



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 546 507
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BORETTSLAGET LILLEAKERVEIEN 24
Forretningsadresse: Lilleakerveien 24
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Jekteberg Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 304	731 494
Sum inntekter		731 304	731 494
Kostnader			
Lønnskostnad			11 410
Annen driftskostnad		564 617	351 555
Sum kostnader		564 617	362 965
Driftsresultat		166 687	368 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		799	1 445
Sum finansinntekter		799	1 445
Annen finanskostnad		67 910	83 055
Sum finanskostnader		67 910	83 055
Netto finans		-67 111	-81 610
Ordinært resultat før skattekostnad		99 576	286 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 576	286 919
Årsresultat		99 576	286 919
Totalresultat		99 576	286 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 576	286 919
Sum overføringer og disponeringer		99 576	286 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 109 000	4 109 000
Sum varige driftsmidler		4 109 000	4 109 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 109 000	4 109 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		116 921	108 724
Sum fordringer		116 921	108 724
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 364	475 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 364	475 058
Sum omløpsmidler		613 285	583 783
SUM EIENDELER		4 722 285	4 692 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		13 000	13 000
Sum innskutt egenkapital		13 000	13 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 226 774	1 127 197
Sum opptjent egenkapital		1 226 774	1 127 197
Sum egenkapital		1 239 774	1 140 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 349 592	3 457 181
Øvrig langsiktig gjeld		80 100	80 100
Sum annen langsiktig gjeld		3 429 692	3 537 281
Sum langsiktig gjeld		3 429 692	3 537 281
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		395	374
Leverandørgjeld		48 045	7 192
Skyldige offentlige avgifter			4 910
Annen kortsiktig gjeld		4 380	2 828
Sum kortsiktig gjeld		52 820	15 304
Sum gjeld		3 482 512	3 552 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 722 285	4 692 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 898954

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 546 507
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BORETTSLAGET LILLEAKERVEIEN 24
Forretningsadresse: Lilleakerveien 24
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Jekteberg Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Organisasjonsnr: 953 546 507
AL BORETTSLAGET LILLEAKERVEIEN 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 304	731 494
Sum inntekter		731 304	731 494
Kostnader			
Lønnskostnad			11 410
Annen driftskostnad		564 617	351 555
Sum kostnader		564 617	362 965
Driftsresultat		166 687	368 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		799	1 445
Sum finansinntekter		799	1 445
Annen finanskostnad		67 910	83 055
Sum finanskostnader		67 910	83 055
Netto finans		-67 111	-81 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 576	286 919
Årsresultat		99 576	286 919
Totalresultat		99 576	286 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 576	286 919
Sum overføringer og disponeringer		99 576	286 919



Organisasjonsnr: 953 546 507
AL BORETTSLAGET LILLEAKERVEIEN 24

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 109 000	4 109 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 109 000	4 109 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		116 921	108 724
Sum fordringer		116 921	108 724
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 364	475 058
Sum omløpsmidler		613 285	583 783
SUM EIENDELER		4 722 285	4 692 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		13 000	13 000
Sum innskutt egenkapital		13 000	13 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 226 774	1 127 197



Sum opptjent egenkapital	1 226 774	1 127 197
Sum egenkapital	1 239 774	1 140 197
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 349 592	3 457 181
Øvrig langsiktig gjeld	80 100	80 100
Sum annen langsiktig gjeld	3 429 692	3 537 281
Sum langsiktig gjeld	3 429 692	3 537 281
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	395	374
Leverandørgjeld	48 045	7 192
Skyldige offentlige avgifter		4 910
Annen kortsiktig gjeld	4 380	2 828
Sum kortsiktig gjeld	52 820	15 304
Sum gjeld	3 482 512	3 552 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 722 285	4 692 783



Organisasjonsnr: 953 546 507
AL BORETTSLAGET LILLEAKERVEIEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

