



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 082 650
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		651 962	652 080
Sum inntekter		651 962	652 080
Kostnader			
Lønnskostnad		26 243	26 243
Annen driftskostnad		432 023	405 622
Sum kostnader		458 266	431 865
Driftsresultat		193 695	220 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		515	1 211
Sum finansinntekter		515	1 211
Annen finanskostnad		55 824	68 038
Sum finanskostnader		55 824	68 038
Netto finans		-55 309	-66 827
Ordinært resultat før skattekostnad		138 386	153 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 386	153 388
Årsresultat		138 386	153 388
Totalresultat		138 386	153 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 386	153 388
Sum overføringer og disponeringer		138 386	153 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 858 441	2 858 441
Sum varige driftsmidler		2 858 441	2 858 441
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 858 441	2 858 441
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 776	23 696
Sum fordringer		24 776	23 696
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 288	428 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 288	428 332
Sum omløpsmidler		519 064	452 027
SUM EIENDELER		3 377 504	3 310 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		464 028	325 642
Sum opptjent egenkapital		464 028	325 642
Sum egenkapital		465 228	326 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 752 803	2 832 399
Øvrig langsiktig gjeld		147 600	147 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 403	2 979 999
Sum langsiktig gjeld		2 900 403	2 979 999
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		324	306
Leverandørgjeld		6 418	2 783
Annen kortsiktig gjeld		5 131	538
Sum kortsiktig gjeld		11 873	3 627
Sum gjeld		2 912 276	2 983 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 377 504	3 310 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225230

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 082 650
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 964 082 650
RINGGATENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		651 962	652 080
Sum inntekter		651 962	652 080
Kostnader			
Lønnskostnad		26 243	26 243
Annen driftskostnad		432 023	405 622
Sum kostnader		458 266	431 865
Driftsresultat		193 695	220 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		515	1 211
Sum finansinntekter		515	1 211
Annen finanskostnad		55 824	68 038
Sum finanskostnader		55 824	68 038
Netto finans		-55 309	-66 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 386	153 388
Årsresultat		138 386	153 388
Totalresultat		138 386	153 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 386	153 388
Sum overføringer og disponeringer		138 386	153 388



Organisasjonsnr: 964 082 650
RINGGATENS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 858 441	2 858 441
Sum varige driftsmidler		2 858 441	2 858 441

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 858 441	2 858 441
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		24 776	23 696
Sum fordringer		24 776	23 696

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 288	428 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 288	428 332

Sum omløpsmidler		519 064	452 027
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 377 504	3 310 468
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		464 028	325 642



Sum opptjent egenkapital	464 028	325 642
Sum egenkapital	465 228	326 842
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 752 803	2 832 399
Øvrig langsiktig gjeld	147 600	147 600
Sum annen langsiktig gjeld	2 900 403	2 979 999
Sum langsiktig gjeld	2 900 403	2 979 999
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	324	306
Leverandørgjeld	6 418	2 783
Annen kortsiktig gjeld	5 131	538
Sum kortsiktig gjeld	11 873	3 627
Sum gjeld	2 912 276	2 983 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 377 504	3 310 468



Organisasjonsnr: 964 082 650
RINGGATENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Ringgatens Borettslag

2. mars 2022

Selskapsnummer: 4836





Velkommen til årsmøte i Ringgatens Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

2. mars 2022 kl. 18:00, Vangsvegen 143, OBOS.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom møteleder tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Solskjerming av balkonger
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Ringgatens Borettslag



Sak 1

Konstituering

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Styrets innstilling

- a) OBOS ved Frede Tunsjø velges som møteleder
- b) De fremmøtte som har levert registreringsblankett, befullmektigede og stemmesedler er godkjent som stemmeberettigede.
- c) Tunsjø velges til å føre protokoll, Kjell Olav Bjørgeli og Jorunn Nymoen velges som protokollvitner.
- d) Møteinnkallingen godkjennes og møtet anses som lovlig satt.

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Styrets innstilling

Årets resultat kr 138 386 overføres til egenkapitalen.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.



Vedlegg

1. 4836 Årsberetning 2022.pdf
2. 4836 Revisors beretning 2022.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 23 000.

Styrets innstilling

Honoraret fordeles

Styreleder kr 15 000

Nestleder kr 5 000

Styremedlemmer kr 3 000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 23 000

Sak 4

Solskjerming av balkonger

Forslag fremmet av: Elisabeth Morstad

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Mange av rullgardinene er ødelagte og bør byttes ut.

