



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 404 718  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIEROALLEEN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Hatleskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	15 014 064	14 417 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 463 253</b>	<b>14 781 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	205 380	199 184
Annen driftskostnad	3,4	6 578 164	5 286 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 783 543</b>	<b>5 485 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 679 710</b>	<b>9 295 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 691</b>	<b>1 301</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 415</b>	<b>386 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>463 723</b>	<b>385 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 230 520</b>	<b>8 931 488</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 230 520</b>	<b>8 931 488</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 215 986</b>	<b>8 909 933</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	261 263 268	261 263 268
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>261 263 268</b>	<b>261 263 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>261 263 268</b>	<b>261 263 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		521 336	182 572
Andre fordringer		591 759	812 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 113 095</b>	<b>995 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 390 791	1 553 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 390 791</b>	<b>1 553 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 503 886</b>	<b>2 549 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 767 154</b>	<b>263 812 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		15 800	15 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 800</b>	<b>15 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		87 126 857	78 910 870



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 126 857</b>	<b>78 910 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>87 142 657</b>	<b>78 926 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	75 765 843	84 432 905
Øvrig langsiktig gjeld		99 589 972	99 589 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>175 355 815</b>	<b>184 022 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>175 355 815</b>	<b>184 022 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		662 692	352 134
Annen kortsiktig gjeld		605 990	510 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 268 682</b>	<b>862 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 624 497</b>	<b>184 885 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 767 154</b>	<b>263 812 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 404 718  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIEROALLEEN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Hatleskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 981 404 718  
BORETTSLAGET MARIEROALLEEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	15 014 064	14 417 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 463 253</b>	<b>14 781 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	205 380	199 184
Annen driftskostnad	3, 4	6 578 164	5 286 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 783 543</b>	<b>5 485 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 679 710</b>	<b>9 295 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 691</b>	<b>1 301</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 415</b>	<b>386 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>463 723</b>	<b>385 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 230 520</b>	<b>8 931 488</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 230 520</b>	<b>8 931 488</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 215 986</b>	<b>8 909 933</b>



Organisasjonsnr: 981 404 718  
BORETTSLAGET MARIEROALLEEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	261 263 268	261 263 268
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>261 263 268</b>	<b>261 263 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>261 263 268</b>	<b>261 263 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		521 336	182 572
Andre fordringer		591 759	812 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 113 095</b>	<b>995 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 390 791	1 553 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 390 791</b>	<b>1 553 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 503 886</b>	<b>2 549 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 767 154</b>	<b>263 812 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		15 800	15 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 800</b>	<b>15 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		87 126 857	78 910 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 126 857</b>	<b>78 910 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>87 142 657</b>	<b>78 926 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	75 765 843	84 432 905



Øvrig langsiktig gjeld	99 589 972	99 589 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>175 355 815</b>	<b>184 022 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>175 355 815</b>	<b>184 022 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	662 692	352 134
Annen kortsiktig gjeld	605 990	510 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 268 682</b>	<b>862 997</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>176 624 497</b>	<b>184 885 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>263 767 154</b>	<b>263 812 544</b>



Organisasjonsnr: 981 404 718  
BORETTSLAGET MARIEROALLEEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 197 Borettslaget Marieroalleen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		6 296 820	5 723 604	6 925 959
Innbetalt til felles lån - avdrag		8 603 349	8 618 556	0
Innbetalt til felles lån - renter		449 189	363 914	0
Leieinntekt garasje		57 974	41 729	58 548
Andre driftsinntekter	1	18 250	12 000	12 000
Lading el-bil		37 671	21 406	22 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 463 253</b>	<b>14 781 210</b>	<b>7 019 307</b>
<b>Kostnader</b>				
Styreonorar, lønn etc.	2	205 380	199 184	222 500
Forretningsføreronorar		249 145	242 124	258 400
Tilleggstjenester forretningsfører		118 045	125 153	115 000
Revisjonshonorar	3	6 334	20 520	14 500
Vaktmestertjenester		297 679	286 650	320 000
Drift og vedlikehold	4	2 035 369	933 754	1 864 400
TV og/eller internett		781 854	703 942	875 000
Forsikringer		237 249	213 877	251 750
Kommunale avgifter		1 694 817	1 739 596	1 816 500
Energi/strøm		1 077 355	940 770	1 004 000
Kontingent Boligbyggelag		47 400	47 400	47 400
Administrasjonskostnader		32 917	32 837	31 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 783 543</b>	<b>5 485 807</b>	<b>6 820 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 679 710</b>	<b>9 295 403</b>	<b>198 857</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		17 691	1 301	8 000
Rentekostnader		481 415	386 770	57 262
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>463 723</b>	<b>385 469</b>	<b>49 262</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>8 215 986</b>	<b>8 909 933</b>	<b>149 595</b>