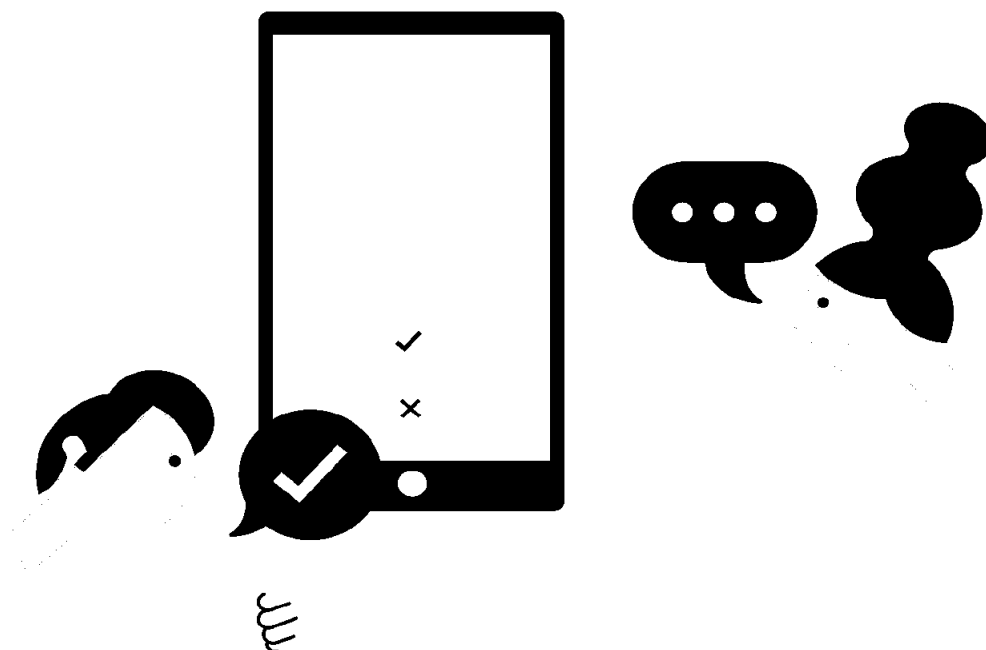
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2022

AL Borettslaget Lilleakerv. 24

Digitalt årsmøte avholdes 27. juni - 30. juni 2022

Selskapsnummer: 4628





Velkommen til årsmøte i AL Borettslaget Lilleakerv. 24

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 27. juni kl. 09:00 og lukker 30. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4628>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i AL Borettslaget Lilleakerv. 24



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Petter Hval

Camilla Sandrud

Forslag til vedtak

Petter Hval og Camilla Sandrud er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 0,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 0,-.

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Styrets innstilling er som følger:

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Frida Mathea Kocian

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Frida Nilsen
- Petter Hval

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Jo Buvik
- Stian Møllen



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 27.06.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 30.06.22

Selskapsnummer: 4628 **Selskapsnavn:** AL Borettslaget Lilleakerv. 24

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Petter Hval og Camilla Sandrud er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 0,-.

For

Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

Frida Mathea Kocian

Styremedlem (2 skal velges)

Frida Nilsen

Petter Hval

Varamedlem (2 skal velges)

Jo Buvik

Stian Møllen

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.



AL BORETTSLAGET LILLEAKERVEIEN 24 ORG.NR. 953 546 507, KUNDENR. 4628

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-
skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg
krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.
Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt
over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets
økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap,
balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved
årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og
kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske
forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger,
opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler
er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler
fratrasket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å
vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte
beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned
ekstra på eksisterende gjeld.

.BESKYTTET

Transaksjon 09222115557474029345



Signert SPH, SCS, SVHH



DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		568 478	381 250	568 478	560 466
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		99 576	286 919	60 004	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	10	-107 589	-99 690	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-8 013	187 229	60 004	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		560 465	568 479	628 482	560 466
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		613 285	583 783		
Kortsiktig gjeld		-52 820	-15 304		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		560 465	568 479		

BESKYTTET

Transaksjon 09222115557474029345



Signert SPH, SCS, SVHH



**AL BORETTSLAGET LILLEAKERVEIEN 24
ORG.NR. 953 546 507, KUNDENR. 4628**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	731 304	731 494	731 304	0
SUM DRIFTSINNEKTER		731 304	731 494	731 304	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader		0	-1 410	0	0
Styrehonorar		0	-10 000	0	0
Revisjonshonorar	3	-6 938	-6 888	-7 800	0
Regnskapsførerhonorar		-30 374	-29 575	-31 000	0
Konsulenthonorar		0	0	-50 000	0
Drift og vedlikehold	4	-150 468	-20 139	-100 000	0
Forsikringer		-43 290	-41 381	-43 000	0
Kommunale avgifter	5	-70 506	-69 589	-71 000	0
Energi/fyring		-127 300	-48 891	-116 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-80 892	-79 540	-83 000	0
Andre driftskostnader	6	-54 849	-55 553	-60 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-564 617	-362 965	-561 800	0
DRIFTSRESULTAT		166 687	368 529	169 504	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	799	1 445	500	0
Finanskostnader	8	-67 910	-83 055	-110 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-67 111	-81 610	-109 500	0
ÅRSRESULTAT		99 576	286 919	60 004	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		99 576	286 919		

