



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 312 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNVIK NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Morskogen 32  
6793 INNVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aage Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom	8	6 859 667	3 387 191
Annen driftsinntekt		446	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 860 113</b>	<b>3 387 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning		2 205 468	1 444 691
Annen driftskostnad	5	176 149	275 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 381 617</b>	<b>1 719 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 478 497</b>	<b>1 667 274</b>
Annen rentekostnad		3 493 786	802 788
Annen finanskostnad		1 598	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 495 384</b>	<b>802 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 495 384</b>	<b>-802 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>983 112</b>	<b>864 486</b>
Skattekostnad på resultat	4	216 285	190 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>766 827</b>	<b>674 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>766 827</b>	<b>674 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>766 827</b>	<b>674 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>766 827</b>	<b>674 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		766 827	674 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>766 827</b>	<b>674 040</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		64 612 488	67 020 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>64 612 488</b>	<b>67 020 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 612 488</b>	<b>67 020 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 291 257	1 412 944
Andre kortsiktige fordringer	9	143 688	1 013 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 434 945</b>	<b>2 426 044</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 688	1 397 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>513 688</b>	<b>1 397 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 948 633</b>	<b>3 823 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 561 121</b>	<b>70 843 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	10 200 000	10 200 000
Overkurs		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		1 348 575	1 348 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 560 575</b>	<b>11 560 575</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 542 348	2 775 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 542 348</b>	<b>2 775 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>15 102 923</b>	<b>14 336 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 639 541	1 444 495
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 639 541</b>	<b>1 444 495</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 621 667	43 363 810
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 342 859	8 857 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 964 526</b>	<b>52 221 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 604 067</b>	<b>53 666 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 748	1 869 897
Betalbar skatt		21 239	
Skyldig offentlige avgifter		269 266	16 883
Annen kortsiktig gjeld	10	1 461 878	954 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 854 131</b>	<b>2 841 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 458 198</b>	<b>56 507 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 561 121</b>	<b>70 843 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 312 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNVIK NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Morskogen 32  
6793 INNVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aage Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 989 312 391  
INNVIK NÆRINGSARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom	8	6 859 667	3 387 191
Annen driftsinntekt		446	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 860 113</b>	<b>3 387 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning		2 205 468	1 444 691
Annen driftskostnad	5	176 149	275 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 381 617</b>	<b>1 719 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 478 497</b>	<b>1 667 274</b>
Annen rentekostnad		3 493 786	802 788
Annen finanskostnad		1 598	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 495 384</b>	<b>802 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 495 384</b>	<b>-802 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>983 112</b>	<b>864 486</b>
Skattekostnad på resultat	4	216 285	190 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>766 827</b>	<b>674 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>766 827</b>	<b>674 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>766 827</b>	<b>674 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>766 827</b>	<b>674 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		766 827	674 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>766 827</b>	<b>674 040</b>



Organisasjonsnr: 989 312 391  
INNVIK NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	64 612 488	67 020 418
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		64 612 488	67 020 418
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

		1 291 257	1 412 944
--	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige  
fordringer

9

		143 688	1 013 100
--	--	---------	-----------

Sum fordringer		1 434 945	2 426 044
----------------	--	-----------	-----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		513 688	1 397 264
--	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

		513 688	1 397 264
--	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		1 948 633	3 823 308
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		66 561 121	70 843 726
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

		10 200 000	10 200 000
--	--	------------	------------

Overkurs

		12 000	12 000
--	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital

		1 348 575	1 348 575
--	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		11 560 575	11 560 575
--------------------------	--	------------	------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		3 542 348	2 775 521
--	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

		3 542 348	2 775 521
--	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	2	15 102 923	14 336 096
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 639 541	1 444 495
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 639 541</b>	<b>1 444 495</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 621 667	43 363 810
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 342 859	8 857 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 964 526</b>	<b>52 221 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 604 067</b>	<b>53 666 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 748	1 869 897
Betalbar skatt		21 239	
Skyldig offentlige avgifter		269 266	16 883
Annen kortsiktig gjeld	10	1 461 878	954 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 854 131</b>	<b>2 841 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 458 198</b>	<b>56 507 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 561 121</b>	<b>70 843 726</b>



Organisasjonsnr: 989 312 391  
INNVIK NÆRINGS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **Regnskapsåret 2024**

### **Innvik Næringspark AS**

Org.nr: 989 312 391

#### **Årsregnskap**

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**

#### **Revisjonsberetning**



## RESULTATREGNSKAP

### INNVIK NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt fast eiendom	8	6 859 667	3 387 191
Annen driftsinntekt		446	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 860 113</b>	<b>3 387 191</b>
Avskrivning		2 205 468	1 444 691
Annen driftskostnad	5	176 149	275 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 381 617</b>	<b>1 719 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 478 497</b>	<b>1 667 274</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		3 493 786	802 788
Annen finanskostnad		1 598	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 495 384</b>	<b>-802 788</b>
Resultat før skattekostnad		983 112	864 486
Skattekostnad på resultat	4	216 285	190 446
<b>Resultat</b>		<b>766 827</b>	<b>674 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>766 827</b>	<b>674 040</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		766 827	674 040
<b>Sum overføringer</b>		<b>766 827</b>	<b>674 040</b>



### BALANSE

#### INNVIK NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		64 612 488	67 020 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>64 612 488</b>	<b>67 020 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 612 488</b>	<b>67 020 418</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 291 257	1 412 944
Andre kortsiktige fordringer	9	143 688	1 013 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 434 945</b>	<b>2 426 044</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 688	1 397 264
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 948 633</b>	<b>3 823 308</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 561 121</b>	<b>70 843 726</b>



