



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 569 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABU INVEST AS
Forretningsadresse: Kantarellen 14
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Stabu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	5	53 753	37 941
Sum kostnader	1	53 753	37 941
Driftsresultat		-53 753	-37 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	1 800 000
Annen renteinntekt		705	924
Annen finansinntekt			700 000
Sum finansinntekter		4 000 705	2 500 924
Annen rentekostnad		402	
Sum finanskostnader		402	
Netto finans		4 000 303	2 500 924
Ordinært resultat før skattekostnad	10	3 946 550	2 462 984
Skattekostnad på ordinært resultat			55 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 946 550	2 407 965
Årsresultat	11	3 946 550	2 407 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 946 550	2 407 965
Totalresultat		3 946 550	2 407 965
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8	4 000 000	3 500 000
Konsernbidrag	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-53 450	-1 092 035
Sum overføringer og disponeringer		3 946 550	2 407 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	9 931 367	9 931 367
Investeringer i aksjer og andeler	3	23 638 064	23 638 064
Obligasjoner		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 069 431	35 069 431
Sum anleggsmidler		35 069 431	35 069 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 005 564	2 505 564
Sum fordringer		4 005 564	2 505 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 896 589	2 995 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 896 589	2 995 120
Sum omløpsmidler		6 902 153	5 500 684
SUM EIENDELER		41 971 584	40 570 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 049	200 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		200 049	200 049
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	37 761 598	37 815 048
Sum opptjent egenkapital		37 761 598	37 815 048
Sum egenkapital		37 961 646	38 015 096
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 938	
Betalbar skatt			55 019
Utbytte		4 000 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		4 009 938	2 555 019
Sum gjeld		4 009 938	2 555 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 971 584	40 570 115



Årsregnskap

2020

Stabu Invest AS

*Utarbeidet av Barsten Regnskap AS
19.02.2021*



Protokoll ordinær generalforsamling

Stabu Invest AS

Stabu Invest AS

Organisasjonsnummer: 912 569 322

Den 19.02.2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:

Frank Stabu, eier av 100% av aksjene i selskapet,

100% av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder i Stabu Invest AS.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, samt anvendelse av overskudd/dekning av underskudd.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.
5. Valg av styre.

Følgende beslutninger ble truffet.

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent Frank Stabu ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder disponering av årsresultatet, ble vedtatt iht. styrets forslag i årsregnskapet.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2020.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt, som følger:
Frank Stabu, styremedlem
Tove Stabu, varamedlem

Langhus, 19.02.2021

Frank Stabu



RESULTATREGNSKAP

STABU INVEST AS

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	5	53 753	37 941
Sum driftskostnader	1	53 753	37 941
Driftsresultat		-53 753	-37 941
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	1 800 000
Annen renteinntekt		705	924
Annen finansinntekt		0	700 000
Annen rentekostnad		402	0
Resultat av finansposter		4 000 303	2 500 924
Ordinært resultat før skattekostnad	10	3 946 550	2 462 984
Skattekostnad på ordinært resultat		0	55 019
Ordinært resultat		3 946 550	2 407 965
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	11	3 946 550	2 407 965
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	8	4 000 000	3 500 000
Overført fra annen egenkapital	8	-53 450	-1 092 035
Sum overføringer		3 946 550	2 407 965



BALANSE

STABU INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	9 931 367	9 931 367
Investeringer i aksjer og andeler	3	23 638 064	23 638 064
Obligasjoner		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 069 431	35 069 431
Sum anleggsmidler		35 069 431	35 069 431
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 005 564	2 505 564
Sum fordringer		4 005 564	2 505 564
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 896 589	2 995 120
Sum omløpsmidler		6 902 153	5 500 684
Sum eiendeler		41 971 584	40 570 115

STABU INVEST AS

SIDE 1



BALANSE

STABU INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 049	200 049
Sum innskutt egenkapital		200 049	200 049
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	37 761 598	37 815 048
Sum opptjent egenkapital		37 761 598	37 815 048
Sum egenkapital		37 961 646	38 015 096
Leverandørgjeld		9 938	0
Betalbar skatt		0	55 019
Skyldig utbytte		4 000 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		4 009 938	2 555 019
Sum gjeld		4 009 938	2 555 019
Sum egenkapital og gjeld		41 971 584	40 570 115

