



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 437 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABEKKGATA 20 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 270 359	11 190 151
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		11 270 359	11 190 151
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 482 978	1 543 000
Annen driftskostnad	2	946 085	708 347
Sum kostnader		2 429 063	2 251 347
Driftsresultat		8 841 296	8 938 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		3 617	12 146
Sum finansinntekter		3 617	12 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 216 162	2 196 131
Annen rentekostnad		1 215	531
Sum finanskostnader		1 217 377	2 196 662
Netto finans		-1 213 760	-2 184 516
Ordinært resultat før skattekostnad		7 627 536	6 754 289
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 678 058	1 485 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 949 478	5 268 365
Årsresultat		5 949 478	5 268 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 949 478	5 268 365
Totalresultat		5 949 478	5 268 365
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	5 911 130	5 209 309



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	38 348	59 056
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		5 949 478	5 268 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	83 366 139	84 849 117
Sum varige driftsmidler		83 366 139	84 849 117
Sum anleggsmidler		83 366 139	84 849 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	124 323	114 252
Andre kortsiktige fordringer	6	31 644	
Konsernfordringer	7, 10	695 735	
Sum fordringer		851 702	114 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 342 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 342 967
Sum omløpsmidler		851 702	2 457 219
SUM EIENDELER		84 217 841	87 306 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	250 000	250 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	4 853 840	4 853 840
Sum innskutt egenkapital		5 103 840	5 103 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 540 634	2 502 286
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 540 634	2 502 286
Sum egenkapital		7 644 474	7 606 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 005 443	1 994 627
Sum avsetninger for forpliktelser		2 005 443	1 994 627
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	66 714 859	70 535 179
Sum annen langsiktig gjeld		66 714 859	70 535 179
Sum langsiktig gjeld		68 720 302	72 529 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 243	225 523
Kortsiktig konserngjeld	7	7 651 889	6 864 631
Annen kortsiktig gjeld		75 932	80 249
Sum kortsiktig gjeld		7 853 065	7 170 403
Sum gjeld		76 573 367	79 700 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 217 841	87 306 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256182

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 437 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABEKKGATA 20 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 964 437 785
RABEKKGATA 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 270 359	11 190 151
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		11 270 359	11 190 151
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 482 978	1 543 000
Annen driftskostnad	2	946 085	708 347
Sum kostnader		2 429 063	2 251 347
Driftsresultat		8 841 296	8 938 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		3 617	12 146
Sum finansinntekter		3 617	12 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 216 162	2 196 131
Annen rentekostnad		1 215	531
Sum finanskostnader		1 217 377	2 196 662
Netto finans		-1 213 760	-2 184 516
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 678 058	1 485 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 949 478	5 268 365
Årsresultat		5 949 478	5 268 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 949 478	5 268 365
Totalresultat		5 949 478	5 268 365
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	5 911 130	5 209 309
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	38 348	59 056
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

5 949 478

5 268 364



Organisasjonsnr: 964 437 785
RABEKKGATA 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

83 366 139

84 849 117

Sum varige driftsmidler

83 366 139

84 849 117

Sum anleggsmidler

83 366 139

84 849 117

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6

124 323

114 252

Konsernfordringer

6

31 644

Sum fordringer

7, 10

695 735

851 702

114 252

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 342 967

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 342 967

Sum omløpsmidler

851 702

2 457 219

SUM EIENDELER

84 217 841

87 306 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

250 000

250 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

4 853 840

4 853 840

Sum innskutt egenkapital

5 103 840

5 103 840

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 540 634

2 502 286

Udisponert resultat

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

2 540 634

2 502 286



Sum egenkapital		7 644 474	7 606 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 994 627
Sum avsetninger for forpliktelses	8	2 005 443	1 994 627
Annen langsiktig gjeld		2 005 443	1 994 627
Langsiktig konserngjeld	7	66 714 859	70 535 179
Sum annen langsiktig gjeld		66 714 859	70 535 179
Sum langsiktig gjeld		68 720 302	72 529 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 243	225 523
Kortsiktig konserngjeld	7	7 651 889	6 864 631
Annen kortsiktig gjeld		75 932	80 249
Sum kortsiktig gjeld		7 853 065	7 170 403
Sum gjeld		76 573 367	79 700 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 217 841	87 306 336



Organisasjonsnr: 964 437 785
RABEKKGATA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

Rabekkgata 20 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 810QH-XOUPT-2MAH4-8EWOG-6EBEX-182YM



