



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 904 630
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ØVERLANDTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o RTBBL Storgata 19 3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Dale Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 012 864	1 540 980
Sum inntekter		2 479 744	1 983 262
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 186 088	998 808
Sum kostnader		1 380 181	1 103 221
Driftsresultat		1 099 563	880 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 028	7 860
Annen finansinntekt		5 892	275
Sum finansinntekter		37 920	8 135
Annen rentekostnad		233 863	171 084
Sum finanskostnader		233 863	171 084
Netto finans		-195 943	-162 949
Ordinært resultat før skattekostnad		630 833	379 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		630 833	379 223
Årsresultat		903 620	717 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	20 610 507	20 610 507
Sum varige driftsmidler		20 610 507	20 610 507
Sum anleggsmidler		20 610 507	20 610 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		509 814	538 521
Sum fordringer		509 814	538 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 590 156	2 371 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 241 375	3 039 586
Sum omløpsmidler		3 099 970	2 910 386
SUM EIENDELER		23 851 882	23 650 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 485 215	18 581 595
Sum opptjent egenkapital		19 487 516	18 583 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		19 487 515	18 583 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 786 080	4 543 300
Øvrig langsiktig gjeld	13	345 000	345 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 131 080	4 888 300
Sum langsiktig gjeld		4 131 080	4 888 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 454	59 431
Annen kortsiktig gjeld		153 832	118 466
Sum kortsiktig gjeld		233 287	177 897
Sum gjeld		4 364 367	5 066 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 851 882	23 650 093
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 131 080	4 888 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617186

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 904 630
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVERLANDTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o RTBBL
Storgata 19
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dale Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 979 904 630
ØVERLANDTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 012 864	1 540 980
Sum inntekter		2 479 744	1 983 262
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 186 088	998 808
Sum kostnader		1 380 181	1 103 221
Driftsresultat		1 099 563	880 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 028	7 860
Annen finansinntekt		5 892	275
Sum finansinntekter		37 920	8 135
Annen rentekostnad		233 863	171 084
Sum finanskostnader		233 863	171 084
Netto finans		-195 943	-162 949
Ordinært resultat før skattekostnad		630 833	379 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		630 833	379 223
Årsresultat		903 620	717 092



Organisasjonsnr: 979 904 630
ØVERLANDTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	20 610 507	20 610 507
Sum varige driftsmidler		20 610 507	20 610 507

Sum anleggsmidler		20 610 507	20 610 507
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		509 814	538 521
Sum fordringer		509 814	538 521

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 590 156	2 371 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 241 375	3 039 586

Sum omløpsmidler		3 099 970	2 910 386
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		23 851 882	23 650 093
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 485 215	18 581 595
Sum opptjent egenkapital		19 487 516	18 583 895

Sum egenkapital		19 487 515	18 583 895
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 786 080	4 543 300
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13	345 000	345 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 131 080	4 888 300
Sum langsiktig gjeld		4 131 080	4 888 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 454	59 431
Annen kortsiktig gjeld		153 832	118 466
Sum kortsiktig gjeld		233 287	177 897
Sum gjeld		4 364 367	5 066 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 851 882	23 650 093
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 131 080	4 888 300



Organisasjonsnr: 979 904 630
ØVERLANDTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP FOR Øverlandtunet borettslag 2023

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	2 861 688	2 874 766
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	903 620	717 092
Avdrag langsiktig gjeld	-757 220	-730 170
B. Årets endringer disponible midler	146 400	-13 078
C. Disponible midler UB	3 008 089	2 861 688
Omløpsmidler	3 241 375	3 039 586
- Kortsiktig gjeld	233 287	177 897
Disponible midler	3 008 089	2 861 688

