



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 574 747  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLS GT 2  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amira Jeanette Koubaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	992 195	995 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>992 195</b>	<b>995 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,4,5,6	3 036 402	579 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 059 221</b>	<b>602 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 067 027</b>	<b>393 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	-2 308	7 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 308</b>	<b>7 184</b>
Annen rentekostnad	8	94 231	45 260
Annen finanskostnad	9	9 999	11 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-86 540</b>	<b>-27 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 538</b>	<b>-49 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 173 565</b>	<b>343 943</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 173 565</b>	<b>343 943</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-2 153 567</b>	<b>365 995</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	34 880 000	34 880 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 880 000</b>	<b>34 880 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 880 000</b>	<b>34 880 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	63 980
Andre fordringer	13	98 925	101 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 925</b>	<b>165 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		878 656	611 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>878 656</b>	<b>611 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>977 580</b>	<b>776 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 857 580</b>	<b>35 656 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	16 824 803	18 978 370



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 824 803</b>	<b>18 978 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 826 803</b>	<b>18 980 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 041 954	1 464 835
Øvrig langsiktig gjeld	11	14 898 500	15 122 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 940 454</b>	<b>16 587 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 940 455</b>	<b>16 587 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 293	53 870
Skyldige offentlige avgifter		0	10 070
Annen kortsiktig gjeld		36 029	25 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 322</b>	<b>89 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 030 777</b>	<b>16 676 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 857 580</b>	<b>35 656 780</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830586

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 574 747  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLS GT 2  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Amira Jeanette Koubaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 987 574 747  
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLS GT 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	992 195	995 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>992 195</b>	<b>995 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	3 036 402	579 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 059 221</b>	<b>602 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 067 027</b>	<b>393 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	-2 308	7 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 308</b>	<b>7 184</b>
Annen rentekostnad	8	94 231	45 260
Annen finanskostnad	9	9 999	11 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-86 540</b>	<b>-27 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 538</b>	<b>-49 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 173 565</b>	<b>343 943</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 173 565</b>	<b>343 943</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-2 153 567</b>	<b>365 995</b>



Organisasjonsnr: 987 574 747  
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLS GT 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	34 880 000	34 880 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 880 000</b>	<b>34 880 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 880 000</b>	<b>34 880 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	63 980
Andre fordringer	13	98 925	101 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 925</b>	<b>165 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		878 656	611 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>878 656</b>	<b>611 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>977 580</b>	<b>776 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 857 580</b>	<b>35 656 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	16 824 803	18 978 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 824 803</b>	<b>18 978 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 826 803</b>	<b>18 980 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 041 954	1 464 835



Øvrig langsiktig gjeld	11	14 898 500	15 122 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 940 454</b>	<b>16 587 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 940 455</b>	<b>16 587 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 293	53 870
Skyldige offentlige avgifter		0	10 070
Annen kortsiktig gjeld		36 029	25 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 322</b>	<b>89 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 030 777</b>	<b>16 676 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 857 580</b>	<b>35 656 780</b>



Organisasjonsnr: 987 574 747  
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLS GT 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	992 195	995 211	777 580	777 580
<b>Sum</b>		<b>992 195</b>	<b>995 211</b>	<b>777 580</b>	<b>777 580</b>
<b>Sum</b>					
		<b>992 195</b>	<b>995 211</b>	<b>777 580</b>	<b>777 580</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	56 702	55 793	55 600	55 600
Lønn og honorarer	3	22 820	22 820	22 820	52 820
Vedlikehold	4	2 439 422	10 105	108 800	158 800
Eksterne tjenester	5	77 060	46 088	34 550	34 550
Kabel-tv og bredbånd		53 119	88 385	82 800	82 800
Forsikring		88 475	85 266	120 500	124 100
Kommunale avgifter		164 454	153 942	160 400	168 400
Festeavgifter		116 436	114 558	113 000	113 000
Brensel og strøm		5 928	7 213	15 000	15 000
Andre driftsutgifter	6	34 806	17 997	6 000	6 000
<b>Sum</b>		<b>3 059 221</b>	<b>602 165</b>	<b>719 470</b>	<b>811 070</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>-2 067 027</b>	<b>393 045</b>	<b>58 110</b>	<b>-33 490</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	-2 308	7 184	0	0
Rentekostnad	8	94 231	45 260	47 623	31 397
Andre finansposter	9	9 999	11 025	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-86 540</b>	<b>-27 051</b>	<b>-47 623</b>	<b>-31 397</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>10</b>	<b>-2 153 567</b>	<b>365 995</b>	<b>10 487</b>	<b>-64 887</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-346 948	-15 691 069	-63 688	-63 689
Opptak lån		2 700 000	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	0	15 403 318	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>199 486</b>	<b>78 244</b>	<b>-53 201</b>	<b>-128 576</b>



## Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	34 880 000	34 880 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 880 000</b>	<b>34 880 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	60 525
Andre leierestanser		0	3 455
Forskuddsbetalte kostnader	13	98 925	96 691
Andre fordringer		0	5 110
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		878 656	611 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>977 580</b>	<b>776 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 857 580</b>	<b>35 656 780</b>



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	14	2 000	2 000
Annen egenkapital 1.1		18 978 370	18 612 375
Årets resultat	10	-2 153 567	365 995
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 826 803</b>	<b>18 980 370</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	4 041 954	1 464 835
IN-innbetalinger	11	4 948 500	5 172 567
Borettsinnskudd		9 950 000	9 950 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 940 455</b>	<b>16 587 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 200	2 618
Gjeld til forvaltningsklient		-121	-317
Leverandørgjeld		54 293	53 870
Skyldig off. myndigheter		0	10 070
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		22 820	12 750
Påløpne renter		3 005	4 120
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		5 538	5 307
Annen kortsiktig gjeld		587	590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 322</b>	<b>89 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 030 777</b>	<b>16 676 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 857 580</b>	<b>35 656 780</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Schleppegrells gt 2

