



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 921 098
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ANTON REIME EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Romsåskroken 56 4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elsie Toril Einbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 787 203	1 763 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 787 203</b>	<b>1 763 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	10 619	10 619
Avskrivning	4	52 132	53 700
Annen driftskostnad	3	197 345	483 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 096</b>	<b>548 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 527 107</b>	<b>1 215 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 041	3 993
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 041</b>	<b>3 993</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		151 777	99 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 777</b>	<b>99 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 736</b>	<b>-95 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 378 371</b>	<b>1 119 906</b>
Skattekostnad på resultat	5	303 274	246 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 075 097</b>	<b>873 527</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 075 097</b>	<b>873 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 075 097</b>	<b>873 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 075 097</b>	<b>873 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6	600 000	
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	475 097	873 527
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 075 097</b>	<b>873 527</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	6 128 237	6 180 369
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 128 237</b>	<b>6 180 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	494 780	494 780
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>494 780</b>	<b>494 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 623 017</b>	<b>6 675 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 8	263 000	262 500
Andre kortsiktige fordringer		126 420	115 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 420</b>	<b>378 093</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 362 294	964 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 362 294</b>	<b>964 978</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 751 715	1 343 070
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 374 732</b>	<b>8 018 219</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 150 058	2 674 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 150 058</b>	<b>2 674 960</b>

#### Sum egenkapital

**3 250 058**      **2 774 960**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	153 343	153 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>153 343</b>	<b>153 063</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 812 500	4 062 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 812 500</b>	<b>4 062 500</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**3 965 843**      **4 215 563**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	5	302 994	216 835
Skyldig offentlige avgifter		61 543	27 390
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	794 294	783 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 158 831</b>	<b>1 027 696</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		5 124 674	5 243 259
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 374 732</b>	<b>8 018 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393202

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 921 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTON REIME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Romsåskroken 56  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsie Toril Einbeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 979 921 098  
ANTON REIME EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 787 203	1 763 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 787 203</b>	<b>1 763 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	10 619	10 619
Avskrivning	4	52 132	53 700
Annen driftskostnad	3	197 345	483 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 096</b>	<b>548 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 527 107</b>	<b>1 215 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 041	3 993
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 041</b>	<b>3 993</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		151 777	99 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 777</b>	<b>99 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 736</b>	<b>-95 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 378 371</b>	<b>1 119 906</b>
Skattekostnad på resultat	5	303 274	246 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 075 097</b>	<b>873 527</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 075 097</b>	<b>873 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 075 097</b>	<b>873 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 075 097</b>	<b>873 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6	600 000	
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		



Avsatt til annen egenkapital	6	475 097	873 527
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 075 097</b>	<b>873 527</b>



Organisasjonsnr: 979 921 098  
ANTON REIME EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	6 128 237	6 180 369
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 128 237</b>	<b>6 180 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	494 780	494 780
Investering i annet			
foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme			
konsern	2		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og			
andeler	8		
<b>Sum finansielle</b>		<b>494 780</b>	<b>494 780</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>494 780</b>	<b>494 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 623 017</b>	<b>6 675 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 8	263 000	262 500
Andre kortsiktige			
fordringer		126 420	115 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 420</b>	<b>378 093</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 362 294	964 978
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 362 294</b>	<b>964 978</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 362 294</b>	<b>964 978</b>



Sum omløpsmidler		1 751 715	1 343 070
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 374 732</b>	<b>8 018 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 150 058	2 674 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 150 058</b>	<b>2 674 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 250 058</b>	<b>2 774 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	153 343	153 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>153 343</b>	<b>153 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 812 500	4 062 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 812 500</b>	<b>4 062 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 965 843</b>	<b>4 215 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	5	302 994	216 835
Skyldig offentlige avgifter		61 543	27 390
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	794 294	783 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 158 831</b>	<b>1 027 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 124 674</b>	<b>5 243 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 374 732</b>	<b>8 018 219</b>



Organisasjonsnr: 979 921 098  
ANTON REIME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Anton Reime Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Anton Reime Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

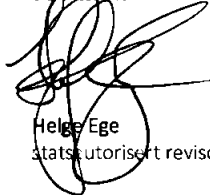
## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Anton Reime Eiendom AS

- revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 26.04.2023

Deloitte AS



Helge Ege

statst autorisert revisor



## Resultatregnskap

Anton Reime Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
2	Salgsinntekt	1 787 203	1 763 401
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 787 203</b>	<b>1 763 401</b>
3	Lønnskostnad	10 619	10 619
4	Avskrivning	52 132	53 700
3	Annen driftskostnad	197 345	483 774
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>260 096</b>	<b>548 093</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 527 107</b>	<b>1 215 308</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	3 041	3 993
	Annen rentekostnad	151 777	99 394
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-148 736</b>	<b>-95 401</b>
	Resultat før skattekostnad	1 378 371	1 119 906
5	Skattekostnad på resultat	303 274	246 379
	<b>Resultat</b>	<b>1 075 097</b>	<b>873 527</b>
6	<b>Årsresultat</b>	<b>1 075 097</b>	<b>873 527</b>
	<b>Overføringer</b>		
6	Tilleggsutbytte	600 000	0
6	Avsatt til annen egenkapital	475 097	873 527
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 075 097</b>	<b>873 527</b>