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



RESULTATREGNSKAP Øverlandtunet borettslag 2023

	Note	Resultat Pr. 31.12.23	Resultat Pr. 31.12.22	Budsjett Pr. 31.12.23	Budsjett Pr. 31.12.24
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		1 543 980	1 540 980	1 540 980	1 540 980
Salgsinntekter		11 750	0	0	0
Tilskudd	1	455 130	442 282	442 282	455 130
Andre driftsinntekter	2	468 884	0	0	0
SUM INNETEKTER		2 479 744	1 983 262	1 983 262	1 996 110
DRIFTSKOSTNADER					
Revisjonshonorar	3	12 500	6 125	6 125	8 750
Styrehonorar	4	29 000	34 000	34 000	29 000
Forretningsførerhonorar		104 305	102 290	98 364	102 162
Andre forvaltning- og juridisketjenester		79 880	21 258	8 700	9 135
Kontingent boligbyggelag		6 900	6 900	6 900	6 900
Lønn vaktmester	5	90 062	69 615	67 650	71 033
Andre lønnskostnader	5	17 270	8 572	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	5	13 815	11 874	11 623	11 451
Vedlikehold	6	380 846	308 906	240 000	200 997
Kabel-tv		142 557	131 351	139 340	147 104
Forsikring		60 274	56 439	60 278	63 409
Kommunale avgifter	7	313 296	236 868	278 500	313 000
Energi, strøm		106 489	77 098	85 000	105 236
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 181	9 342	8 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	4 430	2 500	1 500
Telefon		6 880	4 968	0	0
Porto		0	118	300	300
Andre driftskostnader	8	10 925	13 067	28 524	29 276
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 380 181	1 103 221	1 083 804	1 112 253
DRIFTSRESULTAT		1 099 563	880 041	899 458	883 857
FINANSINTEKT OG KOSTNAD					
Annen finansinntekt		5 892	275	0	0
Renteinntekter		32 028	7 860	1 000	7 000
Rentekostnad		233 863	171 084	201 400	233 659
RESULTAT AV FINANSINTEKT OG KOSTNAD		-195 943	-162 949	-200 400	-226 659
ÅRSRESULTAT		903 620	717 092	699 058	657 198

Øverlandtunet borettslag ORG.NR. 979 904 630



BALANSE Øverlandtunet borettslag 2023

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.22	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.23
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	9	1 709 366	0	1 709 366
Bygninger	10	18 666 323	0	18 666 323
Andre driftsmidler		234 818	0	234 818
Sum anleggsmidler		20 610 507	0	20 610 507
Omløpsmidler				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		95 915	-41 231	54 684
Påløpte kostnader		129 200	12 206	141 406
Andre fordringer		442 606	12 524	455 130
Bankinnskudd og kontanter				
Innestående på driftskonto		2 371 865	218 291	2 590 156
Sum omløpsmidler		3 039 586	201 789	3 241 375
SUM EIENDELER		23 650 093	201 789	23 851 882
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital	11	2 300	0	2 300
Opptjent egenkapital		18 581 595	0	18 581 595
Årets resultat		0	903 620	903 620
Sum opptjent egenkapital		18 583 895	903 621	19 487 516
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Pantegjeld	12	4 543 300	-757 220	3 786 080
Borettsinnskudd	13	345 000	0	345 000
Sum langsiktig gjeld		4 888 300	-757 220	4 131 080
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		-347	23 812	23 465
Andre forskuddsbetalte leier		11 055	-11 055	0
Leverandørgjeld		59 431	20 023	79 454
Skyldig off. myndigheter		5 768	545	6 313
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 572	2 698	11 270
Påløpne renter		93 418	19 366	112 784
Sum kortsiktig gjeld		177 897	55 390	233 287
Sum gjeld		5 066 197	-701 830	4 364 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 650 093	201 789	23 851 882
Pantestillelser	14	4 888 300	-757 220	4 131 080

Rjukan,



Øverlandtunet borettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 1 - Tilskudd

Kompensasjonstilskuddene skal stimulere kommunene til å øke tilbudet av sykehjemsplasser og boliger tilrettelagt for heldøgns pleie og omsorg (omsorgsboliger). Tilskuddene kan bare utbetales til kommunene, som står fritt til eventuelt å videreformidle tilskuddet til eierne av omsorgsboligen (borettslaget). Tilskuddet er en kompensasjon for utgifter til renter og avdrag på lån til omsorgsboligen. Tilskuddet utbetales normalt i 30 år og forvaltes av Husbanken. Det er i årets regnskap inntektsført kr. 455 130.- som er kompensasjonstilskuddet for 2023.

