



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 145 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDSVEI 16 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 853 273	19 450 000
Sum inntekter		20 853 273	19 450 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 469 443	2 448 822
Annen driftskostnad	5	5 966 729	4 397 487
Sum kostnader		8 436 172	6 846 309
Driftsresultat		12 417 101	12 603 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 566 497	649 667
Annen renteinntekt		1 138	997 725
Sum finansinntekter		1 567 635	1 647 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 277 088	1 506 804
Annen rentekostnad		12 302	12 965
Sum finanskostnader		1 289 390	1 519 769
Netto finans		278 245	127 623
Ordinært resultat før skattekostnad		12 695 345	12 731 313
Skattekostnad	6, 7	2 792 976	2 800 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 902 370	9 930 425
Årsresultat		9 902 369	9 930 424
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 318 013	9 186 771
Annen egenkapital		584 356	743 653
Sum overføringer og disponeringer		9 902 369	9 930 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	121 343 368	122 917 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	46 334	73 425
Sum varige driftsmidler	4	121 389 701	122 990 480
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	11 612 383	34 675 759
Sum finansielle anleggsmidler		11 612 383	34 675 759
Sum anleggsmidler		133 002 085	157 666 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 633 062	714 773
Sum fordringer		1 633 062	714 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8		9 010 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			9 010 708
Sum omløpsmidler		1 633 062	9 725 481
SUM EIENDELER		134 635 147	167 391 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)	9, 10	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	10	99 900 000	99 900 000
Sum innskutt egenkapital		100 100 000	100 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	14 430 007	13 845 650
Sum opptjent egenkapital		14 430 007	13 845 650
Sum egenkapital	10	114 530 007	113 945 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 068 896	1 904 077
Sum avsetninger for forpliktelser		2 068 896	1 904 077
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			34 991 335
Sum annen langsiktig gjeld			34 991 335
Sum langsiktig gjeld		2 068 896	36 895 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 414 175	225 769
Skyldige offentlige avgifter			938 073
Kortsiktig konserngjeld		11 946 170	11 777 912
Annen kortsiktig gjeld		3 675 899	3 608 903
Sum kortsiktig gjeld		18 036 244	16 550 657
Sum gjeld		20 105 140	53 446 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 635 147	167 391 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391669

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 145 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDSVEI 16 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 980 145 832
VERKSEIER FURULUNDSVEI 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 853 273	19 450 000
Sum inntekter		20 853 273	19 450 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 469 443	2 448 822
Annen driftskostnad	5	5 966 729	4 397 487
Sum kostnader		8 436 172	6 846 309
Driftsresultat		12 417 101	12 603 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 566 497	649 667
Annen renteinntekt		1 138	997 725
Sum finansinntekter		1 567 635	1 647 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 277 088	1 506 804
Annen rentekostnad		12 302	12 965
Sum finanskostnader		1 289 390	1 519 769
Netto finans		278 245	127 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	2 792 976	2 800 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 902 370	9 930 425
Årsresultat		9 902 369	9 930 424
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 318 013	9 186 771
Annen egenkapital		584 356	743 653
Sum overføringer og disponeringer		9 902 369	9 930 424



Organisasjonsnr: 980 145 832
VERKSEIER FURULUNDSVEI 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	121 343 368	122 917 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	46 334	73 425
Sum varige driftsmidler	4	121 389 701	122 990 480

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	11 612 383	34 675 759
Sum finansielle anleggsmidler		11 612 383	34 675 759

Sum anleggsmidler		133 002 085	157 666 239
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 633 062	714 773
Sum fordringer		1 633 062	714 773

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8		9 010 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			9 010 708

Sum omløpsmidler		1 633 062	9 725 481
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		134 635 147	167 391 720
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	99 900 000	99 900 000
Sum innskutt egenkapital		100 100 000	100 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	14 430 007	13 845 650
Sum opptjent egenkapital		14 430 007	13 845 650
Sum egenkapital	10	114 530 007	113 945 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 068 896	1 904 077
Sum avsetninger for forpliktelser		2 068 896	1 904 077
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			34 991 335
Sum annen langsiktig gjeld			34 991 335
Sum langsiktig gjeld		2 068 896	36 895 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 414 175	225 769
Skyldige offentlige avgifter			938 073
Kortsiktig konserngjeld		11 946 170	11 777 912
Annen kortsiktig gjeld		3 675 899	3 608 903
Sum kortsiktig gjeld		18 036 244	16 550 657
Sum gjeld		20 105 140	53 446 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 635 147	167 391 720



Organisasjonsnr: 980 145 832
VERKSEIER FURULUNDSVEI 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak, mens selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Verkseier Furulundsvei 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verkseier Furulundsvei 16 AS som viser et overskudd på kr 9.902.369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: H0EEEE-ZU4FZ-UJG87-1FL6T-JOIPP-VDE8A



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H0EEE-ZU4FZ-UJG87-1FL6T-JOIPP-VDE8A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-05-04 14:25:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H0EEE-ZU4FZ-UJG87-1FL6T-JOIPP-VDE8A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022 VERKSEIER FURULUNDSVEI 16 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak, mens selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Mormorselskapets långiver har pant i eiendommen.

Årets tilgang er anlegg under utførelse, det tillegges bygninger og annen fast eiendom når ferdigstilt.

	Bygninger og annen fast eiendom		Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
	Tomter			
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 788 964	168 230 641	186 455	170 206 060
Tilgang i året	0	868 664	0	868 664
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 788 964	169 099 306	186 455	171 074 724
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(49 544 902)	(140 121)	(49 685 023)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 788 964	119 554 404	46 334	121 389 701
Årets avskrivninger		2 442 352	27 091	2 469 443
Økonomisk levetid		33-100 år	5-20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	23 800	24 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 800	24 500

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	8 907 203	9 605 916	(698 713)
Gevinst- og tapskonto	(252 306)	(201 844)	(50 462)
Sum midlertidige forskjeller	8 654 897	9 404 072	(749 175)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 904 077	2 068 896	(164 819)



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	12 695 345	12 731 313
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(749 175)	(953 401)
Årets skattegrunnlag	11 946 170	11 777 912
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 628 157	2 591 141
Sum	2 628 157	2 591 141
+/- Endring i utsatt skatt	164 819	209 748
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 792 976	2 800 889
Betalbar skatt i skattekostnad	2 628 157	2 591 141
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(2 628 157)	(2 591 141)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	200,00	200 000,49
Sum	1 000		200 000,49

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Alnabru Kombinasjonseiendom I AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.



Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	99 900 000	13 845 650	113 945 651
Årets resultat			9 783 356	9 783 356
Konsernbidrag			(9 199 000)	(9 199 000)
Egenkapital 31.12.2022	200 000	99 900 000	14 430 007	114 530 007