



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 953 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOTTERUD SYD AS
Forretningsadresse: Lade alle 40
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		44 000	100 000
Annen driftsinntekt			1 421
Sum inntekter		44 000	101 421
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 349	61 805
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	910 721	
Annen driftskostnad		125 301	110 909
Sum kostnader		1 052 370	172 713
Driftsresultat		-1 008 370	-71 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	201	
Annen renteinntekt		415	165
Sum finansinntekter		616	165
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	92 371	4 527
Annen rentekostnad		2	20 737
Sum finanskostnader		92 373	25 264
Netto finans		-91 757	-25 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 100 127	-96 392
Skattekostnad	3	-242 028	-21 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-858 099	-75 186
Årsresultat		-858 099	-75 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-858 099	-75 186
Totalresultat		-858 099	-75 186
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4		-75 186
Overført fra annen innskutt kapital	4	-858 099	
Sum overføringer og disponeringer		-858 099	-75 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	595 540	353 512
Sum immaterielle eiendeler		595 540	353 512
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 000 000	2 927 070
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 927 070
Sum anleggsmidler		2 595 540	3 280 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		1 264
Andre kortsiktige fordringer	2	4 883	
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	1 150 000	
Sum fordringer		1 154 883	1 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			180 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			180 660
Sum omløpsmidler		1 154 883	181 924
SUM EIENDELER		3 750 424	3 462 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4	48 540	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 048 540	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		243 361
Sum opptjent egenkapital			-243 361
Sum egenkapital		1 048 540	756 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		2 704 527
Sum annen langsiktig gjeld			2 704 527
Sum langsiktig gjeld		0	2 704 527
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	2 677 733	
Skyldige offentlige avgifter	2		1 340
Annen kortsiktig gjeld	2	24 151	
Sum kortsiktig gjeld		2 701 884	1 340
Sum gjeld		2 701 884	2 705 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 750 424	3 462 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365153

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 953 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOTTERUD SYD AS
Forretningsadresse: Lade alle 40
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 996 953 653
SKOTTERUD SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		44 000	100 000
Annen driftsinntekt			1 421
Sum inntekter		44 000	101 421
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 349	61 805
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	910 721	
Annen driftskostnad		125 301	110 909
Sum kostnader		1 052 370	172 713
Driftsresultat		-1 008 370	-71 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	201	
Annen renteinntekt		415	165
Sum finansinntekter		616	165
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	92 371	4 527
Annen rentekostnad		2	20 737
Sum finanskostnader		92 373	25 264
Netto finans		-91 757	-25 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-242 028	-21 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-858 099	-75 186
Årsresultat		-858 099	-75 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-858 099	-75 186
Totalresultat		-858 099	-75 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-75 186
Overført fra annen innskutt kapital	4	-858 099	



Sum overføringer og
disponeringer

-858 099

-75 186



Organisasjonsnr: 996 953 653
SKOTTERUD SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	595 540	353 512
Sum immaterielle eiendeler		595 540	353 512

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 000 000	2 927 070
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 927 070

Sum anleggsmidler		2 595 540	3 280 582
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		1 264
Andre kortsiktige fordringer	2	4 883	
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	1 150 000	
Sum fordringer		1 154 883	1 264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			180 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			180 660

Sum omløpsmidler		1 154 883	181 924
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 750 424	3 462 506
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4	48 540	
Sum innskutt egenkapital		1 048 540	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4		243 361
Sum opptjent egenkapital			-243 361



Sum egenkapital		1 048 540	756 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		2 704 527
Sum annen langsiktig gjeld			2 704 527
Sum langsiktig gjeld		0	2 704 527
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	2 677 733	
Skyldige offentlige avgifter	2		1 340
Annen kortsiktig gjeld	2	24 151	
Sum kortsiktig gjeld		2 701 884	1 340
Sum gjeld		2 701 884	2 705 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 750 424	3 462 506



Organisasjonsnr: 996 953 653
SKOTTERUD SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jørn Egil Andreassen
2023-03-20

 BankID Signing
Ketil Jøssund
2023-03-20

ÅRSREGNSKAP
2022
SKOTTERUD SYD AS



Resultatregnskap			
Skotterud Syd AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		44 000	100 000
Annen driftsinntekt		0	1 421
Sum driftsinntekter		44 000	101 421
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 349	61 805
Nedskrivning av varige driftsmidler	1	910 721	0
Annen driftskostnad		125 301	110 909
Sum driftskostnader		-1 052 370	-172 713
Driftsresultat		-1 008 370	-71 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	201	0
Annen renteinntekt		415	165
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	92 371	4 527
Annen rentekostnad		2	20 737
Resultat av finansposter		-91 757	-25 100
Resultat før skattekostnad		-1 100 127	-96 392
Skattekostnad	3	-242 028	-21 206
Årsresultat		-858 099	-75 186
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	0	-75 186
Overført fra annen innskutt kapital	4	-858 099	0
Sum overføringer		-858 099	-75 186



Balanse			
Skotterud Syd AS			
EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	595 540	353 512
Sum immaterielle eiendeler		595 540	353 512
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 000 000	2 927 070
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 927 070
Sum anleggsmidler		2 595 540	3 280 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	1 264
Andre fordringer på foretak i samme konsern	2	1 150 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	4 883	0
Sum fordringer		1 154 883	1 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	180 660
Sum omløpsmidler		1 154 883	181 924
SUM EIENDELER		3 750 424	3 462 506



Balanse			
Skotterud Syd AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	48 540	0
Sum innskutt egenkapital		1 048 540	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-243 361
Sum opptjent egenkapital		0	-243 361
Sum egenkapital		1 048 540	756 639
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	0	2 704 527
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 704 527
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	2	0	1 340
Annen gjeld til foretak i samme konsern	2	2 677 733	0
Annen kortsiktig gjeld	2	24 151	0
Sum kortsiktig gjeld		2 701 884	1 340
Sum gjeld		2 701 884	2 705 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 750 424	3 462 506
Trondheim, 20.03.2023 Styret i Skotterud Syd AS			
_____ Jørn Egil Andreassen Styreleder		_____ Ketil Jøssund Styremedlem	
Skotterud Syd AS		Side 3	



Noteopplysninger 2022 Skotterud Syd AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Skotterud Syd AS inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS, forretningskontor Trondheim.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som omløpsmidler. Andre fordringer klassifiseres som anleggsmidler.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som kortsiktig gjeld. Annen gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over levetiden.

