



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARSGATA 12 AS
Forretningsadresse: Leirvollen 21A
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Torp Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 394 196	1 721 892
Sum inntekter		1 394 196	1 721 892
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	328 124	322 848
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		1 418 387	1 271 845
Sum kostnader		1 746 511	1 594 693
Driftsresultat		-352 315	127 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		662	18
Sum finansinntekter		662	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 144	66 117
Sum finanskostnader		121 144	66 117
Netto finans		-120 482	-66 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-472 797	61 100
Skattekostnad		-104 016	13 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-368 781	47 658
Årsresultat		-368 781	47 658
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	0	0
Avgitt konsernbidrag		0	177 372
Udekket tap	2	-368 781	0
Annen egenkapital		0	-129 714
Sum overføringer og disponeringer		-368 781	47 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		206 751	102 735
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		206 751	102 735
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 872 070	3 053 322
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 018	35 515
Sum varige driftsmidler		2 898 088	3 088 837
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 104 839	3 191 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 250	354 663
Andre kortsiktige fordringer	4	46 730	50 249
Konsernfordringer	3	0	16 936
Sum fordringer		82 980	421 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 026	56 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 026	56 086
Sum omløpsmidler		520 006	477 934
SUM EIENDELER		3 624 845	3 669 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 5	848 000	848 000
Overkurs	2	194 000	194 000
Sum innskutt egenkapital		1 042 000	1 042 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	480 606	111 824
Sum opptjent egenkapital		-480 606	-111 824
Sum egenkapital		561 394	930 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	179 096	309 494
Skyldige offentlige avgifter		619	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	3	2 854 737	2 368 376
Annen kortsiktig gjeld		29 000	61 462
Sum kortsiktig gjeld		3 063 452	2 739 332
Sum gjeld		3 063 452	2 739 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 624 846	3 669 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479833

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARSGATA 12 AS
Forretningsadresse: Leirvollen 21A
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Torp Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 438 278
TELEMARKSGATA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 394 196	1 721 892
Sum inntekter		1 394 196	1 721 892
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	328 124	322 848
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		1 418 387	1 271 845
Sum kostnader		1 746 511	1 594 693
Driftsresultat		-352 315	127 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		662	18
Sum finansinntekter		662	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 144	66 117
Sum finanskostnader		121 144	66 117
Netto finans		-120 482	-66 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-472 797	61 100
Skattekostnad		-104 016	13 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-368 781	47 658
Årsresultat		-368 781	47 658
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	0	0
Avgitt konsernbidrag		0	177 372
Udekket tap	2	-368 781	0
Annen egenkapital		0	-129 714
Sum overføringer og disponeringer		-368 781	47 658



Organisasjonsnr: 993 438 278
TELEMARKSGATA 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		206 751	102 735
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		206 751	102 735
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 872 070	3 053 322
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 018	35 515
Sum varige driftsmidler		2 898 088	3 088 837
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 104 839	3 191 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 250	354 663
Andre kortsiktige fordringer	4	46 730	50 249
Konsernfordringer	3	0	16 936
Sum fordringer		82 980	421 848



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 026	56 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 026	56 086
Sum omløpsmidler		520 006	477 934
SUM EIENDELER		3 624 845	3 669 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 5	848 000	848 000
Overkurs	2	194 000	194 000
Sum innskutt egenkapital		1 042 000	1 042 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	480 606	111 824
Sum opptjent egenkapital		-480 606	-111 824
Sum egenkapital		561 394	930 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	179 096	309 494
Skyldige offentlige avgifter		619	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 854 737	2 368 376
Annen kortsiktig gjeld		29 000	61 462
Sum kortsiktig gjeld		3 063 452	2 739 332
Sum gjeld		3 063 452	2 739 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 624 846	3 669 508



Organisasjonsnr: 993 438 278
TELEMARKSGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	6222327.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	137375.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6359702.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3461614.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2898088.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	328124.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

GI Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Leirvollen 21A, 3736 Skien

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	16936.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2981975.00	2604341.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	2898089.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets faste eiendom er pantsatt for gjeld tilhørende morselskapet GI Eiendom AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TELEMARKSGATA 12 AS
993 438 278

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 394 196	1 721 892
Sum driftsinntekter		1 394 196	1 721 892
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-328 124	-322 848
Annen driftskostnad		-1 418 387	-1 271 845
Sum driftskostnader		-1 746 511	-1 594 693
Driftsresultat		-352 315	127 199
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		662	18
Sum finansinntekter		662	18
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-121 144	-66 117
Sum finanskostnader		-121 144	-66 117
Netto finans		-120 482	-66 099
Resultat før skattekostnad		-472 797	61 100
Skattekostnad		104 016	-13 442
Årsresultat		-368 781	47 658
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	177 372
Annen egenkapital		0	-129 714
Udekket tap	2	-368 781	0
Sum overføringer		-368 781	47 658



TELEMARKSGATA 12 AS
993 438 278

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		206 751	102 735
Sum immaterielle eiendeler		206 751	102 735
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 872 070	3 053 322
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 018	35 515
Sum varige driftsmidler		2 898 089	3 088 837
Sum anleggsmidler		3 104 840	3 191 572
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 250	354 663
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	16 936
Andre kortsiktige fordringer	4	46 730	50 249
Sum fordringer		82 980	421 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 026	56 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 026	56 086
Sum omløpsmidler		520 006	477 935
SUM EIENDELER		3 624 846	3 669 507