Note 2 - Andre driftsinntekter

Det ble i 2021 gjennomført en endring av vedtektene med tanke på prisregulering for boligene. Ved første gangs omsetning etter endringen selges boligen til Tinn kommune for opprinnelig salgssum. Ved videre salg til ny eier settes prisen til maksimalt 80 % av antatt markedsverdi iht tilstandsrapport utarbeidet av autorisert takstmann. Salgssummen overføres borettslaget, slik at det får bedret økonomi til å foreta renovering av bad og kjøkken.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5300 Styrehonorar	29 000	34 000
Sum	29 000	34 000

Note 5 - Personalkostnader

	2023	2022
5103 Lønn vaktmester	90 062	69 615
5137 Andre lønnskostnader	6 000	0
5150 Opptjente feriepenger	11 270	8 572
5400 Arbeidsgiveravgift	12 621	10 966
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 195	908
Sum	121 147	90 061

Selskapet har 1 ansatt som utfører vaktmestertjenester for kr. 90061,93 pr. år inkludert ferievikar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Øverlandtunet borettslag 2023

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	236 136	177 574
6602 Vedlikehold VVS	1 625	18 077
6603 Vedlikehold elektro	20 160	7 751
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l)	1 809	7 619
6605 Vedlikehold heiser etc	70 481	55 323
6606 Service brannvarsling	45 385	42 562
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	5 250	0
Sum	380 846	308 906

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7761 Kommunale avgifter	313 296	236 868
Sum	313 296	236 868

Note 8 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6490 Andre leiekostnader	3 300	3 300
6583 Datasikringsavgift	2 940	2 886
6610 Rengjøring fellesareal	4 813	0
7720 Møteutgifter/dugnad	0	210
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	1 000	340
7760 Avstemningsdifferanse	-9 201	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	7 113	6 331
7771 Tinglysingsgebyr	960	0
Sum	10 925	13 067

Note 9 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 29.06.1998. Bygningene var klar til innflytting 01.04.2000. Tomtene ble kjøpt av Norsk Hydro i 1998 for kr. 1.650.000 og ble verdisatt til kr. 1.714.466 inkludert alle gebyrer. Tinn kommune forskutterte kjøp av tomter med bygninger med et rentefritt lån som ble innløst i 2004. Tomteverdien ble nedskrevet med kr. 5.100 i 2005 grunnet avståelse av grunn til Statens Vegvesen, slik at verdien nå er på kr. 1.709.366.



Øverlandtunet borettslag 2023

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 2000

Kostpris 2002

18 616 323

Oppskrivning 2003

50 000

Bokført verdi pr.31.12

18 666 323

Skjøte for eiendommen er utstedt 29.06.1998. Bygget var nytt i 2000 og er en omsorgsbolig med 23 boenheter som var innflytningsklare 1.april 2000. Det er Tinn kommune som foretar tildeling av boliger til andelseier. Det er skilt ut inventar i anleggsmidlene med kr. 241.090. Byggeregnskapet ble avsluttet og innlemmet i det ordinære regnskapet i 2002, og da ble også verdien av bygningene satt.

Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

Note 11 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 23 andeler à kr 100,-.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Kommunalbanken
Lånenummer:	19980554
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2007
Rentesats:	6.55 %
Betingelser:	Flytende med 2 terminer årlig
Beregnet innfridd:	15.01.2029
Opprinnelig lånebeløp:	15 117 400
Lånesaldo 01.01:	4 543 300
Avdrag i perioden:	757 220
Lånesaldo 31.12:	3 786 080
Saldo 5 år frem i tid:	340 747

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 19980554	4	173 840	695 360
	14	163 733	2 292 262
	5	159 691	798 455



Øverlandtunet borettslag 2023

Note 13 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
Opprinnelig 2000		
23 leiligheter	15 000	345 000
Sum borettsinnskudd		345 000

Det ble besluttet å sette innskuddene lavt og heller ha en høyere husleie.

Boligene blir tildelt etter særskilte regler hvor pris er maksimalt 80% av antatt markedsverdi iflg tilstandsrapport utarbeidet av godkjent takstmann.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	4 131 080	4 888 300
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	20 375 689	20 375 689



Resultat og balanse med noter for Øverlandtunet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øverlandtunet borettslag

Styreleder	Tor Dale Svendsen (sign.)	20.06.2024
Styremedlem	Ingvild Eggerud (sign.)	19.06.2024
Varamedlem	Ingrid Haakanes (sign.)	19.06.2024



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Øverlandtunet Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øverlandtunet Borettslag som viser et overskudd på kr 903 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne fortar på grunnlag av årsregnskapet.

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor Tor Finar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbo Mo
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

inger.n@revisorteam.no
siv@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no
elisabeth.b@revisorteam.no



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 19. juni 2024
Revisorteam Tinn AS

Elisabeth Beckmann

Elisabeth Beckmann
Statsautorisert revisor