BESKYTTET





AL BORETTSLAGET LILLEAKERVEIEN 24
ORG.NR. 953 546 507, KUNDENR. 4628

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	2 109 000	2 109 000
Tomt		2 000 000	2 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 109 000	4 109 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		4 415	0
Forskuddsbetalte kostnader		112 506	108 724
Driftskonto OBOS-banken		126 745	102 738
Skattetrekkkonto OBOS-banken		0	3 500
Sparekonto OBOS-banken		369 620	368 821
SUM OMLØPSMIDLER		613 285	583 783
SUM EIENDELER		4 722 285	4 692 783
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 0 * 0		13 000	13 000
Opptjent egenkapital		1 226 774	1 127 197
SUM EGENKAPITAL		1 239 774	1 140 197
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	10	3 349 592	3 457 181
Borettsinnskudd	11	80 100	80 100
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 429 692	3 537 281
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 380	0
Leverandørgjeld		48 045	7 192
Skyldige offentlige avgifter		0	4 910
Påløpte renter		395	374
Annen kortsiktig gjeld		0	2 828
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 820	15 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 722 285	4 692 783
Pantstillelse	12	3 830 100	3 830 100
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2022

Styret i AL Borettslaget Lilleakerveien 24

Petter Hval

Vilde Haugmoen Hetzel

Camilla J. Sandrud

BESKYTTET

Transaksjon 09222115557474029345



Signert SPH, SCS, SVHH

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	713 304
Parkering	18 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	731 304

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 938.

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-141 200
Drift/vedlikehold VVS	-3 657
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-5 611
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-150 468

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

BESKYTTET

Transaksjon 09222115557474029345



Signert SPH, SCS, SVHH

**NOTE: 5****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-43 750
Renovasjonsavgift	-26 757
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-70 506

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-3 205
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-8 791
Renhold ved firmaer	-38 760
Andre fremmede tjenester	-118
Andre kontorkostnader	-50
Porto	-176
Kontingenter	-1 490
Bank- og kortgebyr	-2 258
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-54 849

NOTE: 7**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	799
SUM FINANSINTEKTER	799

NOTE: 8**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-67 910
SUM FINANSKOSTNADER	-67 910

NOTE: 9**BYGNINGER**

Bygninger	2 109 000
SUM BYGNINGER	2 109 000

Tomten ble kjøpt i 2007.

Gnr.10/bnr.706

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 10**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS Boligkreditt AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,15 %. Løpetiden er 28 år.

Opprinnelig 2017	-3 750 000
Nedbetalt tidligere	292 819
Nedbetalt i år	107 589
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-3 349 592

BESKYTTET

Transaksjon 09222115557474029345



Signert SPH, SCS, SVHH



NOTE: 11

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig	-80 100
SUM BORETTSINNSKUDD	-80 100

NOTE: 12

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	80 100
Pantelån	3 349 592
TOTALT	3 429 692

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 109 000
Tomt	2 000 000
TOTALT	4 109 000

.BESKYTTET

Transaksjon 09222115557474029345



Signert SPH, SCS, SVHH



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557474029345

Dokument

Årsregnskap 2021

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2022-07-26 13:29:15 CEST (+0200) av Lise

Skagen (LS)

Ferdigstilt den 2022-07-27 15:11:16 CEST (+0200)

Initiativtaker

Lise Skagen (LS)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

lise.skagen@obos.no

+4797151837

Signerende parter

Styreleder Petter Hval (SPH)

+4748042529



Navnet norsk BankID oppga var "Petter Hval"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-03-23 15:02:55 CET (+0100)

Signert 2022-07-27 15:11:16 CEST (+0200)

Styremedlem Camilla Sandrud (SCS)

+4790040941



Navnet norsk BankID oppga var "Camilla Jenniefer Sandrud"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-06-12 05:03:57 CEST (+0200)

Signert 2022-07-26 13:30:53 CEST (+0200)

Styremedlem Vilde Haugmoen Hetzel (SVHH)

+4799339059



Navnet norsk BankID oppga var "Vilde Haugmoen Hetzel"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-03 12:07:00 CEST (+0200)

Signert 2022-07-26 13:30:01 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557474029345

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





MOORE DA
Attn: Bjørn M. Naustheller
Tullins gate 2
0166 Oslo

30. juni 2022

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for AL Borettslaget Lilleakerveien 24 for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,



- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Styrets leder

Forretningsfører



Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
AL Borettslag Lilleakerveien 24

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Borettslag Lilleakerveien 24s årsregnskap som viser et overskudd på kr 99 576,04. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022

MOORE DA

Bjørn M. Naustheller
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: S45H5-2NE6L-C45Q-JK22G-V7EX6-TPA71



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Morten Naustheller

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1331016

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-08-02 10:25:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S45H5-2NE6HC45Q-JK22G-Y7EX6-TPA7I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>