Langhus, 19.02.2021
Styret i Stabu Invest AS

Frank Stabu
styreleder



NOTER 2020

Stabu Invest AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Selskapet har blitt mindre påvirket av «korona pandemien» i 2020 og det er derfor ikke foretatt nedskrivninger i årsregnskapet med bakgrunn i dette. Selskapet har heller ikke mottatt støtte via kompensasjonsordningen. Årsregnskapet er således satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost tillagt oppskrivninger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Aksjer og andeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper er oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Realiserte gevinster eller tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdien er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Prinsippendring

Utsatt skattefordel føres ikke fra og med inntektsåret 2015, iht. unntaksbestemmelsen for små selskaper.

ORGANISASJONSNUMMER: 912 569 322



NOTER 2020

Stabu Invest AS

NOTE 2 - INVESTERING I DATTERSELSKAP

<i>Firma</i>	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemme- andel</i>	<i>Egenkapital pr. 31.12.20</i>	<i>Årsresultat 2020</i>
Håndverksveien AS	Ski	100 %	100 %	1 691 737	1 486 995

NOTE 3 - INVESTERING I ANNET SELSKAP

<i>Firma</i>	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eierandel 31.12.20</i>	<i>Stemme- andel</i>	<i>Egenkapital pr. 31.12.19</i>	<i>Årsresultat 2019</i>
Roadworks Holding AS (tall i 1.000)	Grimstad	12,08%	9,883%	240 491'	132'

NOTE 4 - ANDRE KORTS. FORDRINGER

Posten består av midlertidig renteberegnet mellomværende med styreleder på kr. 5.564,-, samt krav på årets utbytte på kr. 4.000.000,- fra datterselskap Håndverksveien AS.

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER, ANSATTE ETC.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Ytelser til ledende personer:

	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	0	0
Pensjonsforpliktelser	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 16.445,-, herav kr 0,- for bistand (beløpene er inkl. mva). Tilsvarende tall for i fjor var hhv. kr. 14.821,- og kr. 0,-.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen plikt til å etablere avtale om obligatorisk tjenestepensjo

ORGANISASJONSNUMMER: 912 569 322



NOTER 2020

Stabu Invest AS

NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsure, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	61 916	61 916
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
Avgang i året	-61 916	-61 916
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Bokført verdi 31.12.	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger		0
Økonomisk levetid	4-5 år	

NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Selskapets aksjekapital på kr 200 048,50 består av 1.000 aksjer à pålydende kr. 200,0485. Ingen aksjer har vært omsatt i inntektsåret.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Frank Stabu	100,00 %	Styreleder

NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	200 049	37 815 048	38 015 096
Årsresultat		3 946 450	3 946 450
Avsatt utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	200 049	37 761 598	37 961 646

NOTE 9 – BUNDNE MIDLER

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne skattetrekksmidler kr 0,-.

NOTE 10 - SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	55 019
Endring i utsatt skattefordel	0	0

ORGANISASJONSNUMMER: 912 569 322



NOTER 2020

Stabu Invest AS

Skattekostnad ordinært resultat 0 55 019

Skattnote fortsetter ...

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 946 550	2 462 984
Permanente forskjeller	-3 999 598	-700 000
Endring i midlertidige forskjeller	-12 722	200 927
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 713 824
Skattepliktig inntekt	-65 770	250 087

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-340 981
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	396 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	55 019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	-12 722	-12 722
Sum	0	-12 722	-12 722
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 770	0	65 770
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	65 770	12 722	-53 048
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

NOTE 11 - KONSERNREGNSKAP

Selskapet kommer inn under bestemmelsene for små selskaper og har på den bakgrunn unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

ORGANISASJONSNUMMER: 912 569 322



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stabu Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stabu Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

MOLDE, 19.februar 2021

BDO AS

Jan Inge Torset

statsautorisert revisor