



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 278 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENIT AS
Forretningsadresse: Nærnestangen 15B
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT RÅD & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		236 255	198 918
Annen driftsinntekt		634 974	584 138
Sum inntekter		871 229	783 056
Kostnader			
Lønnskostnad	1	319 547	224 743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 256	117 621
Annen driftskostnad		491 352	606 338
Sum kostnader		927 155	948 702
Driftsresultat		-55 926	-165 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			152
Annen finansinntekt			2 442 840
Sum finansinntekter			2 442 992
Annen rentekostnad		9 219	7 300
Annen finanskostnad		58 822	93 509
Sum finanskostnader		68 041	100 809
Netto finans		-68 041	2 342 183
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 967	2 176 537
Skattekostnad på resultat	3	-27 273	-42 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 694	2 219 001
Årsresultat		-96 694	2 219 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 694	2 219 001
Totalresultat		-96 694	2 219 001
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			2 219 001
Overført fra annen egenkapital		-96 694	
Sum overføringer og disponeringer		-96 694	2 219 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 628 621	1 601 348
Sum immaterielle eiendeler		1 628 621	1 601 348
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 695 251	5 743 354
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 695 251	5 743 354
Sum anleggsmidler		7 323 872	7 344 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 308
Sum fordringer			1 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	683 020	851 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 020	851 329
Sum omløpsmidler		683 020	852 637
SUM EIENDELER		8 006 892	8 197 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs		3 231 111	3 231 111
Sum innskutt egenkapital		3 331 111	3 331 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	3 314 643	3 411 337
Sum opptjent egenkapital		3 314 643	3 411 337
Sum egenkapital	7	6 645 754	6 742 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	868 439	927 317
Sum annen langsiktig gjeld		868 439	927 317
Sum langsiktig gjeld		868 439	927 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 156	50 443
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 288	21 373
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	9	463 255	455 759
Sum kortsiktig gjeld		492 699	527 575
Sum gjeld		1 361 138	1 454 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 006 892	8 197 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469219

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 278 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENIT AS
Forretningsadresse: Nærnestangen 15B
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT RÅD & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 278 580
ENIT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		236 255	198 918
Annen driftsinntekt		634 974	584 138
Sum inntekter		871 229	783 056
Kostnader			
Lønnskostnad	1	319 547	224 743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 256	117 621
Annen driftskostnad		491 352	606 338
Sum kostnader		927 155	948 702
Driftsresultat		-55 926	-165 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			152
Annen finansinntekt			2 442 840
Sum finansinntekter			2 442 992
Annen rentekostnad		9 219	7 300
Annen finanskostnad		58 822	93 509
Sum finanskostnader		68 041	100 809
Netto finans		-68 041	2 342 183
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-123 967	2 176 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 694	2 219 001
Årsresultat		-96 694	2 219 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 694	2 219 001
Totalresultat		-96 694	2 219 001
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 219 001
Overført fra annen egenkapital		-96 694	
Sum overføringer og disponeringer		-96 694	2 219 001





Organisasjonsnr: 993 278 580
ENIT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 628 621 1 601 348
Sum immaterielle eiendeler 1 628 621 1 601 348

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 4 5 695 251 5 743 354
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 5 695 251 5 743 354
Sum varige driftsmidler 5 695 251 5 743 354

Sum anleggsmidler 7 323 872 7 344 702

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 308
Sum fordringer 1 308

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 683 020 851 329
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 683 020 851 329

Sum omløpsmidler 683 020 852 637

SUM EIENDELER 8 006 892 8 197 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000
Overkurs 3 231 111 3 231 111
Sum innskutt egenkapital 3 331 111 3 331 111

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7, 8 3 314 643 3 411 337
Sum opptjent egenkapital 3 314 643 3 411 337

Sum egenkapital 7 6 645 754 6 742 448



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	868 439	927 317
Sum annen langsiktig gjeld		868 439	927 317
Sum langsiktig gjeld		868 439	927 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 156	50 443
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 288	21 373
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	9	463 255	455 759
Sum kortsiktig gjeld		492 699	527 575
Sum gjeld		1 361 138	1 454 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 006 892	8 197 339



Organisasjonsnr: 993 278 580
ENIT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Enit AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 278 580



RESULTATREGNSKAP

ENIT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		236 255	198 918
Annen driftsinntekt		634 974	584 138
Sum driftsinntekter		871 229	783 056
Lønnskostnad	1	319 547	224 743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 256	117 621
Annen driftskostnad		491 352	606 338
Sum driftskostnader		927 155	948 702
Driftsresultat		-55 926	-165 646
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	152
Annen finansinntekt		0	2 442 840
Annen rentekostnad		9 219	7 300
Annen finanskostnad		58 822	93 509
Resultat av finansposter		-68 041	2 342 183
Resultat før skattekostnad		-123 967	2 176 537
Skattekostnad på resultat	3	-27 273	-42 464
Resultat		-96 694	2 219 001
Årsresultat		-96 694	2 219 001
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 219 001
Overført fra annen egenkapital		96 694	0
Sum overføringer		-96 694	2 219 001

ENIT AS

SIDE 2



BALANSE

ENIT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 628 621	1 601 348
Sum immaterielle eiendeler		1 628 621	1 601 348
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 695 251	5 743 354
Sum varige driftsmidler		5 695 251	5 743 354
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 323 872	7 344 702
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 308
Sum fordringer		0	1 308
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	683 020	851 329
Sum omløpsmidler		683 020	852 637
Sum eiendeler		8 006 892	8 197 339



BALANSE

ENIT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs		3 231 111	3 231 111
Sum innskutt egenkapital		3 331 111	3 331 111
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7, 8	3 314 643	3 411 337
Sum opptjent egenkapital		3 314 643	3 411 337
Sum egenkapital	7	6 645 754	6 742 448
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	868 439	927 317
Sum annen langsiktig gjeld		868 439	927 317
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 156	50 443
Skyldig offentlige avgifter		17 288	21 373
Annen kortsiktig gjeld	9	463 255	455 759
Sum kortsiktig gjeld		492 699	527 575
Sum gjeld		1 361 138	1 454 891
Sum egenkapital og gjeld		8 006 892	8 197 339

Røyken, 27.05.2024
Styret i Enit AS

Stine Kaarsberg
styreleder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	276 439	190 095
Arbeidsgiveravgift	39 192	26 797
Pensjonskostnader	1 520	0
Andre ytelser	2 396	7 850
Sum	319 547	224 743

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	268446
Annen godtgjørelse	1520
Sum	269 966

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 723 954	6 723 954
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	68 153	68 153
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 792 107	6 792 107
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	980 599	980 599
+ Årets ordinære avskrivninger	116 256	116 256
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 096 855	1 096 855
= Bokført verdi 31.12.23	5 695 252	5 695 252
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-27 273	-42 464
Skattekostnad ordinært resultat	-27 273	-42 464
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-123 967	2 176 537
Permanente forskjeller	0	-2 369 555
Endring i midlertidige forskjeller	78 460	-79 740
Skattepliktig inntekt	-45 507	-272 757
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 218	88 677	78 460
Sum	10 218	88 677	78 460
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 413 040	-7 367 533	45 507
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 402 822	-7 278 855	123 967
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 628 621	-1 601 348	27 273



Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

Av selskapets bokførte gjeld er kr 868 439 sikret ved pant. Det er avgitt pant i eiendom som har en total bokført verdi på kr 3 695 251.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 7 260. Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12.2023 kr 7 260.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENIT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8	12 500,0	100 000
Sum	8		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stine Kaarsberg	8	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stine Kaarsberg	styreleder	8
Totalt antall aksjer		8

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	3 231 111	3 411 337	6 742 448
Årets resultat	0	0	-96 694	-96 694
Utbytte	0	0	0	0
Pr. 31.12.2023	100 000	3 231 111	3 314 643	6 645 754

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underrskudd på kr. -96 694 etter skatt, mot kr. 2 219 001 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selv om inntektsrammen for 2023 økte er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen i 2024 forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer allikevel at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 9 - Mellomværende med eier/ansatt

Selskapet har en gjeld på kr. 316 519 til aksjonær. Lånet er renteberegnet i 2023 med 9 219.