Det er lagt ved et anbud med kostnadskalkyle fra Scandic.

Forslag til vedtak

Anbudet fra Scandic aksepteres.

Vedlegg

3. 4836 Vedlegg sak 1.pdf



Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kjell Olav Bjørgeli

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Elisabeth Morstad

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Astrid Bøhn



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Kjell Olav Bjørgeli	Ringgata 111 A
Nestleder	Jorunn Nymoen	Ringgata 111 B
Styremedlem	Elisabeth Morstad	Ringgata 111 A
Varamedlem	Astrid Bøhn	Ringgata 111 B

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Ringgatens Borettslag

Borettslaget består av 12 andelsleiligheter.

Ringgatens Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 964082650, og ligger i HAMAR kommune med følgende adresse:

Ringgata 111 B
Ringgata 111 A

Gårds- og bruksnummer:

1 2728

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Ringgatens Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Styrets arbeid

Styret har i perioden hatt tre styremøter

Styret har ivaretatt boligselskapets løpende drift, herunder regnskap, økonomi og lignende.

Der er gått til innkjøp av brannslukkningsapparater.

Det er avholdt budsjettmøte hvor tallene er justert, uten at dette har medført noen økning av felleskostnadene.

Petter Berg er godkjent som ny leietaker etter Niclas Storsveen.

Året for øvrig har som foregående år vært preget av Corona, men det ser ut til å ta slutt.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.



Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 651 962.
Dette er i tråd med budsjett.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 458 266.
Dette er kr 42 834 lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat på kr 138 386 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 507 191 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 4700 til ordinær drift

Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Budsjettet økt med 5% i forhold til virkelige tall 2021.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021. Årets start har antydnet at dette er for lavt, men energikostnadene er ikke en vesentlig kostnad for boligselskapet.

Forsikring

Forsikringspremien er budsjettert på samme nivå som 202. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Ringgatens Borettslag.

**Lån**

Ringgatens Borettslag har lån i Obosbanken.

Lånet er etablert 2018 og har flytende rente for tiden 2,46% effektiv og har en løpetid på 30år.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Honoraret er budsjettert med en økning på 2,5%

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter verken nye låneopptak eller økning av felleskostnadene.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



RINGGATENS BORETTSLAG ORG.NR. 964 082 650, KUNDENR. 4836

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	448 400	368 399	448 400	507 191
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	138 386	153 388	94 900	67 116
Fradrag for avdrag på langs. lån 14	-79 596	-73 387	-80 000	-79 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	58 790	80 001	14 900	-11 884
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	507 191	448 400	463 300	495 307
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	519 064	452 027		
Kortsiktig gjeld	-11 873	-3 627		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	507 191	448 400		



RINGGATENS BORETTSLAG ORG.NR. 964 082 650, KUNDENR. 4836

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	651 816	651 816	652 000	652 000
Andre inntekter	3	146	264	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		651 962	652 080	652 000	652 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-3 243	-3 243	-3 500	-3 384
Styrehonorar	5	-23 000	-23 000	-23 000	-24 000
Revisjonshonorar	6	-4 700	-4 600	-4 600	-5 500
Forretningsførerhonorar		-38 570	-37 630	-39 000	-40 000
Konsulenthonorar	7	-1 288	-3 161	0	-2 000
Drift og vedlikehold	8	-9 378	-3 961	-45 000	-47 000
Forsikringer		-16 559	-16 000	-17 000	-17 000
Kommunale avgifter	9	-192 178	-186 872	-189 000	-201 000
Energi/fyring		-11 073	-8 138	-12 000	-12 000
TV-anlegg/bredbånd		-96 944	-92 142	-96 000	-102 000
Andre driftskostnader	10	-61 335	-53 118	-72 000	-73 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-458 266	-431 865	-501 100	-526 884
DRIFTSRESULTAT		193 695	220 215	150 900	125 116
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	515	1 211	0	0
Finanskostnader	12	-55 824	-68 038	-56 000	-58 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-55 309	-66 827	-56 000	-58 000
ÅRSRESULTAT		138 386	153 388	94 900	67 116
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		138 386	153 388		



