



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 166 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SCHWENSENSGATE 18 SEKSJON 6
Forretningsadresse: Schwensens gate 18A
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kollbær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		43 862	
Sum inntekter		43 862	
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 745	-10 656
Annen driftskostnad		10 000	5 570
Sum kostnader		18 745	-5 086
Driftsresultat		25 117	5 086
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		25 117	5 086
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 526	1 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 591	3 967
Årsresultat		19 591	3 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 591	3 967
Totalresultat		19 591	3 967
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	19 591	3 967
Sum overføringer og disponeringer		19 591	3 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 151	29 151
Sum varige driftsmidler		29 151	29 151
Sum anleggsmidler		29 151	29 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			97 000
Sum fordringer			97 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 000	
Sum omløpsmidler		97 000	97 000
SUM EIENDELER		126 151	126 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	36 105	36 105
Sum innskutt egenkapital		36 105	36 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 815	4 224
Sum opptjent egenkapital		23 815	4 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		59 920	40 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld sameiet	2	46 312	79 133
Sum annen langsiktig gjeld		46 312	79 133
Sum langsiktig gjeld		46 312	79 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 393	5 570
Betalbar skatt	3	5 526	1 119
Sum kortsiktig gjeld		19 919	6 689
Sum gjeld		66 231	85 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 151	126 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 208491

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 166 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SCHWENSENSGATE 18 SEKSJON 5
Forretningsadresse: Schwensens gate 18A
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kollbær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 926 166 557
AS SCHWENSENSGATE 18 SEKSJON 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		43 862	
Sum inntekter		43 862	
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 745	-10 656
Annen driftskostnad		10 000	5 570
Sum kostnader		18 745	-5 086
Driftsresultat		25 117	5 086
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 526	1 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 591	3 967
Årsresultat		19 591	3 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 591	3 967
Totalresultat		19 591	3 967
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	19 591	3 967
Sum overføringer og disponeringer		19 591	3 967



Organisasjonsnr: 926 166 557
AS SCHWENSENSGATE 18 SEKSJON 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

29 151

29 151

Sum varige driftsmidler

29 151

29 151

Sum anleggsmidler

29 151

29 151

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

97 000

Sum fordringer

97 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

97 000

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

97 000

Sum omløpsmidler

97 000

97 000

SUM EIENDELER

126 151

126 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

36 105

36 105

Sum innskutt egenkapital

36 105

36 105

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

23 815

4 224

Sum opptjent egenkapital

23 815

4 224

Sum egenkapital

59 920

40 329

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld sameiet

2

46 312

79 133



Sum annen langsiktig gjeld	46 312	79 133
Sum langsiktig gjeld	46 312	79 133
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 393	5 570
Betalbar skatt	3 5 526	1 119
Sum kortsiktig gjeld	19 919	6 689
Sum gjeld	66 231	85 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	126 151	126 151



Organisasjonsnr: 926 166 557
AS SCHWENSENSGATE 18 SEKSJON 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter til regnskapet

AS Schwensensgate 18 seksjon 5

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på opptjeningstidspunkt.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Note 1 – Anleggsmidler

Tomt	4 950
Bygninger	24 201
Sum Anleggsmidler	29 151

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 2 – Garantiansvar - langsiktig gjeld

Selskapet eier 146/1425 deler av sameiet Schwensensgate 18, og har pro rata-ansvar for sameiets gjeld. Garantiansvar refererer til den forholdsmessige andelen av gjelden og utgjør kr 73 672 pr. 31.12.2021.

Egenkapital: Sameiet har totalt et udekket tap på kr 452 011 pr. 31.12.2021. Selskapets andel utgjør kr 46 312 og vises som langsiktig gjeld i årsregnskapet.

Selskapets andel av driftskostnader og årsresultat i sameiet er inntatt i resultatregnskapet under posten «kostnader sameiet».

Note 3 - skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 2021	5 526
Endring utsatt skatt/skattefordel:	0
Netto skattekostnad	5 526

Årets betalbare skattekostnad består av:

Resultat før skatt:	25 117
Midlertidige forskjeller:	0
Grunnlag for betalbar skatt:	25 117
Betalbar skatt 22 %	5 526

AS Schwensensgate 18 seksjon 5



Noter til regnskapet

AS Schwensensgate 18 seksjon 5

Note 4 – Aksjer

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	361,05	36 105
Sum	100	361,05	36 105

Eierstruktur

	Eier- andel
Frode Reier Kollbær	61,78 %
Hilde Kollbær Strømme	8,11 %
Anne Espeland	8,11 %
Asle Frede Jøssang	8,11 %
Odd Kollbær	4,63 %
Kari Sigvor Kollbær	4,63 %
Helge Kollbær	4,63 %
Totalt	100 %

Note 5 – Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum EK</u>
Egenkapital 01.01.2021	36 105	4 224	40 329
Årets overskudd		19 591	19 591
Egenkapital 31.12.2021	36 105	23 815	59 920