



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 041 997
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
HANS TANKS GATE 19
Forretningsadresse: c/o Bergen og omegn boligbyggelag
Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	325 296	325 296
Annen driftsinntekt	3	128 112	128 112
Sum inntekter		453 408	453 408
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	22 820	22 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 769	12 769
Annen driftskostnad	7,8,9	425 280	331 382
Sum kostnader		460 869	366 171
Driftsresultat		-7 461	87 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		315	516
Sum finansinntekter		315	516
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		315	516
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-7 145	87 753
Totalresultat		-7 145	87 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 145	87 753
Sum overføringer og disponeringer		-7 145	87 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	81 933	94 702
Sum varige driftsmidler		81 933	94 702
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		81 933	94 702
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		85 605	72 849
Sum fordringer		85 605	72 849
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 643	174 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 643	174 151
Sum omløpsmidler		277 248	246 999
SUM EIENDELER		359 181	341 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 797	245 943
Sum opptjent egenkapital		238 797	245 943
Sum egenkapital		238 797	245 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 467	55 597
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld		28 096	37 341
Sum kortsiktig gjeld		120 383	95 758
Sum gjeld		120 383	95 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		359 181	341 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595117

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 041 997
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
HANS TANKS GATE 19
Forretningsadresse: c/o Bergen og omegn boligbyggelag
Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 990 041 997
EIERSEKSJONSSAMEIET
HANS TANKS GATE 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	325 296	325 296
Annen driftsinntekt	3	128 112	128 112
Sum inntekter		453 408	453 408
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	22 820	22 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 769	12 769
Annen driftskostnad	7, 8, 9	425 280	331 382
Sum kostnader		460 869	366 171
Driftsresultat		-7 461	87 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		315	516
Sum finansinntekter		315	516
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		315	516
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-7 145	87 753
Totalresultat		-7 145	87 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 145	87 753
Sum overføringer og disponeringer		-7 145	87 753



Organisasjonsnr: 990 041 997
EIERSEKSJONSSAMEIET
HANS TANKS GATE 19

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	81 933	94 702
Sum varige driftsmidler		81 933	94 702
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		81 933	94 702
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		85 605	72 849
Sum fordringer		85 605	72 849
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 643	174 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 643	174 151
Sum omløpsmidler		277 248	246 999
SUM EIENDELER		359 181	341 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	238 797	245 943
Sum opptjent egenkapital	238 797	245 943
Sum egenkapital	238 797	245 943
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	89 467	55 597
Skyldige offentlige avgifter	2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld	28 096	37 341
Sum kortsiktig gjeld	120 383	95 758
Sum gjeld	120 383	95 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	359 181	341 701



Organisasjonsnr: 990 041 997
EIERSEKSJONSSAMEIET
HANS TANKS GATE 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00

Mer om årsverk og lønn
styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsoppgjør rapport

**Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19
2021**

Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19 Org.nr. 990041997

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	325 296	325 296	325 300	339 288
Andre inntekter	3	128 112	128 112	128 112	132 468
Sum inntekter		453 408	453 408	453 412	471 755
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4	2 820	2 020	2 820	2 820
Avskrivninger	6	12 769	12 769	12 800	12 800
Andre kostnader fellesanlegg		107 937	58 299	89 000	89 000
Felles strøm og varme		34 701	19 523	26 500	29 200
Andre driftskostnader	7	187 140	161 631	162 050	168 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 830	499	0	0
Vedlikehold	9	10 437	9 021	33 000	33 000
Forretningsførsel		30 324	29 460	30 300	31 100
Revisjonshonorar		5 750	5 500	5 665	5 800
Forsikring		45 161	47 449	52 250	49 600
Sum driftskostnader		460 869	366 171	434 385	441 420
Driftsresultat		-7 461	87 237	19 027	30 335
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		315	516	0	0
Sum finansinntekter		315	516	0	0
Resultat av finansposter		315	516	0	0
Resultat		-7 145	87 753	19 027	30 335
Til/fra annen EK		-7 145	87 753	0	0

Resultatrapport 2021 for Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	81 933	94 702
Sum varige driftsmidler		81 933	94 702
Sum anleggsmidler		81 933	94 702
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		81 223	66 211
Andre fordringer		4 382	6 638
Sum fordringer		85 605	72 849
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		191 643	174 151
Sum bankinnsk. og kontanter		191 643	174 151
Sum omløpsmidler		277 248	246 999
SUM EIENDELER		359 181	341 701

Balanserapport 2021 for Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	238 797	245 943
Sum opptjent egenkapital	238 797	245 943
SUM EGENKAPITAL	238 797	245 943
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	4 382	6 638
Leverandørgjeld	89 467	55 597
Skyldige off. myndigheter	2 820	2 820
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld	3 714	10 703
Sum kortsiktig gjeld	120 383	95 758
SUM GJELD	120 383	95 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	359 181	341 701

Bergen,
Styret for Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19

Knut Erik Engevik
Styrets leder

Hanna M. Nordli
Nestleder

Sunniva Nygård Ingholm
Styremedlem

Trygve Mjelde
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	236 400	236 400	236 400	244 438
3816 Kabel-TV	88 896	88 896	88 900	94 850
Sum felleskostnader	325 296	325 296	325 300	339 288

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	128 112	128 112	128 112	132 468
Sum andre inntekter	128 112	128 112	128 112	132 468

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Sum styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Platting
Anskaffelseskost pr.01.01	127 687
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	127 687
Årets av- og nedskr. pr.31.12	12 769
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	45 754
Bokført verdi pr.31.12	81 932
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	6

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	46	0	0	0
6300 Leiekostnader	0	0	1 250	1 250
6325 Renovasjon	5 040	2 430	3 000	3 000
6333 Forskutterte felleskostnader	2 723	2 725	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	1 120	1 401	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	24 658	23 947	23 000	23 000
6372 Heis	43 172	12 726	25 000	25 000
6375 TV/Bredbånd	94 925	93 337	88 800	94 850
6391 Diverse serviceavtaler	15 457	14 947	20 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6940 Porto	0	120	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	187 140	161 631	162 050	168 100

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	199	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	3 631	499	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 830	499	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold rør og sanitær	4 901	0	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	636	6 475	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	4 000	0	5 000	5 000
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	0	2 546	0	0
6616 Vedlikehold tak	900	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	3 000	3 000
Sum vedlikehold	10 437	9 021	33 000	33 000

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	151 241	50 719
Periodens resultat	-7 145	87 753
Årets avskrivninger	12 769	12 769
Endring i disponible midler	5 623	100 522
Disponible midler 31.12.	156 865	151 241

Dokumentet er elektronisk signert



12-367 Årsregns...

Name
Ingholm, Sunniva Nygård

Date
2022-05-10


Identification

 **Ingholm, Sunniva Nygård**

Name
Engevik, Knut Erik

Date
2022-05-07

Identification

 **Engevik, Knut Erik**

Name
Nordli, Hanna Melsnes

Date
2022-05-06

Identification

 **Nordli, Hanna Melsnes**

Name
Mjelde, Trygve

Date
2022-05-07

Identification

 **Mjelde, Trygve**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Hans Tanks gate 19

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Hans Tanks gate 19s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statutsutscerterte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålgå	Finnøy	Molde	Strømø
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo Dokumentnøkkel: H2M8V-HAJDL-FGMJIC-KH4SM-2ZE08-U7K16



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 12. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-12 08:19:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H2M8V-HAJDL-FGWJC-KH4SM-ZZE08-U7K16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>