



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 655 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Adco Eiendommer AS
Sjøgata 25
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 250	56 000
Sum inntekter		117 250	56 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	78 397	505 220
Sum kostnader		78 397	505 220
Driftsresultat		38 853	-449 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	286
Sum finansinntekter		66	286
Annen rentekostnad		138	5
Sum finanskostnader		138	5
Netto finans		-72	281
Ordinært resultat før skattekostnad		38 782	-448 939
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 782	-448 939
Årsresultat	6, 7	38 782	-448 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 782	-448 939
Totalresultat		38 782	-448 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		38 782	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-448 939
Sum overføringer og disponeringer		38 782	-448 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 075 000	300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 900	
Sum varige driftsmidler		1 094 900	300 000
Sum anleggsmidler		1 094 900	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 787	
Sum fordringer		3 787	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 156	80 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 156	80 765
Sum omløpsmidler		74 943	80 765
SUM EIENDELER		1 169 843	380 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap		410 157	448 939
Sum opptjent egenkapital		-410 157	-448 939
Sum egenkapital	7	-380 157	-418 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 550 000	801 218
Sum annen langsiktig gjeld		1 550 000	801 218
Sum langsiktig gjeld		1 550 000	801 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-1 514
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld			-1 514
Sum gjeld		1 550 000	799 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 169 843	380 765



Årsregnskap 2017
Jako Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 655 312



RESULTATREGNSKAP

JAKO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		117 250	56 000
Sum driftsinntekter		117 250	56 000
Annen driftskostnad	3	78 397	505 220
Sum driftskostnader		78 397	505 220
Driftsresultat		38 853	-449 220
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		66	286
Annen rentekostnad		138	5
Resultat av finansposter		-72	281
Ordinært resultat før skattekostnad		38 782	-448 939
Ordinært resultat		38 782	-448 939
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6, 7	38 782	-448 939
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-448 939
Overført til udekket tap		-38 782	0
Sum overføringer		38 782	-448 939



BALANSE

JAKO INVEST AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 075 000	300 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 900	0
Sum varige driftsmidler		1 094 900	300 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 094 900	300 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 787	0
Sum fordringer		3 787	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 156	80 765
Sum omløpsmidler		74 943	80 765
Sum eiendeler		1 169 843	380 765



BALANSE			
JAKO INVEST AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-410 157	-448 939
Sum opptjent egenkapital		-410 157	-448 939
Sum egenkapital	7	-380 157	-418 939
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 550 000	801 218
Sum annen langsiktig gjeld		1 550 000	801 218
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-1 514
Sum kortsiktig gjeld		0	-1 514
Sum gjeld		1 550 000	799 704
Sum egenkapital og gjeld		1 169 843	380 765

Andenes 31.12.17/18.04.2018
Styret i Jako Invest AS

Jarle Kornelius Bergheim
styreleder

Kolbjørn Johan Martin Adolfsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2017	
Tilgang kjøpte anleggsmidler	300 000
Anskaffelseskost 31.12.2017	300 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2017	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2017	0
Bokført verdi 01.01.2017	0
Tilgang i året	300 000
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2017	300 000

Bygget avskrives ikke da det benyttes til boligformål

Note 3 Andre driftskostnader

	2017	2016
Sum andre driftskostnader	78 397	0

Av andre driftskostnader inngår rep/vedlikehold, kostnadsført inventar samt øvrige normale driftskostnader knyttet til bygningen.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jako Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Adco Eiendommer AS	15 000	50,0	50,0
Jarle Kornelius Bergheim	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jarle Kornelius Bergheim	styreleder	15 000

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2017	2016
Gjeld til Adco	-375 000	0
Gjeld til Adolfsen Consult	-400 000	0
Gjeld til Jarle Bergheim	-775 000	0
	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	-1 550 000	0

Lån renteberegnes ikke

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	38 782	-448 939
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-300 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 782	0
Skattepliktig inntekt	0	-748 939
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-710 157	-748 939	-38 782
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-710 157	-748 939	-38 782
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-163 336	-179 745	-16 409

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2017	30 000	-448 939	-418 939
Årets resultat		38 782	38 782
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2017	30 000	-410 157	-380 157