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Amira Jeanette Koubaa  
Styreleder

Andrea Groszkova  
Styremedlem

Kristin Bjerke  
Styremedlem



## Noter 579 Borettslaget Schleppegrells gt 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i borettslagets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	666 288	666 288	666 269	666 269
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	38 156	41 765	47 623	47 623
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	63 685	63 091	63 688	63 688
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	224 067	224 066	0	0
<b>Sum</b>	<b>992 195</b>	<b>995 211</b>	<b>777 580</b>	<b>777 580</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	6 500	6 875	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	48 852	47 568	48 200	48 200
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>56 702</b>	<b>55 793</b>	<b>55 600</b>	<b>55 600</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 579 Borettslaget Schleppegrells gt 2

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>52 820</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det avsatte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6604 Vedlikehold vinduer	2 387 511	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	32 200	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	5 378	7 988	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	100 000	150 000
6617 Vedlikehold uteområder	813	2 117	0	0
6632 Brannsikring	13 520	0	8 800	8 800
<b>Sum</b>	<b>2 439 422</b>	<b>10 105</b>	<b>108 800</b>	<b>158 800</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	7 000	7 000	0	0
6730 Teknisk rådgivning	20 660	0	0	0
6761 Renholdstjenester	39 036	37 848	34 550	34 550
6763 Ekstra renovasjon	10 364	1 240	0	0
<b>Sum</b>	<b>77 060</b>	<b>46 088</b>	<b>34 550</b>	<b>34 550</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 Verktøy og redskaper	2 347	0	0	0
6800 Kontorrekvisita	350	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 800	5 400	6 000	6 000
6825 Kopiering	1 152	859	0	0
6940 Porto	1 009	23	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 296	3 176	0	0
7773 Gebyrer og garantier	585	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	2 884	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 059	189	0	0
7791 Nøkler, låser og skilt	200	90	0	0
7793 Malerverer	0	259	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	11 034	8 003	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 806</b>	<b>17 997</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>



## Noter 579 Borettslaget Schleppegrells gt 2

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 147	4 241	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-3 455	2 943	0	0
<b>Sum</b>	<b>-2 308</b>	<b>7 184</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 1212.43.00469	38 242	45 260	47 623	31 397
8143 Lånenr 1213.96.73237	55 989	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>94 231</b>	<b>45 260</b>	<b>47 623</b>	<b>31 397</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	9 999	11 025	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 999</b>	<b>11 025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>687 772</b>	<b>609 528</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-2 153 567	365 995
Opptak av langsiktig lån	2 700 000	0
Avdrag langsiktig lån	-122 881	-63 684
Annen langsiktig gjeld	-224 067	-15 627 385
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>199 486</b>	<b>78 244</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>887 258</b>	<b>687 772</b>



## Noter 579 Borettslaget Schleppegrells gt 2

### Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vindusutskiftning	
Låne nummer:	12139673237	12124300469
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2020	2012
Rentesats:	2.25 %	2.25 %
Beregnet innfridd:	30.12.2044	01.01.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000	8 700 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 470 142
Avdrag i perioden:	58 966	63 684
Opptak i perioden:	2 700 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 641 034</b>	<b>1 406 458</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 201 396	360 682
Andelssaldo 01.01:	0	5 172 567
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	224 067
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>4 948 501</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>2 641 034</b>	<b>6 354 959</b>

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124300469	1	940 212	940 212
	1	107 641	107 641
	1	99 386	99 386
	3	23 171	69 513
	2	22 529	45 058
	1	20 034	20 034
	2	19 680	39 360
	2	19 354	38 708
	1	17 427	17 427
	1	17 065	17 065
	1	12 055	12 055
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139673237	1	176 633	176 633
	4	148 226	592 904
	3	144 117	432 351
	1	138 221	138 221
	1	128 157	128 157
	4	125 894	503 576
	3	123 810	371 430
	1	111 482	111 482
	1	109 160	109 160
	1	77 120	77 120

### Kommentarer til lån

Sum pantelån og andelssaldo 8.995.993 er sikret med pant i bygningen som har en bokført verdi på 34.880.000.



**Noter 579 Borettslaget Schleppegrells gt 2**

---

**Note 12 - Bygninger**

Bygningen ble anskaffet 23.11.2004. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

**Noter 579 Borettslaget Schleppegrells gt 2 Orgnr: 987574747**



**Noter 579 Borettslaget Schleppegrells gt 2**

**Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	54 021	53 119
1742 Forskuddsbetalt forsikring	44 903	43 572
<b>Sum</b>	<b>98 925</b>	<b>96 691</b>

**Note 14 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 20 andeler a kr 100.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schleppgrells gt 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Schleppgrells gt 2**

Styreleder	Amira Jeanette Koubaa (sign.)	16.09.2021
Styremedlem	Kristin Bjerke (sign.)	06.09.2021
Styremedlem	Andrea Groszkova (sign.)	10.08.2021



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

#### Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøtet i Borettslaget Schleppegrellsgate 2

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslag Borettslaget Schleppegrellsgate 2s årsregnskap som viser et underskudd på kr NOK 2 153 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. august 2021  
Unic revisjon AS

Arild Breivold  
statsautorisert revisor