



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 692 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNBAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arborveien 1A
8693 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brennbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		734 329	691 735
Sum inntekter		734 329	691 735
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		308 589	307 589
Annen driftskostnad		678 378	282 506
Sum kostnader		986 967	590 095
Driftsresultat		-252 638	101 641
Annen rentekostnad		287 984	227 966
Sum finanskostnader		287 984	227 966
Netto finans		-287 984	-227 966
Ordinært resultat før skattekostnad		-540 622	-126 326
Skattekostnad på resultat		-54 758	-30 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-485 864	-95 602
Årsresultat	2	-485 864	-95 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-485 864	-95 602
Totalresultat		-485 864	-95 602
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-485 864	-95 602
Sum overføringer og disponeringer		-485 864	-95 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 642 807	4 895 846
Maskiner og anlegg		119 588	172 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		47 056	
Sum varige driftsmidler	3	4 809 451	5 068 584
Sum anleggsmidler		4 809 451	5 068 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 462	160 962
Andre kortsiktige fordringer		43 964	7 209
Sum fordringer		287 426	168 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 068	14 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 068	14 708
Sum omløpsmidler		337 494	182 879
SUM EIENDELER		5 146 945	5 251 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-68 397	417 467
Sum opptjent egenkapital		-68 397	417 467
Sum egenkapital	2	31 603	517 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			54 758
Sum avsetninger for forpliktelser			54 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld		173 338	186 672
Sum annen langsiktig gjeld		173 338	186 672
Sum langsiktig gjeld		173 338	241 430
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 182 600	4 224 799
Leverandørgjeld		49 422	44 912
Skyldig offentlige avgifter			15 012
Annen kortsiktig gjeld		709 982	207 843
Sum kortsiktig gjeld		4 942 003	4 492 566
Sum gjeld		5 115 342	4 733 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 146 945	5 251 463
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361515

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 692 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNBAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arborveien 1A
8693 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brennbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 990 692 505
BRENNBAKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		734 329	691 735
Sum inntekter		734 329	691 735
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		308 589	307 589
Annen driftskostnad		678 378	282 506
Sum kostnader		986 967	590 095
Driftsresultat		-252 638	101 641
Annen rentekostnad		287 984	227 966
Sum finanskostnader		287 984	227 966
Netto finans		-287 984	-227 966
Ordinært resultat før skattekostnad		-540 622	-126 326
Skattekostnad på resultat		-54 758	-30 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-485 864	-95 602
Årsresultat	2	-485 864	-95 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-485 864	-95 602
Totalresultat		-485 864	-95 602
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-485 864	-95 602
Sum overføringer og disponeringer		-485 864	-95 602



Organisasjonsnr: 990 692 505
BRENNBAKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 642 807	4 895 846
Maskiner og anlegg		119 588	172 738
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		47 056	
Sum varige driftsmidler	3	4 809 451	5 068 584
Sum anleggsmidler		4 809 451	5 068 584

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		243 462	160 962
Andre kortsiktige fordringer		43 964	7 209
Sum fordringer		287 426	168 171

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 068	14 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 068	14 708
Sum omløpsmidler		337 494	182 879
SUM EIENDELER		5 146 945	5 251 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-68 397	417 467
Sum opptjent egenkapital		-68 397	417 467
Sum egenkapital	2	31 603	517 467



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		54 758
Sum avsetninger for forpliktelses		54 758
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Øvrig langsiktig gjeld	173 338	186 672
Sum annen langsiktig gjeld	173 338	186 672
Sum langsiktig gjeld	173 338	241 430
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 182 600	4 224 799
Leverandørgjeld	49 422	44 912
Skyldig offentlige avgifter		15 012
Annen kortsiktig gjeld	709 982	207 843
Sum kortsiktig gjeld	4 942 003	4 492 566
Sum gjeld	5 115 342	4 733 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 146 945	5 251 463
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 990 692 505
BRENNBAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Brennbakk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 692 505



Resultatregnskap

Brennbakk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		734 329	691 735
Sum driftsinntekter		734 329	691 735
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		308 589	307 589
Annen driftskostnad		678 378	282 506
Sum driftskostnader		986 967	590 095
Driftsresultat		-252 638	101 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		287 984	227 966
Resultat av finansposter		-287 984	-227 966
Resultat før skattekostnad		-540 622	-126 326
Skattekostnad på resultat		-54 758	-30 724
Årsresultat	2	-485 864	-95 602
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-485 864	-95 602
Sum overføringer		-485 864	-95 602



Balanse

Brennbakk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 642 807	4 895 846
Maskiner og anlegg		119 588	172 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		47 056	0
Sum varige driftsmidler	3	4 809 451	5 068 584
Sum anleggsmidler		4 809 451	5 068 584
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		243 462	160 962
Andre kortsiktige fordringer		43 964	7 209
Sum fordringer		287 426	168 171
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 068	14 708
Sum omløpsmidler		337 494	182 879
Sum eiendeler		5 146 945	5 251 463



Balanse

Brennbakk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-68 397	417 467
Sum opptjent egenkapital		-68 397	417 467
Sum egenkapital	2	31 603	517 467
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	54 758
Sum avsetning for forpliktelser		0	54 758
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		173 338	186 672
Sum annen langsiktig gjeld		173 338	186 672
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 182 600	4 224 799
Leverandørgjeld		49 422	44 912
Skyldig offentlige avgifter		0	15 012
Annen kortsiktig gjeld		709 982	207 843
Sum kortsiktig gjeld		4 942 003	4 492 566
Sum gjeld		5 115 342	4 733 996
Sum egenkapital og gjeld		5 146 945	5 251 463

Hattfjelldal, 15.02.2024

Styret i Brennbakk Eiendom AS

Jarle Brennbakk
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Brennbakk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	417 467	517 467
Årets resultat		-485 864	-485 864
Pr 31.12.2023	100 000	-68 397	31 603



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 182 600	4 224 799
Sum	4 182 600	4 224 799

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 642 807	4 895 846
Driftstilbehør	166 644	172 738
Kundefordringer	243 462	160 962
Sum	5 052 912	5 229 545

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brennbakk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jarle Brennbakk	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jarle Brennbakk	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100