



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Markveien 39
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Åsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	-5 953
Annen driftsinntekt		218 000	806 500
Sum inntekter		318 000	800 547
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	5	224 949	155 045
Annen driftskostnad	3	472 174	1 304 844
Sum kostnader		697 123	1 459 889
Driftsresultat		-379 123	-659 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 440 875	367 846
Annen renteinntekt		161 410	70 131
Annen finansinntekt		9 200 000	1 228 000
Sum finansinntekter		10 802 285	1 665 977
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	-38 000	-12 161
Annen rentekostnad			154
Annen finanskostnad		1 001 650	345 963
Sum finanskostnader		963 650	333 956
Netto finans		9 838 635	1 332 021
Ordinært resultat før skattekostnad		9 459 511	672 678
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 169	-124 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 415 342	797 491
Årsresultat		9 415 342	797 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 415 342	797 491
Totalresultat		9 415 342	797 491



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 415 342	797 491
Sum overføringer og disponeringer		9 415 342	797 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		17 034
Sum immaterielle eiendeler			17 034
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	15 832 832	15 880 186
Maskiner og anlegg		1 154 440	271 337
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 491	23 043
Sum varige driftsmidler		16 999 763	16 174 566
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	8 716 111	8 716 111
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 010	504 010
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	6	654 001	616 001
Obligasjoner og andre fordringer	2, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		9 374 122	9 836 122
Sum anleggsmidler		26 373 885	26 027 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 462	208 159
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	11 102 829	4 310 317
Sum fordringer		11 293 291	4 518 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 708 322	6 189 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 708 322	6 189 635
Sum omløpsmidler		14 001 613	10 708 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		40 375 498	36 735 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		455 265	455 265
Sum innskutt egenkapital		555 265	555 265

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		31 967 865	22 552 523
Sum opptjent egenkapital		31 967 865	22 552 523

Sum egenkapital		32 523 130	23 107 788
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	27 135	
Sum avsetninger for forpliktelser		27 135	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		7 721 699
Øvrig langsiktig gjeld		2 575 630	3 524 902
Sum annen langsiktig gjeld		2 575 630	11 246 601

Sum langsiktig gjeld		2 602 765	11 246 601
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		5 250 000	
Leverandørgjeld		-397	39 036
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk			64 528
Annen kortsiktig gjeld			2 277 879
Sum kortsiktig gjeld		5 249 603	2 381 443

Sum gjeld		7 852 368	13 628 044
------------------	--	------------------	-------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 375 498	36 735 832



Årsregnskap 2020 Ringveien Invest AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 989 208 071



Ringveien Invest AS				
Resultatregnskap				
			2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Salgsinntekt			100 000	-5 953
Annen driftsinntekt			218 000	806 500
Sum driftsinntekter			318 000	800 547
Avskrivning på driftsmidler	5		224 949	155 045
Annen driftskostnad	3		472 174	1 304 844
Sum driftskostnader			697 123	1 459 889
Driftsresultat			-379 123	-659 343
Finansinntekter og finanskostnader				
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 440 875	367 846
Annen renteinntekt			161 410	70 131
Annen finansinntekt			9 200 000	1 228 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		-38 000	-12 161
Annen rentekostnad			0	154
Annen finanskostnad			1 001 650	345 963
Resultat av finansposter			9 838 635	1 332 021
Ordinært resultat før skattekostnad			9 459 511	672 678
Skattekostnad på ordinært resultat	4		44 169	-124 813
Ordinært resultat			9 415 342	797 491
Årsresultat			9 415 342	797 491
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital			9 415 342	797 491
Sum overføringer			9 415 342	797 491




Ringveien Invest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	17 034
Sum immaterielle eiendeler		0	17 034
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	15 832 832	15 880 186
Maskiner og anlegg		1 154 440	271 337
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 491	23 043
Sum varige driftsmidler		16 999 763	16 174 566
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	8 716 111	8 716 111
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 010	504 010
Investeringer i aksjer og andeler	6	654 001	616 001
Sum finansielle anleggsmidler		9 374 122	9 836 122
Sum anleggsmidler		26 373 885	26 027 721
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		190 462	208 159
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	11 102 829	4 310 317
Sum fordringer		11 293 291	4 518 476
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 708 322	6 189 635
Sum omløpsmidler		14 001 613	10 708 111
Sum eiendeler		40 375 498	36 735 832



