



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 448 411
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERYLLVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag (HAUBO)
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Færaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		902 016	879 616
Sum inntekter		902 016	879 616
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	36 621	36 512
Annen driftskostnad		633 816	815 113
Sum kostnader		670 434	851 625
Driftsresultat		231 582	27 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	0
Sum finansinntekter		171	0
Netto finans		-171	0
Ordinært resultat før skattekostnad		231 750	27 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 750	27 991
Årsresultat		231 753	27 991
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-231 753	-27 991
Sum overføringer og disponeringer		-231 753	-27 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 792	21 182
Andre fordringer		0	57 625
Sum fordringer		18 792	78 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 187	304 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 187	304 868
Sum omløpsmidler		442 979	383 674
SUM EIENDELER		442 979	383 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		440 629	208 877
Sum opptjent egenkapital		440 629	208 877
Sum egenkapital		440 630	208 876
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	174 798
Annen kortsiktig gjeld		2 349	0
Sum kortsiktig gjeld		2 349	174 798
Sum gjeld		2 349	174 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 979	383 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410460

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 448 411
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERYLLVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag (HAUBO)
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Færaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 986 448 411
BERYLLVEIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		902 016	879 616
Sum inntekter		902 016	879 616
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	36 621	36 512
Annen driftskostnad		633 816	815 113
Sum kostnader		670 434	851 625
Driftsresultat		231 582	27 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	0
Sum finansinntekter		171	0
Netto finans		-171	0
Ordinært resultat før skattekostnad		231 750	27 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 750	27 991
Årsresultat		231 753	27 991
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-231 753	-27 991
Sum overføringer og disponeringer		-231 753	-27 991



Organisasjonsnr: 986 448 411
BERYLLVEIEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 792	21 182
Andre fordringer		0	57 625
Sum fordringer		18 792	78 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 187	304 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 187	304 868
Sum omløpsmidler		442 979	383 674
SUM EIENDELER		442 979	383 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		440 629	208 877
Sum opptjent egenkapital		440 629	208 877
Sum egenkapital		440 630	208 876
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	174 798
Annen kortsiktig gjeld		2 349	0
Sum kortsiktig gjeld		2 349	174 798
Sum gjeld		2 349	174 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 979	383 674



Organisasjonsnr: 986 448 411
BERYLLVEIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Beryllveien Sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		710 400	688 000	710 400	710 400
TV/Internett		191 616	191 616	191 616	191 616
Sum inntekter		902 016	879 616	902 016	902 016
Driftskostnader					
Styreonorar	2	32 000	32 000	32 000	32 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	4 512	4 512	4 512	4 512
Sosiale kostnader	3	109	0	0	500
Energi, strøm		11 907	10 077	12 000	13 000
Leie maskiner, utstyr		350	4 500	0	500
Verktøy, inventar, rekvisita		4 809	7 079	5 500	13 500
Tilbakebetalte felleskostnader		9 500	0	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		184 926	287 640	260 000	140 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		3 500	13 000	20 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		6 091	25 120	30 000	50 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		0	7 822	1 500	0
Forsikringskadesaker		0	0	15 000	0
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		79 365	78 000	79 950	84 369
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	7 988	7 988	7 988
Vaktmestertjenester		8 244	50 144	50 000	0
Andre tjenester		488	731	488	488
Kontorrekvisita		1 498	0	0	1 500
Porto og andre forsendelseskostnader		0	207	400	0
TV/Internett		191 595	207 584	191 616	191 616
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		440	0	0	700
Forsikring		115 250	108 722	115 250	128 700
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		2 115	1 999	2 000	2 000
Sum driftskostnader		670 434	851 625	832 704	692 123
Driftsresultat		231 582	27 991	69 312	209 893
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		171	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-171	0	0	0
Årets resultat		231 753	27 991	69 312	209 893
Overført til/fra annen egenkapital		-231 753	-27 991	0	0

251 Beryllveien Sameie, orgnr. 986448411



Årsregnskap 2022 Beryllveien Sameie

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

18 792

21 182

Forskuddsbetalte kostnader

0

57 625

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

424 187

304 868

Sum omløpsmidler

442 979

383 674

SUM EIENDELER

442 979

383 674

251 Beryllveien Sameie, orgnr. 986448411



Årsregnskap 2022 Beryllveien Sameie

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	208 876	180 886
Årets resultat	231 753	27 991
Sum opptjent egenkapital	440 630	208 876

Gjeld

Avsetninger og forpliktelser

Langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	2 349	0
Leverandørgjeld	0	174 798
Sum kortsiktig gjeld	2 349	174 798

Sum gjeld	2 349	174 798
------------------	--------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	442 979	383 674
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tina Færaas
Styreleder

Laila Iren Furuly
Medlem

Raymond Rørvig
Medlem

251 Beryllveien Sameie, orgnr. 986448411



Noter 2022 Beryllveien Sameie

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	208 876	180 886
Årets resultat	231 753	27 991
B. Årets endringer disponible midler	231 753	27 991
C. Disponible midler pr 31.12	440 630	208 876
Avstemming		
Omløpsmidler	442 979	383 674
Kortsiktig gjeld	2 349	174 798
Disponible midler	440 630	208 876



Noter 2022 Beryllveien Sameie

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	32 000	32 000
Sum	32 000	32 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 512	4 512
5995 Andre sosiale kostnader	109	0
Sum	4 621	4 512



Resultat og balanse med noter for Beryllveien Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Beryllveien Sameie

Styreleder	Tina Færaas (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Laila Iren Furuly (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Raymond Rørvig (sign.)	03.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Beryllveien Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Beryllveien Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Beryllveien Sameie

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

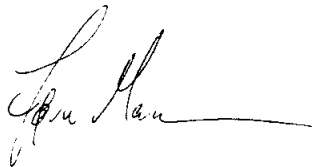
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS



10.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor