



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 355 623
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØJ INVEST AS
Forretningsadresse:	Sandvigveien 156 4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Fredrik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	42 992	1 550
Sum kostnader		42 992	1 550
Driftsresultat		-42 992	-1 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		55 735	
Sum finansinntekter		55 735	
Annen rentekostnad		469 973	
Sum finanskostnader		469 973	
Netto finans		-414 238	
Ordinært resultat før skattekostnad		-457 230	-1 550
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-457 230	-1 550
Årsresultat		-457 230	-1 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-457 230	-1 550
Totalresultat		-457 230	-1 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-457 230	-1 550
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-457 230	-1 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 661 044	200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		11 661 044	200 000
Sum anleggsmidler		11 661 044	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			28 270
Konsernfordringer	4	55 735	
Sum fordringer		55 735	28 270
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 146	28 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 146	28 450
Sum omløpsmidler		171 881	56 720
SUM EIENDELER		11 832 925	256 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	458 780	1 550
Sum opptjent egenkapital		-458 780	-1 550
Sum egenkapital		-438 780	18 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 366 689	
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Gjeld til datterselskap	4	651 102	
Gjeld til tilknyttede selskaper	7	3 105 570	105 570
Sum annen langsiktig gjeld		12 223 361	205 570
Sum langsiktig gjeld		12 223 361	205 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 700
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		48 344	
Sum kortsiktig gjeld		48 344	32 700
Sum gjeld		12 271 705	238 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 832 925	256 720
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334271

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 355 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØJ INVEST AS
Forretningsadresse: Sandvigveien 156
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 355 623
ØJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	42 992	1 550
Sum kostnader		42 992	1 550
Driftsresultat		-42 992	-1 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		55 735	
Sum finansinntekter		55 735	
Annen rentekostnad		469 973	
Sum finanskostnader		469 973	
Netto finans		-414 238	
Ordinært resultat før skattekostnad		-457 230	-1 550
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-457 230	-1 550
Årsresultat		-457 230	-1 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-457 230	-1 550
Totalresultat		-457 230	-1 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-457 230	-1 550
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-457 230	-1 550



Organisasjonsnr: 930 355 623
ØJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 661 044	200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		11 661 044	200 000
Sum anleggsmidler		11 661 044	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			28 270
Konsernfordringer	4	55 735	
Sum fordringer		55 735	28 270
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 146	28 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 146	28 450
Sum omløpsmidler		171 881	56 720
SUM EIENDELER		11 832 925	256 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	458 780	1 550
Sum opptjent egenkapital		-458 780	-1 550
Sum egenkapital		-438 780	18 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 366 689	
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Gjeld til datterselskap	4	651 102	
Gjeld til tilknyttede			
selskaper	7	3 105 570	105 570
Sum annen langsiktig gjeld		12 223 361	205 570
Sum langsiktig gjeld		12 223 361	205 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 700
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		48 344	
Sum kortsiktig gjeld		48 344	32 700
Sum gjeld		12 271 705	238 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 832 925	256 720
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 930 355 623
ØJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Øj Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Øj Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	18.11.22-31.12.22
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	42 992	1 550
Sum driftskostnader		42 992	1 550
Driftsresultat		-42 992	-1 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		55 735	0
Annen rentekostnad		469 973	0
Resultat av finansposter		-414 238	0
Resultat før skattekostnad		-457 230	-1 550
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-457 230	-1 550
Årsresultat		-457 230	-1 550
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	457 230	1 550
Sum overføringer		-457 230	-1 550

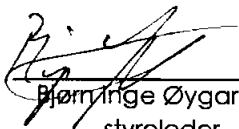


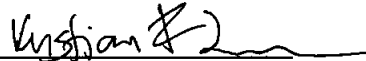
Balanse			
Øj Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	18.11.22-31.12.22
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	11 661 044	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 661 044	200 000
Sum anleggsmidler		11 661 044	200 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	28 270
Kortsiktig fordring konsern	4	55 735	0
Sum fordringer		55 735	28 270
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 146	28 450
Sum omløpsmidler		171 881	56 720
Sum eiendeler		11 832 925	256 720



Balanse			
Øj Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	18.11.22-31.12.22
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-458 780	-1 550
Sum opptjent egenkapital		-458 780	-1 550
Sum egenkapital		-438 780	18 450
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 366 689	0
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Gjeld til datterselskap	4	651 102	0
Gjeld til tilknyttede selskaper	7	3 105 570	105 570
Sum annen langsiktig gjeld		12 223 361	205 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	32 700
Annen kortsiktig gjeld		48 344	0
Sum kortsiktig gjeld		48 344	32 700
Sum gjeld		12 271 705	238 270
Sum egenkapital og gjeld		11 832 925	256 720

Arendal, 05.03.2024
Styret i Øj Invest AS


Pernille Øygarden
styreleder


Kristian Fredrik Jensen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023 og har således ingen lønnskostnader i regnskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-457 230	-1 550
Permanente forskjeller	0	-10 000
Skattepliktig inntekt	-457 230	-11 550
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 262	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 262	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-468 780	-11 550	457 230
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	468 780	11 550	-457 230
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum EK
Pr. 01.01.2023	30 000	-10 000	-1 550	18 450
Årets resultat			-457 230	-457 230
Pr. 31.12.2023	30 000	-10 000	-458 780	-438 780



Note 4 Datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Forretningssted	Eierandel	Stemmer	Årsresultat	EK 2023
ØJ Eiendom AS	Arendal	100 %	100 %	93 436 - 1 633 032	
SJØ Eiendom Invest AS	Arendal	66,66 %	66,66 %	- 65 066 - 137 484	
Strømsbusletta 11 A/S	Arendal	100 %	100 %	22 549	497 106

Mellomværende med datterselskap

Langsiktig gjeld	2023	2022
Strømsbusletta 11 A/S	651 102	0

Gjelden er ikke renteberegnet i 2023.

Kortsiktig fordring	2023	2022
Strømsbusletta 11 A/S	55 735	0

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskap på kr 55 735 i 2023.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øj Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kfj AS	15	50,0
Soria Moria Holding AS	15	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr 31.12 langsiktig gjeld på kr 8 366 689 til kredittinstitusjoner. Av gjelden pr. 31.12 forfaller kr 7 400 000 mer enn 5 år frem i tid.

Datterselskap Strømsbusletta 11 A/S står som sikkerhetsstiller for lånet.



Note 7 Tilknyttede selskaper

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 3 105 570 til tilknyttede selskaper. Gjelden er ikke renteberegnet.

Gjeld til tilknyttet selskap	2023	2022
Soria Moria Holding AS	1 605 570	105 570
KFJ AS	1 500 000	0
Sum	3 105 570	105 570

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har tapt bokført aksjekapital og styret er kjent med sin handlingsplikt. Selskapet finansieres av aksjonærene, som vil yte ytterligere midler ved behov. Det er derfor ingen usikkerhet om fortsatt drift.