## Årsregnskap



## 197 Borettslaget Marieroaalleen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	23 169 206	23 169 206
Bygninger	6	238 094 062	238 094 062
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>261 263 268</b>	<b>261 263 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		521 336	182 572
Forskuddsbetalte kostnader		173 011	394 459
Forskuddsbetalt strøm		398 225	324 893
Andre fordringer		20 523	93 636
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 390 791	1 553 716
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 503 886</b>	<b>2 549 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 767 154</b>	<b>263 812 544</b>

## Balanse 2022



## 197 Borettslaget Marieroaalleen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		15 800	15 800
Opptjent egenkapital		87 126 857	78 910 870
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>87 142 657</b>	<b>78 926 670</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	35 420 283	42 129 211
Pant- og gjeldsbrev lån	8	1 332 423	1 387 476
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	39 013 137	40 916 218
Borettsinnskudd		99 589 972	99 589 972
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>175 355 815</b>	<b>184 022 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 515	37 110
Innbetalt strøm		173 155	151 400
Leverandørgjeld		662 692	352 134
Påløpne renter		546	265
Annen kortsiktig gjeld		413 774	322 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 268 682</b>	<b>862 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 624 497</b>	<b>184 885 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 767 154</b>	<b>263 812 544</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ketil Hatleskog  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Grethe Kristin Reiersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Rekdal  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 197 Borettslaget Marieroalleen

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Utleie av garasjeplasser eksternt.	18 250	12 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>18 250</b>	<b>12 000</b>

## Noter 197 Borettslaget Marieroalleen



## Noter 197 Borettslaget Marieroalleen

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	180 000	174 570
Arbeidsgiveravgift	25 380	24 614
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>205 380</b>	<b>199 184</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 414 331	550 957
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	63 368	64 962
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	251 943	39 684
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	46 729
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	305 726	231 423
<b>Sum</b>	<b>2 035 369</b>	<b>933 754</b>

Konto 6610 inneholder blant annet kr 336 250 fra Rønning Elektro AS vedrørende heis, kr 177 400 fra Simex Rør As utskift ventiler sprinkleranlegg og kr 98 869 fra Svakstrøm As som gjaldt porttelefonanlegg. Konto 6690 inneholder kr 219 492 som gjelder skifte av armaturer i trappeoppganger utført av Rønning Elektro AS

## Noter 197 Borettslaget Marieroalleen



## Noter 197 Borettslaget Marieroalleen

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	8 215 986	8 909 933
Opptak av lån	0	1 402 624
Avdrag på lån	-8 667 062	-9 547 461
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-451 076</b>	<b>765 097</b>
Omløpsmidler	2 503 886	2 549 277
Kortsiktig gjeld	1 268 682	862 997
<b>Disponible midler</b>	<b>1 235 203</b>	<b>1 686 279</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Boder i parkeringsanlegg	Steinlegging
Anskaffelseskost pr.01.01 :	237 966 720	23 169 206	109 122	18 220
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	237 966 720	23 169 206	109 122	18 220
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	237 966 720	23 169 206	109 122	18 220
Anskaffelsesår :	1999	1999	2009	2010
Antatt levetid i år :				

## Noter 197 Borettslaget Marieroalleen



## Noter 197 Borettslaget Marieroalleen

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	15 800	0	15 800
Egenkapital	87 126 857	8 215 987	78 910 870
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>87 142 657</b>	<b>8 215 987</b>	<b>78 926 670</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Formål:		Korrekt dato beregnet innfridd er 01.04.2030	Korrekt dato beregnet innfridd er 01.04.2034.
Lånenummer:	<b>16364512310</b>	<b>1354163650</b>	<b>1354163620</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2010	2010
Rentesats:	3.70 %	1.729 %	1.729 %
Beregnet innfridd:	28.06.2041	30.06.2024	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 402 624	67 170 000	94 820 000
Lånesaldo 01.01:	1 387 476	3 664 160	38 465 068
Avdrag i perioden:	55 054	1 932 576	4 776 352
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 332 423</b>	<b>1 731 584</b>	<b>33 688 716</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 062 472	0	18 856 873
Andelssaldo 01.01:	0	3 701 063	37 215 155
Innbetalt IN i perioden:	0	162 524	2 402 322
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 918 466	2 549 460
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>1 945 121</b>	<b>37 068 017</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>1 332 423</b>	<b>3 676 705</b>	<b>70 756 733</b>

#### Panstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 175 355 815 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 261 263 268.

## Noter 197 Borettslaget Marieroalleen



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Marieroalleen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Marieroalleen**

Styreleder	Ketil Hatleskog (sign.)	15.04.2023
Styremedlem	Grethe Kristin Reiersen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Helge Rekdal (sign.)	15.04.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Marieroalleen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Marieroalleen som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: NU3IH-JEYGN-JTK17-HAHSL-WOEM-L6NKS



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Marieroaalleen

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 16. april 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NU3IH-JEYGN-JTK17-HAHSL-WOEM-L6NKS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-16 16:37:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NU3JI-JEYGN-JTKI7-HAHSL-WOEBM-L6NKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>