Ringveien Invest AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		455 265	455 265
Sum innskutt egenkapital		555 265	555 265
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 967 865	22 552 523
Sum opptjent egenkapital		31 967 865	22 552 523
Sum egenkapital		32 523 130	23 107 788
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	27 135	0
Sum avsetning for forpliktelseser		27 135	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	7 721 699
Øvrig langsiktig gjeld		2 575 630	3 524 902
Sum annen langsiktig gjeld		2 575 630	11 246 601
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 250 000	0
Leverandørgjeld		-397	39 036
Skattetrekk og andre trekk		0	64 528
Annen kortsiktig gjeld		0	2 277 879
Sum kortsiktig gjeld		5 249 603	2 381 443
Sum gjeld		7 852 368	13 628 044
Sum egenkapital og gjeld		40 375 498	36 735 832

Alta, 23.02.2021
Styret i Ringveien Invest AS



Ruben Åsheim
styreleder

Ringveien Invest AS Side 4



Ringveien Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Andre fordringer oppføres til pålydende.

c) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

d) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.



Ringveien Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	100	100 000

Ringveien Invest AS har en aksjonær pr 31.12., Ruben Åsheim, styreleder.

Note 2 Investering i datterselskap/tilknyttet selskap

Firma	Stiftelsesdato	Forr kontor	Eierandel	Stemmeandel
Comfort Alta AS	01.07.1987	Alta	100,00 %	100,00 %
Kanten AS	09.02.2010	Alta	100,00 %	100,00 %
Fjelltomta AS	24.07.2013	Alta	33,33%	33,33%
Opptur Invest AS	30.11.2010	Alta	33,33%	33,33%

Investeringen i Comfort Alta AS er bokført i samsvar med bokført egenkapital på overføringstidspunktet. Investeringene i de andre selskapene er bokført til anskaffelseskost med unntak av Opptur Invest AS som er medtatt til antatt verdi.

	Årsresultat	Egenkapital	Mellomværende
Comfort Alta AS	1 705 601	481 268	2 374 088
Kanten AS	-309 261	3 379 291	0
Fjelltomta AS	0	4 663 000 2019 tallene	0
Opptur Invest AS	-1 000	-186 000 2019 tallene	50 000

Morselskapet har et krav på konsernbidrag fra Comfort Alta AS for 2020 på kr 1 440 875. Likeså har Comfort Alta AS avgitt kr 1 700 000 i utbytte for inntektsåret 2020.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke kostnadsført ytelser til daglig leder eller styret.

Revisor:

Revisjon	15 000
Teknisk bistand	9 000
Rådgivning	2 000
Sum	26 000 ekskl mva

**Ringveien Invest AS**

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	44 169	-124 813
Sum skattekostnad	44 169	-124 813

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	9 459 511	672 678
Permanente forskjeller	-10 699 623	-1 607 853
Endring i midlertidige forskjeller	-220 457	567 328
Fremført underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 440 875	367 847
Årets skattegrunnlag	-19 694	0

Midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	581 033	470 075	Endring -110 958
Gevinst og tapskonto	-437 999	-547 498	-109 499
Fremførbart underskudd	-19 694	0	
Totale midlertidige forskjeller	123 340	-77 423	-200 763

Utsatt skatteforpliktelse/-fordel	27 135	-17 033	-44 169
	22%	22%	

Note 5 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygg	Driftsmidler	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	2 637 720	542 284	13 905 422	17 085 426
Tilgang	0	1 117 000	0	1 117 000
Avgang	0	-66 854	0	-66 854
Anskaffelseskost 31.12.	2 637 720	1 592 430	13 905 422	18 135 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-710 310	-425 499	0	-1 135 809
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	1 927 410	1 166 931	13 905 422	16 999 763
Årets avskrivninger	47 354	177 595	0	224 949
Rerversert tidligere avskrivninger	-1 116 826	0	0	-1 116 826

Eiendommene er stilt som sikkerhet for banklånet.

Hjemmel på bygg og tomt i Ringveien er ikke overført, men det er utstedt urådighetserklæring.

Ringveien Invest AS



Ringveien Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Finansielle investeringer

Selskap	Kostpris	Bokført	Årets verdiendring
North Energy AS	979 387	102 000	38 000
Nussir ASA	52 009	52 009	0
VVS Norge AS	499 991	499 991	0
Totalt	1 531 387	654 000	38 000

Note 7 Mellomværende med nærstående

Innlån til selskapet beløper seg til kr 2 575 630 pr utløpet av 2020. Renter er ikke belastet.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Ringveien Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ringveien Invest AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 9 415 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



Stiansen & Co AS
Statsautoriserte revisorer

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

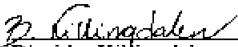
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, 23.02.2021
Stiansen & Co AS


Birgithe Killingdalen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Ringveien Invest AS– side 2