



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 085 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDENÆSGÅRDEN BEKKESTUA AS  
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter eiendom		17 559 819	15 916 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 559 819</b>	<b>15 916 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 829 301	1 806 801
Annen driftskostnad	2	2 235 532	1 877 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 064 833</b>	<b>3 684 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 494 986</b>	<b>12 232 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		500 718	119 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 718</b>	<b>119 991</b>
Annen rentekostnad		2 970 057	1 406 944
Annen finanskostnad		14 935	11 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 984 992</b>	<b>1 418 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 484 273</b>	<b>-1 298 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 010 713</b>	<b>10 934 185</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 424 986	2 405 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 585 727</b>	<b>8 528 576</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 585 727</b>	<b>8 528 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 585 727</b>	<b>8 528 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 585 727</b>	<b>8 528 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 585 727	8 528 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 585 727</b>	<b>8 528 576</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	53 005 429	48 457 868
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	480 000	480 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>53 485 429</b>	<b>48 937 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 485 429</b>	<b>48 937 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		268 302	1 819 109
Andre kortsiktige fordringer		4 617 938	133 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 886 240</b>	<b>1 952 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 650 872	9 635 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 650 872</b>	<b>9 635 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 537 111</b>	<b>11 588 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 022 540</b>	<b>60 525 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	32 000	32 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 271 010	8 685 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 271 010</b>	<b>8 685 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>17 303 010</b>	<b>8 717 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 599 799	2 628 396
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 599 799</b>	<b>2 628 396</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 000 000	45 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 599 799</b>	<b>47 628 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 036 163	933 850
Betalbar skatt	3	2 453 583	2 552 634
Skyldig offentlige avgifter			241 428
Annen kortsiktig gjeld		1 629 985	452 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 119 731</b>	<b>4 180 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 719 530</b>	<b>51 808 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 022 540</b>	<b>60 525 912</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 085 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDENÆSGÅRDEN BEKKESTUA AS  
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 919 085 312  
ANDENÆSGÅRDEN BEKKESTUA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter eiendom		17 559 819	15 916 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 559 819</b>	<b>15 916 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 829 301	1 806 801
Annen driftskostnad	2	2 235 532	1 877 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 064 833</b>	<b>3 684 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 494 986</b>	<b>12 232 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		500 718	119 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 718</b>	<b>119 991</b>
Annen rentekostnad		2 970 057	1 406 944
Annen finanskostnad		14 935	11 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 984 992</b>	<b>1 418 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 484 273</b>	<b>-1 298 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 010 713</b>	<b>10 934 185</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 424 986	2 405 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 585 727</b>	<b>8 528 576</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 585 727</b>	<b>8 528 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 585 727</b>	<b>8 528 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 585 727</b>	<b>8 528 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 585 727	8 528 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 585 727</b>	<b>8 528 576</b>



Organisasjonsnr: 919 085 312  
ANDENESGÅRDEN BEKKESTUA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 53 005 429 48 457 868

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 1 480 000 480 000

**Sum varige driftsmidler 1, 5 53 485 429 48 937 868**

**Sum anleggsmidler 53 485 429 48 937 868**

**Sum anleggsmidler 53 485 429 48 937 868**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 268 302 1 819 109

Andre kortsiktige fordringer 4 617 938 133 567

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**

**Sum fordringer 4 886 240 1 952 676**



Sum opptjent egenkapital		17 271 010	8 685 283
Sum egenkapital	4	17 303 010	8 717 283
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 599 799	2 628 396
Sum avsetninger for forpliktelses		2 599 799	2 628 396
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 000 000	45 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	45 000 000
Sum langsiktig gjeld		42 599 799	47 628 396
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 036 163	933 850
Betalbar skatt	3	2 453 583	2 552 634
Skyldig offentlige avgifter			241 428
Annen kortsiktig gjeld		1 629 985	452 321
Sum kortsiktig gjeld		12 119 731	4 180 233
Sum gjeld		54 719 530	51 808 629
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 022 540</b>	<b>60 525 912</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 085 312  
ANDENESGÅRDEN BEKKESTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## RESULTATREGNSKAP