Resultatregnskap			
Rabekkgata 20 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		11 270 359	11 190 151
Sum leieinntekter		11 270 359	11 190 151
Avskrivning av driftsmidler	5	1 482 978	1 543 000
Annen driftskostnad	2	946 085	708 347
Sum driftskostnader		2 429 063	2 251 347
Driftsresultat		8 841 296	8 938 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 617	12 146
Sum finansinntekter		3 617	12 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 216 162	2 196 131
Annen rentekostnad		1 215	531
Sum finanskostnader		1 217 377	2 196 662
Resultat av finansposter		-1 213 760	-2 184 516
Ordinært resultat før skattekostnad		7 627 536	6 754 289
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 678 058	1 485 924
Ordinært resultat		5 949 478	5 268 365
Årsresultat		5 949 478	5 268 365
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	5 911 130	5 209 309
Avsatt til annen egenkapital	4	38 348	59 056
Sum overføringer		5 949 478	5 268 364
Rabekkgata 20 AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 810QH-XOUPT-2MAH4-8EWOG-6EBEX-182YM



Balanse			
Rabekkgata 20 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	83 366 139	84 849 117
Sum varige driftsmidler		83 366 139	84 849 117
Sum anleggsmidler		83 366 139	84 849 117
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	124 323	114 252
Fordring konsernkonto	10	695 735	0
Andre kortsiktige fordringer	6	31 644	0
Sum fordringer		851 702	114 252
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 342 967
Sum omløpsmidler		851 702	2 457 219
Sum eiendeler		84 217 841	87 306 336

Penneo Dokumentnøkkel: 810QH-XOUPT-2MAH4-8EWOG-GEEX-182YM



Balanse			
Rabekkgata 20 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 853 840	4 853 840
Sum innskutt egenkapital		5 103 840	5 103 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 540 634	2 502 286
Sum opptjent egenkapital		2 540 634	2 502 286
Sum egenkapital		7 644 474	7 606 126
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	2 005 443	1 994 627
Sum avsetning for forpliktelser		2 005 443	1 994 627
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	66 714 859	70 535 179
Sum annen langsiktig gjeld		66 714 859	70 535 179
Sum langsiktig gjeld		68 720 302	72 529 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 243	225 523
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 651 889	6 864 631
Annen kortsiktig gjeld		75 932	80 249
Sum kortsiktig gjeld		7 853 065	7 170 403
Sum gjeld		76 573 367	79 700 209
Sum egenkapital og gjeld		84 217 841	87 306 336
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Rabekkgata 20 AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Rabekkgata 20 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 810QH-XOUPT-2MAH4-8EWOG-6EBEX-182YM



Rabekkgata 20 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Rabekkgata 20 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsfillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Løvpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	500	250 000
Sum	500	500	250 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	500	100 %	100 %
Sum	500	100 %	100 %

Konsemregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	250 000	4 853 840	2 502 288	7 606 128
Avgitt konsemdrøg	-	-	-5 911 130	-5 911 130
Årets resultat	-	-	5 949 478	5 949 478
Egenkapital pr 31.12.	250 000	4 853 840	2 540 634	7 644 474

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 191 055	74 148 902	97 339 957
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	23 191 055	74 148 902	97 339 957
Akk. avskrivninger 01.01.	-	12 490 840	12 490 840
Årets avskrivning	-	1 482 978	1 482 978
Akk. avskrivninger 31.12.	-	13 973 818	13 973 818
Bokført verdi pr. 31.12.	23 191 055	60 175 084	83 366 139

Økonomisk levetid:	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



Rabekkgata 20 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til AKA AS	66 714 859	70 535 179	73 517	186 030
Avgitt konsemsbidrag	-	-	7 578 372	6 678 601
Sum	66 714 859	70 535 179	7 651 889	6 864 631

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 66.714.859. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1.216.162.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	1 667 242	1 469 292
Endring i utsatt skatt	10 816	16 632
Skattekostnad ordinært resultat	1 678 058	1 485 924

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	1 667 242	1 469 292
Skatt på konsemsbidrag	-1 667 242	-1 469 292
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	7 627 536	6 754 289
Forventet inntekstskatt etter nominell skattesats (22%)	1 678 058	1 485 944
Skattekostnad	1 678 058	1 485 944
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	2 005 443	-	1 994 627
Sum	-	2 005 443	-	1 994 627
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	2 005 443	-	1 994 627

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morskapet AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 600.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	83 366 139	84 849 117
Totalt	83 366 139	84 849 117



Rabekkgata 20 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pernteo Dokumentnøkkel: 810QH-XOUPT-2MAH4-8EWOG-GEDEX-1821YM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 17:25:51 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:09:59 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 810QH-XOUP7-2MAH4-8EWOG-GEEX-182YM



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rabekkgata 20 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rabekkgata 20 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 3EPPE-GENVZ-3EOYK-ZBNSS-WITWIP-5E2WK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rabekkgata 20 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 3EPPE-GENVZ-3EOYK-ZBNSS-WITWIP-5E2WK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:44:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3EPPE-GENVZ-3EOYK-ZBNSS-WITWP-5E2WK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>