



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 981 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Dusavikstien 4
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Normann Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 50 000 | 300 000 |
| Annen driftsinntekt | | 6 901 | |
| Sum inntekter | | 56 901 | 300 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 394 400 | 502 400 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 2 700 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 002 332 | 263 926 |
| Sum kostnader | | 1 396 732 | 3 466 326 |
| Driftsresultat | | -1 339 831 | -3 166 326 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 291 |
| Sum finansinntekter | | | 291 |
| Annen rentekostnad | | 128 487 | 86 930 |
| Sum finanskostnader | | 128 487 | 86 930 |
| Netto finans | | -128 487 | -86 639 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 468 318 | -3 252 966 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -323 030 | -828 466 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 145 288 | -2 424 500 |
| Årsresultat | 6 | -1 145 288 | -2 424 500 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 145 288 | -2 424 500 |
| Totalresultat | | -1 145 288 | -2 424 500 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | | | -2 424 500 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | -1 145 288 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 145 288 | -2 424 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 9 328 876 | 8 840 400 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3, 5 | 9 328 876 | 8 840 400 |
| Sum anleggsmidler | | 9 328 876 | 8 840 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 31 593 | 34 155 |
| Sum fordringer | | 31 593 | 34 155 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 148 996 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 148 996 |
| Sum omløpsmidler | | 31 593 | 183 151 |
| SUM EIENDELER | | 9 360 469 | 9 023 551 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 87 000 | 174 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Overkurs | | 1 905 187 | 3 818 187 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 992 187 | 3 992 187 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 145 288 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 145 288 | |
| Sum egenkapital | 6 | 846 898 | 3 992 187 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 443 218 | 1 766 248 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 443 218 | 1 766 248 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | 2 518 750 |
| Langsiktig konserngjeld | | | 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 2 818 750 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 443 218 | 4 584 998 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 45 077 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 28 961 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 025 276 | 417 406 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 070 353 | 446 366 |
| Sum gjeld | | 8 513 571 | 5 031 364 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 360 469 | 9 023 551 |



Årsregnskap 2019

Verksgata 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 981 562



Resultatregnskap

Verksgata 1 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 50 000 | 300 000 |
| Annen driftsinntekt | | 6 901 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 56 901 | 300 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 394 400 | 502 400 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 2 700 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 002 332 | 263 926 |
| Sum driftskostnader | | 1 396 732 | 3 466 326 |
| Driftsresultat | | -1 339 831 | -3 166 326 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 291 |
| Annen rentekostnad | | 128 487 | 86 930 |
| Resultat av finansposter | | -128 487 | -86 639 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 468 318 | -3 252 966 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -323 030 | -828 466 |
| Ordinært resultat | | -1 145 288 | -2 424 500 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 6 | -1 145 288 | -2 424 500 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | | 0 | -2 424 500 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -1 145 288 | 0 |
| Sum overføringer | | -1 145 288 | -2 424 500 |



Balanse

Verksgata 1 AS

| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 9 328 876 | 8 840 400 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 5 | 9 328 876 | 8 840 400 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 9 328 876 | 8 840 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 31 593 | 34 155 |
| Sum fordringer | | 31 593 | 34 155 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 148 996 |
| Sum omløpsmidler | | 31 593 | 183 151 |
| Sum eiendeler | | 9 360 469 | 9 023 551 |



Balanse

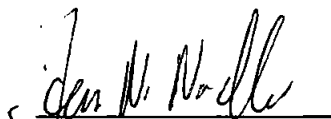
Verksgata 1 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
|--|----------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 87 000 | 174 000 |
| Overkurs | | 1 905 187 | 3 818 187 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 992 187 | 3 992 187 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 145 288 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 145 288 | 0 |
| Sum egenkapital | 6 | 846 898 | 3 992 187 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 443 218 | 1 766 248 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 443 218 | 1 766 248 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 0 | 2 518 750 |
| Langsiktig konserngjeld | | 0 | 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 2 818 750 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 077 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 28 961 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 025 276 | 417 406 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 070 353 | 446 366 |
| Sum gjeld | | 8 513 571 | 5 031 364 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 360 469 | 9 023 551 |



Balanse

Verkgata 1 AS
Styret i Verkgata 1 AS


Jan Normann Nordbø
styreleder

Jarl Inge Nordbø
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Verkgata 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verksgata 1 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 145 | 600,00 | 87 000 |
| Sum | 145 | | 87 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| NORDBØ JAN NORMANN | 145 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 145 | 100,0 | 100,0 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.19 | 13 047 565 | 13 047 565 |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler | 882 876 | 882 876 |
| = Anskaffelseskost 31.12.19 | 13 930 441 | 13 930 441 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.19 | 1 399 165 | 1 399 165 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.19 | 2 700 000 | 2 700 000 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19 | 4 099 165 | 4 099 165 |
| = Bokført verdi 31.12.19 | 9 831 276 | 9 831 276 |
| Årets ordinære avskrivninger | 394 400 | 394 400 |
| Økonomisk levetid | 25 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2019 | 2018 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -323 030 | -828 466 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -323 030 | -828 466 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -1 468 318 | -3 252 966 |
| Permanente forskjeller | 0 | -828 466 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 428 267 | 3 245 484 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2019 | 2018 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 7 916 380 | 8 306 100 | 389 720 |
| Gevinst – og tapskonto | 154 185 | 192 732 | 38 547 |
| Sum | 8 070 565 | 8 498 832 | 428 267 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 510 481 | -470 430 | 1 040 051 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 6 560 084 | 8 028 402 | 1 468 318 |
| | | | |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 443 218 | 1 766 248 | 323 030 |

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

| Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende | 2019 | 2018 |
|--|----------|------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 2 518 750 |
| Sum | 0 | 2 518 750 |

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

| | | |
|------------------|------------------|------------------|
| Faste eiendommer | 9 328 876 | 8 840 400 |
| Sum | 9 328 876 | 8 840 400 |

Verksgata 1 AS orgnr 916 981 562 har stilt eiendomen som sikkerhet for bokført gjeld i Verksgata 1 AS orgnr 922 624 054

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------|------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2019 | 174 000 | 3 818 187 | 0 | 3 992 187 |
| Årets resultat | | | -1 145 288 | -1 145 288 |
| Kapitalnedsettelse | -87 000 | -1 913 000 | | -2 000 000 |
| Pr. 31.12.2019 | 87 000 | 1 905 187 | -1 145 288 | 846 898 |

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har dette utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2019. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.