



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 988 047 317 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | MONTY AS |
| Forretningsadresse: | Storgata 23 8006 BODØ |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Dorthe Leise Hjermind |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 26.02.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 780 000 | 780 000 |
| Sum inntekter | | 780 000 | 780 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 16 185 | 21 580 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 100 300 | 100 300 |
| Annen driftskostnad | | 140 330 | 106 948 |
| Sum kostnader | | 256 815 | 228 828 |
| Driftsresultat | | 523 185 | 551 172 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | |
| Sum finansinntekter | | 1 | |
| Annen rentekostnad | | 88 965 | 93 224 |
| Annen finanskostnad | | | 132 |
| Sum finanskostnader | | 88 965 | 93 356 |
| Netto finans | | -88 964 | -93 356 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 434 221 | 457 816 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 95 542 | 100 719 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 338 679 | 357 097 |
| Årsresultat | 4 | 338 679 | 357 097 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 338 679 | 357 097 |
| Totalresultat | | 338 679 | 357 097 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 338 679 | 357 097 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 338 679 | 357 097 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 525 700 | 4 626 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 525 700 | 4 626 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 525 700 | 4 626 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 308 089 | 351 165 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 308 089 | 351 165 |
| Sum omløpsmidler | | 308 089 | 351 165 |
| SUM EIENDELER | | 4 833 789 | 4 977 165 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,00) | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 000 | 104 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 145 730 | 2 807 051 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 145 730 | 2 807 051 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 249 730 | 2 911 051 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 240 918 | 240 127 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 240 918 | 240 127 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 690 000 | 810 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 521 000 | 821 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 1 211 000 | 1 631 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 451 918 | 1 871 127 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 836 | 51 420 |
| Betalbar skatt | 3 | 94 751 | 98 420 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 23 837 | 40 812 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 717 | 4 335 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 132 141 | 194 987 |
| Sum gjeld | | 1 584 059 | 2 066 114 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 833 789 | 4 977 165 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348916

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 047 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTY AS
Forretningsadresse: Storgata 23
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dorte Leise Hjermind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 047 317
MONTY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 780 000 | 780 000 |
| Sum inntekter | | 780 000 | 780 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 16 185 | 21 580 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 100 300 | 100 300 |
| Annen driftskostnad | | 140 330 | 106 948 |
| Sum kostnader | | 256 815 | 228 828 |
| Driftsresultat | | 523 185 | 551 172 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | |
| Sum finansinntekter | | 1 | |
| Annen rentekostnad | | 88 965 | 93 224 |
| Annen finanskostnad | | | 132 |
| Sum finanskostnader | | 88 965 | 93 356 |
| Netto finans | | -88 964 | -93 356 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 95 542 | 100 719 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 338 679 | 357 097 |
| Årsresultat | 4 | 338 679 | 357 097 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 338 679 | 357 097 |
| Totalresultat | | 338 679 | 357 097 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 338 679 | 357 097 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 338 679 | 357 097 |



Organisasjonsnr: 988 047 317
MONTY AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 525 700 | 4 626 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 525 700 | 4 626 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 525 700 | 4 626 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 308 089 | 351 165 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 308 089 | 351 165 |
| Sum omløpsmidler | | 308 089 | 351 165 |
| SUM EIENDELER | | 4 833 789 | 4 977 165 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,00) | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 000 | 104 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 145 730 | 2 807 051 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 145 730 | 2 807 051 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 249 730 | 2 911 051 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 240 918 | 240 127 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 240 918 | 240 127 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 690 000 | 810 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 521 000 | 821 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 1 211 000 | 1 631 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 451 918 | 1 871 127 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 836 | 51 420 |
| Betalbar skatt | 3 | 94 751 | 98 420 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 23 837 | 40 812 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 717 | 4 335 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 132 141 | 194 987 |
| Sum gjeld | | 1 584 059 | 2 066 114 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 833 789 | 4 977 165 |



Organisasjonsnr: 988 047 317
MONTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Dorthe Leise Hjermin
2024-02-26