Pennco Dokumentnøkkel: Q4YU3-5EZEM-E3A46-D1CVI-W7GfH-Z07KU



### Balanse

Anton Reime Eiendom AS

Note	Eiendeler	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 128 237	6 180 369
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6 128 237</b>	<b>6 180 369</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
8	Investeringer i datterselskap	494 780	494 780
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>494 780</b>	<b>494 780</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6 623 017</b>	<b>6 675 149</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
2, 8	Kundefordringer	263 000	262 500
	Andre kortsiktige fordringer	126 420	115 593
	<b>Sum fordringer</b>	<b>389 420</b>	<b>378 093</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 362 294	964 978
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 751 715</b>	<b>1 343 070</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>8 374 732</b>	<b>8 018 219</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q4YU3-5EZEM-E3A46-D1CVI-W7GfH-Z07KU



## Balanse

Anton Reime Eiendom AS

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 9	Aksjekapital	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	3 150 058	2 674 960
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 150 058</b>	<b>2 674 960</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 250 058</b>	<b>2 774 960</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	153 343	153 063
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>153 343</b>	<b>153 063</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 812 500	4 062 500
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 812 500</b>	<b>4 062 500</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
5	Betalbar skatt	302 994	216 835
	Skyldig offentlige avgifter	61 543	27 390
2, 8	Annen kortsiktig gjeld	794 294	783 471
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 158 831</b>	<b>1 027 696</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>5 124 674</b>	<b>5 243 259</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>8 374 732</b>	<b>8 018 219</b>

Lyngdal, 26.04.2023

Styret i Anton Reime Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Elsie Toril Einbeck  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Lindland  
styremedlem



## Anton Reime Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Anton Reime Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Konsernselskap

##### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Fordring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer, Lyngdal Inn AS	263 000	262 500
<b>Sum</b>	<b>263 000</b>	<b>262 500</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld, Lyngdal Inn AS	770 741	770 741
<b>Sum</b>	<b>770 741</b>	<b>770 741</b>

##### Transaksjoner med selskaper i samme konsern

<b>Leieinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lyngdal Inn AS	504 000	504 000
<b>Sum</b>	<b>504 000</b>	<b>504 000</b>

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn. Styreleder får dekket fri telefon.

#### Note 4 Anleggsnote

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Utvidelse av Lyngdal Inn</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 620 000	3 068 532	2 337 719	7 026 251
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 620 000</b>	<b>3 068 532</b>	<b>2 337 719</b>	<b>7 026 251</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	355 106	0	542 908	898 014
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>1 264 894</b>	<b>3 068 532</b>	<b>1 794 811</b>	<b>6 128 237</b>
Årets avskrivninger	7 702	0	44 430	52 132
Avskrivningssatser		Avskrives ikke	50 år	

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	302 994	135 852
Endring i utsatt skatt	280	104
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	135 087
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>303 274</b>	<b>271 043</b>

<b>Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	302 994	216 835
Utsatt skatt	153 343	153 063

Penneo Dokumentnøkkel: Q4YU3-5EZEM-E3A46-D1CVI-W7GfH-Z07KU



## Anton Reime Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 674 960</b>	<b>2 774 960</b>
Årets resultat	0	1 075 097	1 075 097
Tilleggsutbytte	0	-600 000	-600 000
Tidligere feil ført mot EK	0	0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 150 058</b>	<b>3 250 058</b>

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 812 500	4 062 500
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>3 812 500</b>	<b>4 062 500</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygg, pålydende kr 5 000 000	6 128 237	6 180 369
<b>Sum</b>	<b>6 128 237</b>	<b>6 180 369</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2 562 500 2 812 500

#### Note 8 Datterselskap

<b>Datterselskap</b>	<b>Lyngdal Inn AS</b>
Forretningskontor	Lyngdal
Eierandel og stemmeandel	100,0 %
Antall aksjer	100
Egenkapital 31.12.2022	1 222 809
Resultat 2022	23 262
Kostpris	100 000
Bokført verdi i balansen	494 780
Kundefordringer	263 000
Gjeld	-770 741



## Anton Reime Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anton Reime Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>		<b>1 000,00</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Elsie Toril Einbeck	50	50,00	50,00
Lindland 2 AS	50	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

#### Aksjefordeling styremedlemmer:

Navn	Verv	Antall
Elsie Toril Einbeck	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient: Anton Reime Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr: 979 921 098

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T1	Nette mellomværende			
31.12.2022	Nette mellomværende	133 817,00	1560 Konsernbidrag Lyngdal Inn	2920 Gjeld Til Selskap I Samme Konsern
T3	Ført tilleggsubyttet			
31.12.2022	Ført tilleggsubyttet	600 000,00	8925 Tilleggsutbytte	2250 Mellomregning eiere
<b>Disponeringer</b>				
D6	Disponeringer			
31.12.2022	Betalbar skatt	302 994,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar Skatt,Ikke Utilignet
31.12.2022	Utsatt skatt	280,00	8320 Endring utsatt skatt	2120 Utsatt Skatt
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	475 097,10	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen Egenkapital

Penneo Dokumentnøkkel: Q4YU3-5EZEM-E3A46-D1CV-W7GIH-Z07KU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Lindland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2536377

IP: 77.17.xxx.xxx

2023-04-26 10:56:58 UTC



## Elsie Toril Einbeck

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-861454

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-04-26 21:07:54 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInnøkket: QAYU3-5EZEM-E3A46-DTCV1-W7G1H-Z07KU