RINGGATENS BORETTSLAG
ORG.NR. 964 082 650, KUNDENR. 4836

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	2 838 469	2 838 469
Tomt		19 972	19 972
SUM ANLEGGSMIDLER		2 858 441	2 858 441
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		24 776	23 696
Driftskonto OBOS-banken		256 155	190 714
Sparekonto OBOS-banken		238 133	237 618
SUM OMLØPSMIDLER		519 064	452 027
SUM EIENDELER		3 377 504	3 310 468
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 12 * 100		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		464 028	325 642
SUM EGENKAPITAL		465 228	326 842
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	2 752 803	2 832 399
Borettsinnskudd	15	147 600	147 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 900 403	2 979 999

**KORTSIKTIG GJELD**

Forskuddsbetalte felleskostnader		4 215	0
Leverandørgjeld		6 418	2 783
Påløpte renter		324	306
Annen kortsiktig gjeld	16	916	538
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 873	3 627

SUM EGENKAPITAL OG GJELD**3 377 504 3 310 468**

Pantstillelse	17	3 177 600	3 177 600
Garantiansvar		0	0

Hamar, 10 februar 2022

Styret i Ringgatens Borettslag

Kjell Olav Bjørgeli /s/

Elisabeth Morstad /s/

Jorunn Nymoene /s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	651 816
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	651 816

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Leie av motorvarmer	146
SUM ANDRE INNTEKTER	146

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 243
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 243

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 23 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 700.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 288
SUM KONSULENTHONORAR	-1 288

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 316
Drift/vedlikehold brannsikring	-4 062
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-9 378

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-71 469
Vann- og avløpsavgift	-65 130
Feieavgift	-8 748
Renovasjonsavgift	-46 830
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-192 178

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-155
Vaktmestertjenester	-2 521
Renhold ved firmaer	-25 870
Snørydding	-17 041
Gressklipping	-12 528
Trykksaker	-821
Andre kontorkostnader	-50
Porto	-137
Bank- og kortgebyr	-2 212
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-61 335

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	515
SUM FINANSINNTEKTER	515

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-55 824
SUM FINANSKOSTNADER	-55 824

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1956	146 466
Tilgang 2004	1 791 546
Tilgang 2006	105 575
Tilgang 1998	794 882
SUM BYGNINGER	2 838 469

Tomten ble kjøpt i 1956.

Gnr.1/bnr.2728

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****PANT- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos Boligkreditt AS

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,15 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2018	-3 030 000
Nedbetalt tidligere	197 601
Nedbetalt i år	79 596
	-2 752 803
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-2 752 803

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1956 -147 600

SUM BORETTSINNSKUDD -147 600**NOTE: 16****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader -916

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -916**NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	147 600
Pantelån	2 752 803
TOTALT	2 900 403

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 838 469
Tomt	19 972
TOTALT	2 858 441



Annem informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Jernbanepersonalets Forsikring med polisenummer I894485. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar.

Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2006 - 2006 Molok

2003 - 2003 Nye innglassede balkonger Nye innglassede balkonger



Til generalforsamlingen i Ringгатens Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringгатens Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 18. februar 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



RINGGATA BORETTSLAG
RINGGATA 111
2318 HAMAR

Løten, 03.02.2022

Vi takker for muligheten til å komme med et tilbud på solavskjerming

Vi kan tilby følgende



Totalt 197 203

For enhetspriser, se vedlegg

Generelle betingelser:

- Pris er å forstå inkl.mva, demontering, deponering og montering
- Ved andre mål og antall enn oppgitt i enhetspriser kan dette gi priskonsekvens.
- Er priset Screen duk (perforeert duk) med 3 % tetthet i prisgruppe 3.Valgfri farge
- Leveringstid: Ca. 6-8 uker fra teknisk avklaring
- Leveranse og monteringsprisen er gitt med forbehold at bygningkonstruksjonene gir normale muligheter for feste, uten spesielle forsterkninger.
- Tilbudet fouteretter samlet bestilling og montering

Se siste side for tilbudsbetingelser.

Håper tilbudet er av interesse. Ta kontakt med undertegnede for spørsmål

Vennlig hilsen



Tom Kenneth Sjølie -Avd. leder
Mobil: (+47) 90192558 E-post: tomkenneth@scandic.no

Scandic Markiser AS
www.scandic.no
Org. nr: 974 468 670 MVA

Sign. Scandic Markiser AS

19 av 21
Signer ved bestilling

Sign. bestiller



Deltagelse på årsmøte 2022

Årsmøtet avholdes 2.03.22

Selskapsnummer: 4836 **Selskapsnavn:** Ringgatens Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.