 BankID Signing
Jorunn Rande Larsen
2024-02-26

 BankID Signing
Marianne Åsbakk
2024-02-27

Årsregnskap 2023

Monty AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 047 317



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Monty AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftsinntekt | | 780 000 | 780 000 |
| Sum driftsinntekter | | 780 000 | 780 000 |
| Lønnskostnad | 1 | 16 185 | 21 580 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 100 300 | 100 300 |
| Annen driftskostnad | | 140 330 | 106 948 |
| Sum driftskostnader | | 256 815 | 228 828 |
| Driftsresultat | | 523 185 | 551 172 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 88 965 | 93 224 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 132 |
| Resultat av finansposter | | -88 964 | -93 356 |
| Resultat før skattekostnad | | 434 221 | 457 816 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 95 542 | 100 719 |
| Resultat | | 338 679 | 357 097 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 4 | 338 679 | 357 097 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 338 679 | 357 097 |
| Sum overføringer | | 338 679 | 357 097 |
| Monty AS | | | Side 2 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Monty AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 525 700 | 4 626 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 525 700 | 4 626 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 525 700 | 4 626 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 308 089 | 351 165 |
| Sum omløpsmidler | | 308 089 | 351 165 |
| Sum eiendeler | | 4 833 789 | 4 977 165 |



| Balanse | | | |
|--|--|---|------------------|
| Monty AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,00) | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 000 | 104 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 145 730 | 2 807 051 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 145 730 | 2 807 051 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 249 730 | 2 911 051 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 240 918 | 240 127 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 240 918 | 240 127 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 690 000 | 810 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 521 000 | 821 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 1 211 000 | 1 631 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 836 | 51 420 |
| Betalbar skatt | 3 | 94 751 | 98 420 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 23 837 | 40 812 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 717 | 4 335 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 132 141 | 194 987 |
| Sum gjeld | | 1 584 059 | 2 066 114 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 833 789 | 4 977 165 |
| Bodø, 26.02.2024 Styret i Monty AS | | | |
| <hr/> Marianne Åsbakk nestleder | <hr/> Dorthe Leise Hjermind styremedlem | <hr/> Jorunn Rande Larsen styreleder | |
| Monty AS | | | Side 4 |



Monty AS

988 047 317

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekten inntektsføres kvartalsvis.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 15 000 | 20 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 185 | 1 580 |
| Sum | 16 185 | 21 580 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Monty AS

988 047 317

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 5 452 309 | 5 452 309 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 5 452 309 | 5 452 309 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 926 609 | 926 609 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 4 525 700 | 4 525 700 |
| Årets ordinære avskrivninger | 100 300 | 100 300 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 94 751 | 98 420 |
| Endring i utsatt skatt | 791 | 2 299 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 95 542 | 100 719 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 434 221 | 457 816 |
| Permanente forskjeller | 55 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -3 591 | -10 451 |
| Skattepliktig inntekt | 430 685 | 447 365 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 94 751 | 98 420 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 94 751 | 98 420 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 1 095 080 | 1 091 489 | -3 591 |
| Sum | 1 095 080 | 1 091 489 | -3 591 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 095 080 | 1 091 489 | -3 591 |
| Utsatt skatt (22 %) | 240 918 | 240 127 | -790 |



Monty AS

988 047 317

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|--------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 4 000 | 0 | 2 807 051 | 2 911 051 |
| Årets resultat | | | | 338 679 | 338 679 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 4 000 | 0 | 3 145 730 | 3 249 730 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Monty AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| HUSFLIDEN BODØ AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 690 000 | 810 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 521 000 | 821 000 |
| Sum | 1 211 000 | 1 631 000 |

Gjelden til kredittinstitusjon (banklån) er pantesikret.

Avdraget på lånet utgjør kr. 10 000 pr. mnd. De neste 5 årene utgjør dette kr. 600 000

Øvrig langsiktig gjeld (lån til Husfliden Bodø AS) er uten pantesikring. Avdraget utgjør kr. 25 000 pr. mnd.

De neste 5 årene utgjør dette kr. 1 500 000.