



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 200 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN RØYKEN AS  
Forretningsadresse: Spikkestadveien 100  
3440 RØYKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Margrethe Stigar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 096 371	968 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 096 371</b>	<b>968 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 372	54 372
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		402 046	324 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 418</b>	<b>378 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>639 953</b>	<b>589 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 798	688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 798</b>	<b>688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 798</b>	<b>688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>642 750</b>	<b>590 222</b>
Skattekostnad på resultat	3	141 405	129 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>501 345</b>	<b>460 373</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>501 345</b>	<b>460 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>501 345</b>	<b>460 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>501 345</b>	<b>460 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag		370 500	468 298
Avsatt til annen egenkapital		130 845	
Overført fra annen egenkapital			-7 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>501 345</b>	<b>460 373</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	22 142	19 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 142</b>	<b>19 373</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 465 664	3 520 036
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 465 664</b>	<b>3 520 036</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 487 806</b>	<b>3 539 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 047	23 197
Andre kortsiktige fordringer		18 998	
Konsernfordringer	5	474 408	99 408
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>509 453</b>	<b>122 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		730 098	651 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>730 098</b>	<b>651 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 239 551</b>	<b>774 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 727 357</b>	<b>4 313 519</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 910 250	1 910 250
Overkurs		1 752 719	1 752 719
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 662 969</b>	<b>3 662 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 145	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 145</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 665 115</b>	<b>3 662 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 948	19 923
Betalbar skatt	3	3 374	
Skyldig offentlige avgifter		26 769	30 245
Kortsiktig konserngjeld	5	1 015 382	600 382
Annen kortsiktig gjeld		3 770	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>1 062 242</b>	<b>650 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 062 242</b>	<b>650 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 727 357</b>	<b>4 313 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 200 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN RØYKEN AS  
Forretningsadresse: Spikkestadveien 100  
3440 RØYKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Margrethe Stigar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 925 200 638  
SENTRUMSGÅRDEN RØYKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 096 371	968 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 096 371</b>	<b>968 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 372	54 372
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		402 046	324 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 418</b>	<b>378 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>639 953</b>	<b>589 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 798	688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 798</b>	<b>688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 798</b>	<b>688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>642 750</b>	<b>590 222</b>
Skattekostnad på resultat	3	141 405	129 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>501 345</b>	<b>460 373</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>501 345</b>	<b>460 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>501 345</b>	<b>460 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>501 345</b>	<b>460 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag		370 500	468 298
Avsatt til annen egenkapital		130 845	
Overført fra annen egenkapital			-7 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>501 345</b>	<b>460 373</b>



Organisasjonsnr: 925 200 638  
SENTRUMSGÅRDEN RØYKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	22 142	19 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 142</b>	<b>19 373</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 465 664	3 520 036
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 465 664</b>	<b>3 520 036</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 487 806</b>	<b>3 539 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 047	23 197
Andre kortsiktige fordringer		18 998	
Konsernfordringer	5	474 408	99 408
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>509 453</b>	<b>122 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		730 098	651 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>730 098</b>	<b>651 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 239 551</b>	<b>774 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 727 357</b>	<b>4 313 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 910 250	1 910 250
Overkurs		1 752 719	1 752 719
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 662 969</b>	<b>3 662 969</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 145	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 145</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 665 115</b>	<b>3 662 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 948	19 923
Betalbar skatt	3	3 374	
Skyldig offentlige avgifter		26 769	30 245
Kortsiktig konserngjeld	5	1 015 382	600 382
Annen kortsiktig gjeld		3 770	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 062 242</b>	<b>650 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 062 242</b>	<b>650 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 727 357</b>	<b>4 313 519</b>



Organisasjonsnr: 925 200 638  
SENTRUMSGÅRDEN RØYKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Sentrumsgården Røyken AS

Godkjent revisjonselskap  
Revisjonsnummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsvæien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumsgården Røyken AS som viser et overskudd på kr. 501 345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



as.revision

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mai 2024  
AS Revision

Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2N6MA-AJQM2-22VZY-Q131U-XEC6X-030FP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solberg, Jon Inge

Partner

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-05-22 07:21:47 UTC



## Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-05-22 07:21:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 2N6MA-AJQM2-22VZY-QI3TU-XEO6X-030FP