



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 490 066
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TEGLVERKSGT 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Teglverksgata 1
0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		458 907	449 352
Sum inntekter		458 907	449 352
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 606	6 846
Annen driftskostnad		297 198	285 470
Sum kostnader		303 804	292 316
Driftsresultat		155 103	157 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 483	7 430
Sum finansinntekter		7 483	7 430
Annan rentekostnad	3	71 765	81 356
Sum finanskostnader		71 765	81 356
Netto finans		-64 282	-73 926
Ordinært resultat før skattekostnad		90 821	83 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 821	83 110
Årsresultat		90 821	83 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 821	83 110
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		90 821	83 110
Sum overføringer og disponeringar		90 821	83 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 620 000	5 620 000
Sum varige driftsmiddel		5 620 000	5 620 000
Sum anleggsmiddel		5 620 000	5 620 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	558	-9 807
Andre fordringer	6	50 079	72 100
Sum krav		50 637	62 293
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 294	120 350
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		119 294	120 350
Sum omløpsmiddel		169 930	182 643
SUM EIGEDELAR		5 789 930	5 802 643
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	1	2 097 670	2 006 849
Sum opptent eigenkapital		2 097 670	2 006 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 097 670	2 006 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3,7	1 803 855	1 914 314
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 830 000	1 830 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 633 855	3 744 314
Sum langsiktig gjeld		3 633 855	3 744 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 827	29 599
Skyldig offentlige avgifter		846	846
Annen kortsiktig gjeld	3,9	25 732	21 034
Sum kortsiktig gjeld		58 405	51 479
Sum gjeld		3 692 261	3 795 793
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 789 930	5 802 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 298906

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 490 066
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TEGLVERKSGT 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Teglværksgata 1
0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 964 490 066
TEGLVERKSGT 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		458 907	449 352
Sum inntekter		458 907	449 352
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 606	6 846
Annen driftskostnad		297 198	285 470
Sum kostnader		303 804	292 316
Driftsresultat		155 103	157 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 483	7 430
Sum finansinntekter		7 483	7 430
Annan rentekostnad	3	71 765	81 356
Sum finanskostnader		71 765	81 356
Netto finans		-64 282	-73 926
Ordinært resultat før skattekostnad		90 821	83 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 821	83 110
Årsresultat		90 821	83 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 821	83 110
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		90 821	83 110
Sum overføringer og disponeringar		90 821	83 110



Organisasjonsnr: 964 490 066
TEGLVERKSGT 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 620 000	5 620 000
Sum varige driftsmiddel		5 620 000	5 620 000
Sum anleggsmiddel		5 620 000	5 620 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	558	-9 807
Andre fordringer	6	50 079	72 100
Sum krav		50 637	62 293
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 294	120 350
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		119 294	120 350
Sum omløpsmiddel		169 930	182 643
SUM EIGEDELAR		5 789 930	5 802 643
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	1	2 097 670	2 006 849
Sum opptent eigenkapital		2 097 670	2 006 849
Sum eigenkapital		2 097 670	2 006 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3,7	1 803 855	1 914 314
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 830 000	1 830 000



Sum anna langsiktig gjeld	3 633 855	3 744 314
Sum langsiktig gjeld	3 633 855	3 744 314
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 827	29 599
Skyldig offentlige avgifter	846	846
Annen kortsiktig gjeld 3,9	25 732	21 034
Sum kortsiktig gjeld	58 405	51 479
Sum gjeld	3 692 261	3 795 793
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 789 930	5 802 643



Organisasjonsnr: 964 490 066
TEGLVERKSGT 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

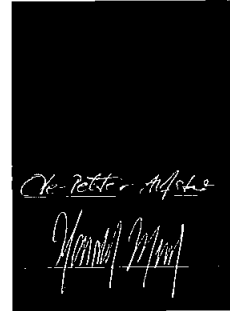


**Årsregnskap 2020
for
Teglverksgt 1 Borettslag**

Foretaksnr. 964490066

Utarbeidet av:

Ekspert Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hafsfjordgata 8
0273 OSLO
Regnskapsførernummer 982788544



Org.nr. 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i

TEGLVERKSGATA 1 BORETTSLAG

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert **TEGLVERKSGATA 1 BORETTSLAG'S** årsregnskap som viser et overskudd på **kr 90 821,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@getmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@getmail.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 2. mai 2021

Nordstrand Revisjon AS

Harald Messel
Registrert revisor

Styrets årsberetning 2020

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Barbero, Michelle B (fødselsdato: 25.05.1985), signert 30.04.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Furulund, Martin Normann (fødselsdato: 20.12.1983), signert 30.04.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Lillevold, Lars A. J (fødselsdato: 02.07.1988), signert 30.04.2021 med BankID



Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signatordetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Teglverksgata 1 Borettslag

Organisasjonsnummer 964 490 066

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020

1. Virksomhetens art og lokalisering

Borettslaget holder til i Oslo

2. Rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Regnskapet viser en riktig fremstilling av borettslagets finansielle situasjon. Driftsresultatet er positivt, noe som er bra.

3. Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

4. Resultatdisponeringen

Årsregnskapet viser et resultat på 90 821,-. Dette er 7711kr mer enn i 2019.

Endringen i disponible midler for 2020 var -1056,-.

5. Arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte som besitter mer enn 20% stilling

6. Likestilling

Styret består av en kvinne og tre menn (inkl. vara).

7. Ytre miljø

Borettslaget forurensar ikke det ytre miljøet.

Der det er mulig prøver borettslaget å tilstrebe en miljøvennlig profil, og det er stort fokus på avfallssortering.

8. Annet

Styret har i 2020 arbeidet med følgende saker:

- Skrevet kontrakt med HomeNet (fibernet) og fått dette installert. (ferdig og i gang fra 1.september)
- Oppussing (maling) av oppgang i form av dugnad. Kun gulvet gjenstår ved utgangen av 2020
- Oppfølging og møtevirksomhet rundt utbygging av Karlstadgata 10B (som skal bli leiligheter).

Det ble avholdt 1 fellesmøte og 2 styremøter i 2020, hvor det bl.a. ble diskutert:

- Fiber
- Vår og høst dugnader

Dokumentet er signert digitalt av:

- Barbero, Michelle B (25.05.1985), 30.04.2021
- Furulund, Martin Normann (20.12.1983), 30.04.2021
- Lillevold, Lars A. J (02.07.1988), 30.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



- Gjennomføring av maledugnad
- Utbygging av bygget i bakgården.
- Vifte på loftet (fra badene)

Styret har i 2020 bestått av:

Styreleder:	Lars Andreas Jacobsen Lillevold
Styremedlem(og vaktmester):	Martin Furulund
Styremedlem:	Michelle Barbero
Vara styremedlem:	Bjørnar Foss Olsen

Signaturer(Digitalt):

Dokumentet er signert digitalt av:

- Barbero, Michelle B (25.05.1985), 30.04.2021
- Furulund, Martin Normann (20.12.1983), 30.04.2021
- Lillevold, Lars A. J (02.07.1988), 30.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Teglverksgt 1 Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		458 907	449 352
Sum driftsinntekter		458 907	449 352
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	6 606	6 846
Annen driftskostnad		297 198	285 470
Sum driftskostnader		303 804	292 316
DRIFTSRESULTAT		155 103	157 036
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		7 451	7 358
Annen renteinntekt		32	72
Sum finansinntekter		7 483	7 430
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	71 765	81 356
Sum finanskostnader		71 765	81 356
NETTO FINANSPOSTER		(64 282)	(73 926)
ÅRSRESULTAT		90 821	83 110
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		90 821	83 110
SUM OVERFØRINGER		90 821	83 110



Teglverksgt 1 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 620 000	5 620 000
Sum anleggsmidler		5 620 000	5 620 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	558	0
Andre fordringer	6	50 079	72 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 294	120 350
Sum omløpsmidler		169 930	192 450
SUM EIENDELER		5 789 930	5 812 450
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		2 097 670	2 006 849
Sum egenkapital		2 097 670	2 006 849
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,7	1 803 855	1 914 314
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 830 000	1 830 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 633 855	3 744 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 827	29 599
Skyldig offentlige avgifter		846	846
Annen kortsiktig gjeld	3,9	25 732	30 841
Sum kortsiktig gjeld		58 405	61 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 789 930	5 812 450