Fordringer

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har bankkonto i konsernkontoordning hvor Reitan Eiendom AS er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd er klassifisert som konsernmellomværende.

Skatt

Skattekostnad omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av året samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring.

Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad utnyttelse kan sannsynliggjøres.

Driftsinntekter og -kostnader

Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2022	2 000 000	1 825 993	3 825 993
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost per 31.12.2022	2 000 000	1 825 993	3 825 993
Akk. avskrivninger per 31.12.2022	-	756 083	756 083
Akk. nedskrivninger per 31.12.2022	-	1 069 910	1 069 910
Balansført verdi per 31.12.2022	2 000 000	-	2 000 000
Årets avskrivninger		16 349	
Årets nedskrivninger		910 721	
Avskrivningsplan		Lineær	
Økonomisk levetid		20-100 år	

Note 2 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som er sikret ved pant e.l.	-	-
Beløp som gjelder foretak i samme konsern	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	1 150 000	-
Langsiktig gjeld	-	2 704 527
Annen kortsiktig gjeld	2 677 733	-

Andre kortsiktige fordringer gjelder mottatt konsernbidrag. Annen kortsiktig gjeld gjelder bankkonto i konsernkontoordning.

Note 3 Skattekostnad

	2022	2021	
Årets skattekostnad	2022	2021	
Betalbar skatt	-	-	
Endring i utsatt skatt	-242 028	-21 206	
Årets skattekostnad	-242 028	-21 206	
Betalbar skatt	2022	2021	
Resultat før skatt	-1 100 127	-96 392	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring i midlertidige forskjeller	737 181	-168 825	
Endring i underskudd til fremføring	362 946	265 217	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Betalbar skatt, 22 %	-	-	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	-897 752	-1 436 550	-538 798
Gevinst- og tapskonto	160 571	-642 287	-802 858
Fremførbart underskudd	-362 945	-628 162	-265 217
Grunnlag utsatt skatt	-1 100 127	-2 707 000	-1 606 873
Utsatt skatt, 22 %	-595 540	-353 512	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital per 01.01.2022	1 000 000	-	-243 361	756 639
Mottatt konsernbidrag	-	906 639	243 361	1 150 000
Årets resultat	-	-858 099	0	-858 099
Egenkapital per 31.12.2022	1 000 000	48 540	0	1 048 540

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjeeiere	Eierandel
Reitan Eiendom AS	100 %
Totalt	100 %

Note 6 Antall ansatte

	2022	2021
Antall årsverk	-	-

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Eiendommen, Vestmarkavegen 16/18, er solgt for kr 1 600 000. Overdragelse skjer i mars 2023.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skotterud Syd AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skotterud Syd AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Permeo document key: SZCS3-3H76W-IL1U5-MEXSS-0406P-ILVQA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-20 16:51:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZCS3-3H76W-LTU5-MEXSS-O406P-JLVQA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap			
Skotterud Syd AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		44 000	100 000
Annen driftsinntekt		0	1 421
Sum driftsinntekter		44 000	101 421
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 349	61 805
Nedskrivning av varige driftsmidler	1	910 721	0
Annen driftskostnad		125 301	110 909
Sum driftskostnader		-1 052 370	-172 713
Driftsresultat		-1 008 370	-71 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	201	0
Annen renteinntekt		415	165
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	92 371	4 527
Annen rentekostnad		2	20 737
Resultat av finansposter		-91 757	-25 100
Resultat før skattekostnad		-1 100 127	-96 392
Skattekostnad	3	-242 028	-21 206
Årsresultat		-858 099	-75 186
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	0	-75 186
Overført fra annen innskutt kapital	4	-858 099	0
Sum overføringer		-858 099	-75 186



Balanse			
Skotterud Syd AS			
EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	595 540	353 512
Sum immaterielle eiendeler		595 540	353 512
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 000 000	2 927 070
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 927 070
Sum anleggsmidler		2 595 540	3 280 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	1 264
Andre fordringer på foretak i samme konsern	2	1 150 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	4 883	0
Sum fordringer		1 154 883	1 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	180 660
Sum omløpsmidler		1 154 883	181 924
SUM EIENDELER		3 750 424	3 462 506



Balanse			
Skotterud Syd AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	48 540	0
Sum innskutt egenkapital		1 048 540	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-243 361
Sum opptjent egenkapital		0	-243 361
Sum egenkapital		1 048 540	756 639
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	0	2 704 527
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 704 527
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	2	0	1 340
Annen gjeld til foretak i samme konsern	2	2 677 733	0
Annen kortsiktig gjeld	2	24 151	0
Sum kortsiktig gjeld		2 701 884	1 340
Sum gjeld		2 701 884	2 705 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 750 424	3 462 506
Trondheim, 20.03.2023 Styret i Skotterud Syd AS			
_____ Jørn Egil Andreassen Styreleder		_____ Ketil Jøssund Styremedlem	
Skotterud Syd AS		Side 3	