TELEMARKSGATA 12 AS
993 438 278

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 5	848 000	848 000
Overkurs	2	194 000	194 000
Sum innskutt egenkapital		1 042 000	1 042 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-480 606	-111 824
Sum opptjent egenkapital		-480 606	-111 824
Sum egenkapital		561 394	930 176
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	179 096	309 494
Skyldige offentlige avgifter		619	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 854 737	2 368 376
Annen kortsiktig gjeld		29 000	61 462
Sum kortsiktig gjeld		3 063 452	2 739 331
Sum gjeld		3 063 452	2 739 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 624 846	3 669 507

Skien, 16.05.2023

Erik Torp Johannessen
styrets leder

Martin Johannessen
styremedlem



TELEMARKSGATA 12 AS
993 438 278

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TELEMARKSGATA 12 AS
993 438 278

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 222 327
Tilgang i året	137 375
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 359 702
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 461 614
Balansført verdi per 31.12.	2 898 088
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	328 124

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	848 000	194 000	-111 824	0	930 176
Årsresultat	0	0	0	-368 781	-368 781
Andre endringer	0	0	111 824	-111 824	0
Egenkapital 31.12.2022	848 000	194 000	0	-480 606	561 394

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

GI Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Leirvollen 21A, 3736 Skien

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	16 936

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 981 975	2 604 341

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	2 898 089
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets faste eiendom er pantsatt for gjeld tilhørende morselskapet GI Eiendom AS.



TELEMARKSGATA 12 AS
993 438 278

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjer

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	84 800	10	848 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GI EIENDOM AS	84 800	100	Ord. aksjer



Årsregnskap for
TELEMARKSGATA 12 AS

993 438 278

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: GASLD-0Z7QO-H6V7H-J0S0E-VMZJ2-TZE2V



TELEMARKSGATA 12 AS
993 438 278

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 394 196	1 721 892
Sum driftsinntekter		1 394 196	1 721 892
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-328 124	-322 848
Annen driftskostnad		-1 418 387	-1 271 845
Sum driftskostnader		-1 746 511	-1 594 693
Driftsresultat		-352 315	127 199
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		662	18
Sum finansinntekter		662	18
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-121 144	-66 117
Sum finanskostnader		-121 144	-66 117
Netto finans		-120 482	-66 099
Resultat før skattekostnad		-472 797	61 100
Skattekostnad		104 016	-13 442
Årsresultat		-368 781	47 658
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	177 372
Annen egenkapital		0	-129 714
Udekket tap	2	-368 781	0
Sum overføringer		-368 781	47 658

Penneo Dokumentnøkkel: GASLD-0Z7QO-H6V7H-J0S0E-VMZJ2-TZE2V



TELEMARKSGATA 12 AS
993 438 278

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		206 751	102 735
Sum immaterielle eiendeler		206 751	102 735
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 872 070	3 053 322
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 018	35 515
Sum varige driftsmidler		2 898 089	3 088 837
Sum anleggsmidler		3 104 840	3 191 572
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 250	354 663
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	16 936
Andre kortsiktige fordringer	4	46 730	50 249
Sum fordringer		82 980	421 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 026	56 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 026	56 086
Sum omløpsmidler		520 006	477 935
SUM EIENDELER		3 624 846	3 669 507

Penneo Dokumentnøkkel: GASLD-0Z7QO-H6V7H-J0S0E-VMZJ2-TZE2V



TELEMARKSGATA 12 AS
993 438 278

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 5	848 000	848 000
Overkurs	2	194 000	194 000
Sum innskutt egenkapital		1 042 000	1 042 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-480 606	-111 824
Sum opptjent egenkapital		-480 606	-111 824
Sum egenkapital		561 394	930 176
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	179 096	309 494
Skyldige offentlige avgifter		619	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 854 737	2 368 376
Annen kortsiktig gjeld		29 000	61 462
Sum kortsiktig gjeld		3 063 452	2 739 331
Sum gjeld		3 063 452	2 739 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 624 846	3 669 507

Skien, 16.05.2023

Erik Torp Johannessen
styrets leder

Martin Johannessen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GASLD-0Z7QO-H6V7H-J0S0E-VMZJ2-TZE2V



TELEMARKSGATA 12 AS
993 438 278

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TELEMARKSGATA 12 AS
993 438 278

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 222 327
Tilgang i året	137 375
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 359 702
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 461 614
Balansført verdi per 31.12.	2 898 088
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	328 124

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	848 000	194 000	-111 824	0	930 176
Årsresultat	0	0	0	-368 781	-368 781
Andre endringer	0	0	111 824	-111 824	0
Egenkapital 31.12.2022	848 000	194 000	0	-480 606	561 394

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

GI Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Leirvollen 21A, 3736 Skien

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	16 936

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 981 975	2 604 341

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	2 898 089
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets faste eiendom er pantsatt for gjeld tilhørende morselskapet GI Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: GASLD-0Z7QO-H6V7H-J0S0E-VMZJ2-TZE2V



TELEMARKSGATA 12 AS
993 438 278

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjer

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	84 800	10	848 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GI EIENDOM AS	84 800	100	Ord. aksjer



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Torp Johannessen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1332149

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-05-23 07:36:11 UTC



Martin Johannessen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1473251

IP: 212.125.xxx.xxx

2023-05-23 13:41:52 UTC



Penneo DokumentID: GASLD-0Z7QO-H6V7H-J0S0E-VMZJ2-TZE2V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Telemarksgata 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Telemarksgata 12 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZGM8V-G75NZ-3V8FC-VCBD8-E82D1-6C30W



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Telemarksgata 12 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 23. mai 2023
Deloitte

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZGM8V-G7SNZ-3V8FC-VCBD8-E82D1-6030W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-26 08:57:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZGM8V-G7SNZ-3V8FC-VCBD8-E82D1-6030N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>