Oslo 20.01.2021

Underskrifter

Martin N. Furulund
Styremedlem

Michelle Barbero
Styremedlem

Lars Andreas Lillevold
Styreleder



Balanse til signering

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Barbero, Michelle B (fødselsdato: 25.05.1985), signert 30.04.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Lillevold, Lars A. J (fødselsdato: 02.07.1988), signert 30.04.2021 med BankID
- Furulund, Martin Normann (fødselsdato: 20.12.1983), signert 30.04.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signatordetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Teglverksgt 1 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 620 000	5 620 000
Sum anleggsmidler		5 620 000	5 620 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	558	0
Andre fordringer	6	50 079	72 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 294	120 350
Sum omløpsmidler		169 930	192 450
SUM EIENDELER		5 789 930	5 812 450
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		2 097 670	2 006 849
Sum egenkapital		2 097 670	2 006 849
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,7	1 803 855	1 914 314
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 830 000	1 830 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 633 855	3 744 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 827	29 599
Skyldig offentlige avgifter		846	846
Annen kortsiktig gjeld	3,9	25 732	30 841
Sum kortsiktig gjeld		58 405	61 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 789 930	5 812 450

Oslo 20.01.2021

Underskrifter

Martin N. Furulund
Styremedlem

Michelle Barbero
Styremedlem

Lars Andreas Lillevold
Styreleder

Årsregnskap for Teglverksgt 1 Borettslag

Organisasjonsnr. 964490066

Dokumentet er signert digitalt av:

- Barbero, Michelle B (25.05.1985), 30.04.2021
- Lillevold, Lars A. J (02.07.1988), 30.04.2021
- Furulund, Martin Normann (20.12.1983), 30.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Teglverksgt 1 Borettslag

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene eller tjensten er levert.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Teglverksgt 1 Borettslag

Noter 2020

Note 1 - Endring disponible midler

	2020	2019
Disponible midler forrige år	120 350	165 151
Årets endring i disponible midler	-1 056	-44 801
Disponible midler	119 294	120 350
Egenkapital 01.01	2 006 849	1 923 739
Endring i egenkapital	90 821	83 110
Egenkapital pr 31.12.	2 097 670	2 006 849

Note 2 - Lønnskostnad

Lønn og andre godtgjørelser

	2020	2019
Styrehonorar	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift / feriepenger	846	846
Sum lønnskostnader	6 846	6 846

Det er betalt kr.7 500 til revisor i 2020 av dette utgjør revisjon kr. 7 500,-
Det er betalt kr. 25 026,- til forretningsfører.
Borettslaget har ingen ansatte med mer enn 20 % stilling og er derfor ikke pliktig til å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2020 kr 1.174.838,-. Lånet som er i DNB ASA ble tatt opp i 2018 i forbindelse med renoveringen av fasadene og har pr. 31.12.2020 en rente på 3,50 %

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 803 855	1 914 314
Pantsatte eiendeler:		
Bygård	1 803 855	1 914 314
Sum pantsatte eiendeler	1 803 855	1 914 314



Teglverksgt 1 Borettslag

Noter 2020

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2020	2019
BYGNINGER	5 620 000	5 620 000
Gjelder Bygning med leiligheter, bokført til kostpris.		
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 620 000	5 620 000

Bygningen består av 10 leiligheter og er bokført til kostpris. Bygningen er forsikret i Gjensidige med forsikringsnummer 62572841. Gården er fullverdiforsikret og forsikringsverdien er kr. 22.965.198,- pr. 19. oktober 2020.

Note 5 - Kundefordringer

	2020	2019
Utestående husleier	558	0
Sum	0	0

Borettslaget er medlem av borettslagenes sikringsfond

Note 6 - Andre fordringer

	2020	2019
FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER	50 079	72 100
Gjelder forskuddsbetalt til Hømenet for perioden januar 2021 med kr. 5.225 samt Gjensidige forsikring for perioden 1.januar til 30. september 2020 med kr. 44 854.		
Sum Andre fordringer	50 079	72 100

Note 7 - Gjeld fordelt etter andel

Andelsnummer	Gjeld 31.12.2020
Andelsnummer 1	kr 200 950
Andelsnummer 2	kr 191 964
Andelsnummer 3	kr 204 319
Andelsnummer 4	kr 148 917
Andelsnummer 5	kr 199 850
Andelsnummer 6	kr 199 476
Andelsnummer 7	kr 139 890
Andelsnummer 8	kr 195 829
Andelsnummer 9	kr 210 961
Andelsnummer 10	kr 111 698
Totalt	kr 1 803 855



Teglverksgt 1 Borettslag

Noter 2020

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
Borettsinnskudd	1 829 000	1 829 000
Andelskapitaler (10 andeler a kr. 100)	1 000	1 000
Sum Øvrig langsiktig gjeld	1 830 000	1 830 000

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpt honorar	6 000	6 000
Påløpte aga honorarer	846	846
Påløpt rente	10 867	15 034
Forskuddsbetalt husleie	8 865	9 807
Sum Annen kortsiktig gjeld	26 578	31 687