### ANDENÆSGÅRDEN BEKKESTUA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Driftsinntekter eiendom		17 559 819	15 916 353
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 559 819</b>	<b>15 916 353</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 829 301	1 806 801
Annen driftskostnad	2	2 235 532	1 877 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 064 833</b>	<b>3 684 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 494 986</b>	<b>12 232 312</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		500 718	119 991
Annen rentekostnad		2 970 057	1 406 944
Annen finanskostnad		14 935	11 175
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 484 273</b>	<b>-1 298 127</b>
Resultat før skattekostnad		11 010 713	10 934 185
Skattekostnad på resultat	3	2 424 986	2 405 609
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 585 727</b>	<b>8 528 576</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 585 727	8 528 576
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 585 727</b>	<b>8 528 576</b>



### BALANSE

#### ANDENÆSGÅRDEN BEKKESTUA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	53 005 429	48 457 868
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	480 000	480 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>53 485 429</b>	<b>48 937 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 485 429</b>	<b>48 937 868</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		268 302	1 819 109
Andre kortsiktige fordringer		4 617 938	133 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 886 240</b>	<b>1 952 676</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 650 872	9 635 368
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 537 111</b>	<b>11 588 043</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 022 540</b>	<b>60 525 912</b>



## BALANSE

### ANDENÆSGÅRDEN BEKKESTUA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	32 000	32 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		17 271 010	8 685 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 271 010</b>	<b>8 685 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 303 010</b>	<b>8 717 283</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	2 599 799	2 628 396
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 599 799</b>	<b>2 628 396</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 000 000	45 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 036 163	933 850
Betalbar skatt	3	2 453 583	2 552 634
Skyldig offentlige avgifter		0	241 428
Annen kortsiktig gjeld		1 629 985	452 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 119 731</b>	<b>4 180 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 719 530</b>	<b>51 808 629</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 022 540</b>	<b>60 525 912</b>

Sandvika, 24.04.2024  
Styret i Andenæsgården Bekkestua AS

Tor Andenæs  
styreleder

Wincent Haga  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	69 450 694	480 000	69 930 694
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 518 384		7 518 384
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>76 969 078</b>	<b>480 000</b>	<b>77 449 078</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	23 963 649		23 963 649
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>53 005 429</b>	<b>480 000</b>	<b>53 485 429</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 829 301		1 829 301
Økonomisk levetid	25-50 år		

## Note 2 Antall årsverk og ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 453 583	2 552 634
Endring i utsatt skatt	-28 597	-147 025
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 424 986</b>	<b>2 405 609</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 010 713	10 934 185
Permanente forskjeller	11 951	401
Endring i midlertidige forskjeller	129 989	668 296
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>11 152 652</b>	<b>11 602 882</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 453 583	2 552 634
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 453 583</b>	<b>2 552 634</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 817 270	11 947 258	129 989
<b>Sum</b>	<b>11 817 270</b>	<b>11 947 258</b>	<b>129 989</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 817 270</b>	<b>11 947 258</b>	<b>129 989</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 599 799</b>	<b>2 628 397</b>	<b>28 597</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	32 000	8 685 283	8 717 283
Årets resultat		8 585 727	8 585 727
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>32 000</b>	<b>17 271 010</b>	<b>17 303 010</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 000 000	45 000 000
<b>Sum</b>	<b>40 000 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bærumsveien 205-207	53 005 429	48 457 868
<b>Sum</b>	<b>53 005 429</b>	<b>48 457 868</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ANDENÆSGÅRDEN BEKKESTUA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4	8 000,0	32 000
<b>Sum</b>	<b>4</b>		<b>32 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tatjana AS	2	50,0	50,0
Ariba Eiendom AS	1	25,0	25,0
Ropern AS	1	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Til generalforsamlingen i  
**ANDENÆSGÅRDEN BEKKESTUA AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Andenæsgården Bekkestua AS som viser et overskudd på kr 8 585 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

**Revisjonsselskapet Varder AS** - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## VARDER

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.04.2024

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Katrine Syversen Bjertnes  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bjertnes, Katrine Syversen**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/02/2024 11:17:36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.