



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 385 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFIO AS
Forretningsadresse: Grønnegata 65
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Lyngh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 075 087	3 545 308
Annen driftsinntekt		99 000	630
Sum inntekter		4 174 087	3 545 938
Kostnader			
Varekostnad		25 867	48 889
Lønnskostnad	2	1 246 210	1 221 096
Annen driftskostnad		967 673	618 646
Sum kostnader		2 239 750	1 888 631
Driftsresultat		1 934 337	1 657 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 291	307
Annen finansinntekt			5 893
Sum finansinntekter		100 291	6 200
Annen rentekostnad		-640	1 261
Sum finanskostnader		-640	1 261
Netto finans		100 931	4 939
Ordinært resultat før skattekostnad		2 035 268	1 662 246
Skattekostnad på ordinært resultat	4	453 083	375 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 582 185	1 286 494
Årsresultat		1 582 185	1 286 494
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	400 000
Tilleggsutbytte	3	400 000	
Annen egenkapital	3	932 185	886 494
Sum overføringer og disponeringer		1 582 185	1 286 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 231 879	200 000
Sum varige driftsmidler		4 231 879	200 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	433 831	2 923 546
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 545 160	1 545 160
Sum finansielle anleggsmidler		4 978 991	4 468 706
Sum anleggsmidler		9 210 870	4 668 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		958 202	675 918
Andre fordringer		35 831	21 714
Sum fordringer		994 033	697 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	12 650 235	12 386 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 650 235	12 386 172
Sum omløpsmidler		13 644 267	13 083 804
SUM EIENDELER		22 855 137	17 752 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (1000 aksjer a kr.100,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	17 365 862	16 433 678
Sum opptjent egenkapital		17 365 862	16 433 678
Sum egenkapital		17 465 862	16 533 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	
Sum langsiktig gjeld		400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 648	73 750
Betalbar skatt	4	453 083	375 752
Skyldige offentlige avgifter		327 865	255 831
Utbytte	3	250 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		3 829 679	113 499
Sum kortsiktig gjeld		4 989 275	1 218 832
Sum gjeld		5 389 275	1 218 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 855 137	17 752 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660404

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 385 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFIO AS
Forretningsadresse: Grønnegata 65
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Lyngh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 385 010
PROFIO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 075 087	3 545 308
Annen driftsinntekt		99 000	630
Sum inntekter		4 174 087	3 545 938
Kostnader			
Varekostnad		25 867	48 889
Lønnskostnad	2	1 246 210	1 221 096
Annen driftskostnad		967 673	618 646
Sum kostnader		2 239 750	1 888 631
Driftsresultat		1 934 337	1 657 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 291	307
Annen finansinntekt			5 893
Sum finansinntekter		100 291	6 200
Annen rentekostnad		-640	1 261
Sum finanskostnader		-640	1 261
Netto finans		100 931	4 939
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 035 268	1 662 246
Skattekostnad på ordinært resultat	4	453 083	375 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 582 185	1 286 494
Årsresultat		1 582 185	1 286 494
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	400 000
Tilleggsutbytte	3	400 000	
Annen egenkapital	3	932 185	886 494
Sum overføringer og disponeringer		1 582 185	1 286 494



Organisasjonsnr: 986 385 010
PROFIO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 231 879	200 000
Sum varige driftsmidler		4 231 879	200 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	433 831	2 923 546
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 545 160	1 545 160
Sum finansielle anleggsmidler		4 978 991	4 468 706

Sum anleggsmidler		9 210 870	4 668 706
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		958 202	675 918
Andre fordringer		35 831	21 714
Sum fordringer		994 033	697 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	12 650 235	12 386 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 650 235	12 386 172

Sum omløpsmidler		13 644 267	13 083 804
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		22 855 137	17 752 510
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1000 aksjer a kr.100,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	17 365 862	16 433 678
Sum opptjent egenkapital		17 365 862	16 433 678
Sum egenkapital		17 465 862	16 533 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	
Sum langsiktig gjeld		400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 648	73 750
Betalbar skatt	4	453 083	375 752
Skyldige offentlige avgifter		327 865	255 831
Utbytte	3	250 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		3 829 679	113 499
Sum kortsiktig gjeld		4 989 275	1 218 832
Sum gjeld		5 389 275	1 218 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 855 137	17 752 510



Organisasjonsnr: 986 385 010
PROFIO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



PROFIO AS Årsregnskap 2021

NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhver som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader / Godtgjørelser

Selskapet har pr 31.12 to ansatte. Selskapet er pliktig etter loven å etablere obligatorisk tjenestepensjon og oppfyller kravet.

Lønn og godtgjørelse til ansatte	2021	2020
Lønninger	1 023 579	1 009 438
Arbeidsgiveravgift	90 376	79 406
Andre lønns- og personalkostnader	48 383	49 503
Tjenestepensjon	83 872	82 749
Sum lønnskostnader	1 246 210	1 221 096

Lønn og annen godtgjørelse

Lønn daglig leder	538 898
Styrehonorar	0

Selskapet har fravalgt revisor.



PROFIO AS Årsregnskap 2021

Note 3 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	16 433 678	16 533 678
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		1 582 185	1 582 185
Avsatt til utbytte		-650 000	-650 000
Egenkapital 31.12	100 000	17 365 862	17 465 862

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:
1 000 aksjer pålydende kr 100.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

	Antall aksjer:	Eierandel/ Stemmeandel:	
Yngve B. Lyngh	500	50 %	Daglig leder
Monica J. Lyngh	500	50 %	Styreleder
	1 000	100 %	

Note 4 - Skatt

	2021
Betalbar skatt fremkommer slik:	
Ordinær resultat før skattekostnad	2 035 268
Permanente forskjeller	24 199
Midlertidige forskjeller	0
Fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	2 059 467
Skatt 22 %	453 083
Betalbar skatt på årets resultat	453 083
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Endring i utsatt skattefordel	0
Årets skattekostnad i resultatregnskap	453 083

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som kan utlignes:	2020	2021	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Skattmessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel	0	0	0

Note 5 - Bundne midler

I denne posten utgjør kr 86 377 i bundet bankinnskudd.



PROFIO AS Arsregnskap 2021

Note 6 - Tilknyttet selskap

Selskap:	Real Invest Tromsø AS	Team2 Eiendom AS	UI Invest AS
Forretningskontor	Trondheim	Tromsø	Tromsø
Eierandel i %	25	50	11,25
Stemmeandel i %	25	50	11,25
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	7 414 743	-872 564	-32 601
Resultat ifølge siste årsregnskap	614 952	-336 656	-13 876

Lån fra Profio AS til 0 433 831 0

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning, fast eiendom	SUM
Anskaffelseskost 01.01	200 000		200 000
Tilgang i året		4 031 879	4 031 879
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12	200 000	4 031 879	4 231 879
Akk. Avskrivninger 31.12	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Sum Avskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	200 000	4 031 879	4 231 879

Økonomisk levetid 0-30 år