egenkapital		-512 585	-343 855
Sum egenkapital		-488 155	-319 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 227 417	4 200 865
Øvrig langsiktig gjeld		317 787	200 920
Sum annen langsiktig gjeld		4 545 204	4 401 785
Sum langsiktig gjeld		4 545 204	4 401 785
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	120
Leverandørgjeld		6 441	7 100
Annen kortsiktig gjeld		7 734	7 728
Sum kortsiktig gjeld		14 175	14 948
Sum gjeld		4 559 379	4 416 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 071 224	4 097 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566997

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 571 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUMMES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gabbroveien 9
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gunnar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 571 257
TUMMES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 500	348 000
Sum inntekter		327 500	348 000
Kostnader			
Varekostnad		2 456	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 825	68 085
Annen driftskostnad	2	124 715	168 852
Sum kostnader		197 996	236 937
Driftsresultat		129 504	111 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		298 234	195 067
Sum finanskostnader		298 234	195 067
Netto finans		-298 234	-195 067
Resultat før skattekostnad		-168 729	-84 004
Årsresultat	3, 4	-168 729	-84 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-168 729	-84 004
Sum overføringer og disponeringer		-168 729	-84 004



Organisasjonsnr: 926 571 257
TUMMES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 028 369	4 096 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 660	0
Sum varige driftsmidler		4 053 029	4 096 454
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 053 029	4 096 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 292	855
Sum fordringer		2 292	855
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 903	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 903	0
Sum omløpsmidler		18 195	855
SUM EIENDELER		4 071 224	4 097 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	512 585	343 855
Sum opptjent egenkapital		-512 585	-343 855
Sum egenkapital		-488 155	-319 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 227 417	4 200 865
Øvrig langsiktig gjeld		317 787	200 920
Sum annen langsiktig gjeld		4 545 204	4 401 785
Sum langsiktig gjeld		4 545 204	4 401 785
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	120
Leverandørgjeld		6 441	7 100
Annen kortsiktig gjeld		7 734	7 728
Sum kortsiktig gjeld		14 175	14 948
Sum gjeld		4 559 379	4 416 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 071 224	4 097 309



Organisasjonsnr: 926 571 257
TUMMES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	4204255.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27400.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4231655.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70825.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4160830.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70825.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Årsregnskap for
TUMMES EIENDOM AS
926571257
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TUMMES EIENDOM AS
926 571 257

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		327 500	348 000
Sum driftsinntekter		327 500	348 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 456	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-70 825	-68 085
Annen driftskostnad	2	-124 715	-168 852
Sum driftskostnader		-197 996	-236 937
Driftsresultat		129 504	111 063
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-298 234	-195 067
Sum finanskostnader		-298 234	-195 067
Netto finans		-298 234	-195 067
Resultat før skattekostnad		-168 729	-84 004
Årsresultat	3, 4	-168 729	-84 004
Overføringer			
Udekket tap		-168 729	-84 004
Sum overføringer		-168 729	-84 004



TUMMES EIENDOM AS
926 571 257

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 028 369	4 096 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 660	0
Sum varige driftsmidler		4 053 029	4 096 454
Sum anleggsmidler		4 053 029	4 096 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 292	855
Sum fordringer		2 292	855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 903	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 903	0
Sum omløpsmidler		18 195	855
SUM EIENDELER		4 071 224	4 097 309



TUMMES EIENDOM AS
926 571 257

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-512 585	-343 855
Sum opptjent egenkapital		-512 585	-343 855
Sum egenkapital		-488 155	-319 425
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 227 417	4 200 865
Øvrig langsiktig gjeld		317 787	200 920
Sum annen langsiktig gjeld		4 545 204	4 401 785
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	120
Leverandørgjeld		6 441	7 100
Annen kortsiktig gjeld		7 734	7 728
Sum kortsiktig gjeld		14 175	14 948
Sum gjeld		4 559 379	4 416 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 071 224	4 097 309

Harstad, 26.06.2024

Trond Gunnar Olsen
styrets leder



TUMMES EIENDOM AS
926 571 257

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TUMMES EIENDOM AS
926 571 257

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 204 255
Tilgang i året	27 400
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 231 655
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-70 825
Balanseført verdi per 31.12.	4 160 830
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 825

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-168 729	-84 004
+/- Endring i midlertidige forskjeller	65 345	68 085
Skattepliktig inntekt	-103 384	-15 919

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-107 801	-173 146	65 345
Fremførbart underskudd	-241 624	-345 008	103 384
Netto forskjeller	-349 425	-518 154	168 729
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	349 425	518 154	-168 729
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-343 855	-319 425
Årsresultat	0	0	-168 729	-168 729
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-512 585	-488 155

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 840 378
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 840 378
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 053 029
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TUMMES EIENDOM AS
926 571 257

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
TUMMES EIENDOM AS
926571257
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TUMMES EIENDOM AS
926 571 257

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		327 500	348 000
Sum driftsinntekter		327 500	348 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 456	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-70 825	-68 085
Annen driftskostnad	2	-124 715	-168 852
Sum driftskostnader		-197 996	-236 937
Driftsresultat		129 504	111 063
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-298 234	-195 067
Sum finanskostnader		-298 234	-195 067
Netto finans		-298 234	-195 067
Resultat før skattekostnad		-168 729	-84 004
Årsresultat	3, 4	-168 729	-84 004
Overføringer			
Udekket tap		-168 729	-84 004
Sum overføringer		-168 729	-84 004



TUMMES EIENDOM AS
926 571 257

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 028 369	4 096 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 660	0
Sum varige driftsmidler		4 053 029	4 096 454
Sum anleggsmidler		4 053 029	4 096 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 292	855
Sum fordringer		2 292	855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 903	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 903	0
Sum omløpsmidler		18 195	855
SUM EIENDELER		4 071 224	4 097 309



TUMMES EIENDOM AS
926 571 257

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-512 585	-343 855
Sum opptjent egenkapital		-512 585	-343 855
Sum egenkapital		-488 155	-319 425
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 227 417	4 200 865
Øvrig langsiktig gjeld		317 787	200 920
Sum annen langsiktig gjeld		4 545 204	4 401 785
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	120
Leverandørgjeld		6 441	7 100
Annen kortsiktig gjeld		7 734	7 728
Sum kortsiktig gjeld		14 175	14 948
Sum gjeld		4 559 379	4 416 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 071 224	4 097 309

Harstad, 26.06.2024

Trond Gunnar Olsen
styrets leder



TUMMES EIENDOM AS
926 571 257

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TUMMES EIENDOM AS
926 571 257

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 204 255
Tilgang i året	27 400
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 231 655
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-70 825
Balansført verdi per 31.12.	4 160 830
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 825

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-168 729	-84 004
+/- Endring i midlertidige forskjeller	65 345	68 085
Skattepliktig inntekt	-103 384	-15 919

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-107 801	-173 146	65 345
Fremførbart underskudd	-241 624	-345 008	103 384
Netto forskjeller	-349 425	-518 154	168 729
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	349 425	518 154	-168 729
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-343 855	-319 425
Årsresultat	0	0	-168 729	-168 729
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-512 585	-488 155

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 840 378
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 840 378
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 053 029
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TUMMES EIENDOM AS
926 571 257

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Trond Gunnar Olsen

6a853f55-ba97-4b57-97eb-aa7d2f62244c - 2024-06-26 18:58:34 UTC +03:00
BankID - dd755c0e-2bca-49f1-ad73-11fb74f1ab2e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cdb0eb3a-d75f-4054-94b6-278d98c43bc9>

 **visma sign**
www.vismasign.com