## BALANSE

### INNVIK NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	10 200 000	10 200 000
Overkurs		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		1 348 575	1 348 575
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>11 560 575</strong>	<strong>11 560 575</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 542 348	2 775 521
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 542 348</strong>	<strong>2 775 521</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>15 102 923</strong>	<strong>14 336 096</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	1 639 541	1 444 495
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 621 667	43 363 810
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 342 859	8 857 835
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>47 964 526</strong>	<strong>52 221 645</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		101 748	1 869 897
Betalbar skatt		21 239	0
Skyldig offentlige avgifter		269 266	16 883
Annen kortsiktig gjeld	10	1 461 878	954 710
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 854 131</strong>	<strong>2 841 490</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>51 458 198</strong>	<strong>56 507 630</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>66 561 121</strong>	<strong>70 843 726</strong>

Innvik, 18.03.2025  
Styret i Innvik Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Aage Haugen  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Geir Haugen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Rune Haugen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magne Tangen  
styremedlem



## Innvik Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på bakgrunn av den tidsperioden leien er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## Innvik Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter og bygninger	Driftsløsøre	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	78 599 629	788 432	0	79 388 061
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-202 462	0	0	-202 462
Anskaffelseskost 31.12.	78 397 167	788 432	0	79 185 599
Oppskrevet tidligere				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	13 784 679	788 432	0	14 573 111
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>64 612 488</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64 612 488</b>
Årets avskrivninger	2 205 468	0	0	2 205 468
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	
Avskrivningstid	35-40 år	20 år		

### Note 2 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	10 200 000	12 000	1 348 575	2 775 521	14 336 096
Årets resultat			0	766 827	766 827
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			0	0	0
Avgitt konsernbidrag			0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>10 200 000</b>	<b>12 000</b>	<b>1 348 575</b>	<b>3 542 348</b>	<b>15 102 924</b>

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 10.200.000 består av 10.200 aksjer á kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over aksjonærer 31.12.

	Aksjer	Eierandel
Innvik Holding AS	10 200	100,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 200</b>	<b>100,00 %</b>



## Innvik Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 4 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	I år	I fjor
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Anleggsmidler	7 409 415	6 509 669
Omløpsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	43 042	67 195
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>7 452 457</b>	<b>6 576 864</b>
Underskudd til fremføring	0	-10 977
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>7 452 457</b>	<b>6 565 887</b>
Beregnet 22 % utsatt skatt/ skattefordel	1 639 541	1 444 495
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>1 639 541</b>	<b>1 444 495</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	983 112	864 486
Permanente forskjeller	0	1 176
<b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>983 112</b>	<b>865 662</b>
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-875 593	-1 876 639
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>107 519</b>	<b>-1 010 977</b>
Mottatt konsernbidrag		1 000 000
Bruk av fremførbart underskudd	-10 977	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>96 541</b>	<b>-10 977</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	21 239	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>21 239</b>	<b>0</b>
Endring i utsatt skatt	195 046	190 446
<b>Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)</b>	<b>216 285</b>	<b>190 446</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	21 239	0
For lite/ for mye avsatt i fjor	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 239</b>	<b>0</b>



## Innvik Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ikke ansatte i selskapet. Daglig leder leies inn fra Innvik AS. Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelser til styreleder eller andre nærstående parter og det er ingen avtaler om etterlønn ved avgang. Det er ingen avtaler om bonuser, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende til fordel for daglig leder eller styreleder. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Med henvisning til regnskapsloven § 7-43a bekreftes det at foretaket ikke har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

#### Revisor

	I år	I fjor
Revisjon	27 500	12 500
Andre tjenester	12 000	12 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>39 500</b>	<b>24 500</b>

### Note 6 Rentebærende gjeld

	I år	I fjor
<b>Langsiktig rentebærende gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner/ pantelån	40 621 667	43 363 810
<b>Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.</b>	<b>40 621 667</b>	<b>43 363 810</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	64 612 488	67 020 418
<b>Sum</b>	<b>64 612 488</b>	<b>67 020 418</b>

#### Forfallsstruktur for langsiktig gjeld

	2025	2026	2027	2028	2029	Etter 2029	Sum
<b>NOK</b>	2 743 067	2 378 067	2 013 067	2 013 067	2 013 367	29 461 033	40 621 667

### Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Lån fra Stryn Kommune	23 260	23 260
Lån fra Innvik Holding AS	4 019 599	4 034 575
Lån og forskudd fra Innvik AS	3 300 000	4 800 000
<b>Sum øvrig langsiktig gjeld 31.12.</b>	<b>7 342 859</b>	<b>8 857 835</b>



## Innvik Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 8 Leieinntekter

	I år	I fjor
Utleie av eiendom til Innvik AS og Sacco of Norway AS	6 985 578	3 387 191

### Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Krav på konsernbidrag fra Sacco of Norway AS	0	1 000 000
Til gode merverdiavgift	0	0
Forskuddsbetalt kostnad	143 688	13 100
<b>Andre kortsiktige fordringer 31.12.</b>	<b>143 688</b>	<b>1 013 100</b>

### Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Påløpt rente	1 459 878	950 810
Påløpte kostnader	2 000	3 900
<b>Annen kortsiktig gjeld 31.12.</b>	<b>1 461 878</b>	<b>954 710</b>



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6  
Postboks 616  
N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20  
E-post: [post@argorevisjon.no](mailto:post@argorevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Innvik Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Innvik Næringspark AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



# argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde 18. mars 2025

**Argo Revisjon**

*Stig Berge Strand*

Stig Berge Strand  
Statsautorisert revisor