



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 386 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Konnerudgata 132  
3046 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		72 569	303 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 569</b>	<b>303 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 569</b>	<b>-303 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt			851 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>851 836</b>
Annen rentekostnad		560	99
Annen finanskostnad			232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>560</b>	<b>330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-559</b>	<b>851 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 128</b>	<b>547 923</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 128</b>	<b>547 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 128</b>	<b>547 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-73 128	547 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 128</b>	<b>547 924</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 581 000	1 581 000
Andre fordringer	1, 2	4 740 400	3 740 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 321 400</b>	<b>5 321 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 321 400</b>	<b>5 321 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 600	1 399 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 600</b>	<b>1 399 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 600</b>	<b>1 399 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 647 000</b>	<b>6 720 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)		50 000	50 000
Overkurs		55 000	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 537 125	6 610 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 537 125</b>	<b>6 610 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 642 125</b>	<b>6 715 253</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 875	5 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 875</b>	<b>5 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 875</b>	<b>5 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 647 000</b>	<b>6 720 841</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 386 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Konnerudgata 132  
3046 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 386 000  
ARCTIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		72 569	303 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 569</b>	<b>303 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 569</b>	<b>-303 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1		
Annen finansinntekt			851 836
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1</b>		<b>851 836</b>
Annen rentekostnad		560	99
Annen finanskostnad			232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>560</b>	<b>330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-559</b>	<b>851 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 128</b>	<b>547 923</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 128</b>	<b>547 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 128</b>	<b>547 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-73 128	547 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 128</b>	<b>547 924</b>



Organisasjonsnr: 981 386 000  
ARCTIS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 581 000	1 581 000
Andre fordringer	1, 2	4 740 400	3 740 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 321 400</b>	<b>5 321 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 321 400</b>	<b>5 321 400</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 600	1 399 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 600</b>	<b>1 399 441</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 600</b>	<b>1 399 441</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 647 000</b>	<b>6 720 841</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)		50 000	50 000
Overkurs		55 000	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 537 125	6 610 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 537 125</b>	<b>6 610 253</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 642 125</b>	<b>6 715 253</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 875	5 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 875</b>	<b>5 588</b>



Sum gjeld	4 875	5 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 647 000	6 720 841



Organisasjonsnr: 981 386 000  
ARCTIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

1

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
4740400.00

**Mer om fordringer**

Låneavtaler foreligger. Lånene renteberegnes ikke. Kr 3 120 400 forfaller til betaling seinest 30.06.2024 og låntaker har stillet selvskyldnerkausjon for dette. Kr 1 620 000 har ubestemt forfallstidspunkt.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Arsregnskap for 2022**

**Arctis Eiendom AS  
3046 DRAMMEN**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**

**Utarbeidet av:  
Steen & Jensen AS  
Postboks 9518  
3066 Drammen  
Org.nr. 957 618 316**

**Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør**

Peimoo Dokumentnøkkel: K:\ISSQ-48130-FIC\BI-GD\HNI-1\XRCX-C-4FY



## Resultatregnskap for 2022 Arctis Eiendom AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		(72 569)	(303 582)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(72 569)</b>	<b>(303 582)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(72 569)</b>	<b>(303 582)</b>
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		0	851 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>851 836</b>
Annen rentekostnad		(560)	(99)
Annen finanskostnad		0	(232)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(560)</b>	<b>(330)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(559)</b>	<b>851 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(73 128)</b>	<b>547 924</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(73 128)	547 924
<b>Sum</b>		<b>(73 128)</b>	<b>547 924</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KM55Q-48L3Q-F1C6A-GDHNV-1XBCK-C4FY

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Arctis Eiendom AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 581 000	1 581 000
Andre fordringer	1, 2	4 740 400	3 740 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 321 400</b>	<b>5 321 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 321 400</b>	<b>5 321 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 600	1 399 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 600</b>	<b>1 399 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 600</b>	<b>1 399 441</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 647 000</b>	<b>6 720 841</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)		50 000	50 000
Overkurs		55 000	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 537 125	6 610 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 537 125</b>	<b>6 610 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 642 125</b>	<b>6 715 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 875	5 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 875</b>	<b>5 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 875</b>	<b>5 588</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 647 000</b>	<b>6 720 841</b>

Drammen, 19.06.2023

---

Thomas Aleksander Larsen  
Styrets leder

Pernico Dokumentrisikoløsning AS, K01550, 48,30, FIC61, GDH/VI-TXBGK C4FY



## Noter 2022

### Arctis Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som krytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note 1 - Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 4 740 400

**Mer om fordringer**

Låneavtaler foreligger. Lånene renteberegnes ikke. Kr 3 120 400 forfaller til betaling seinest 30.06.2024 og låntaker har stillet selvskyldnerkausjon for dette. Kr 1 620 000 har ubestemt forfallstidspunkt.

**Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**Note 3 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Aleksander Larsen

Styreleder

På vegne av: Arctis Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-790822

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-23 09:29:19 UTC



Penneo Dokumentnummer: KMSSO-4BL3Q-FICGf-GDHNF-1XBGK-C4FY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>