



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 447 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOFISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 14
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bjarne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		910 411	504 000
Sum inntekter		910 411	504 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 400	266 600
Annen driftskostnad	2, 3	188 809	181 304
Sum kostnader		433 209	447 904
Driftsresultat		477 202	56 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	48
Sum finansinntekter		45	48
Annen rentekostnad		145 300	175 235
Sum finanskostnader		145 300	175 235
Netto finans		-145 256	-175 187
Ordinært resultat før skattekostnad	4	331 946	-119 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 946	-119 091
Årsresultat		331 946	-119 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 946	-119 091
Totalresultat		331 946	-119 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		331 946	-119 091
Sum overføringer og disponeringer		331 946	-119 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		4 717 989
Sum varige driftsmidler			4 717 989
Sum anleggsmidler		0	4 717 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		105 000
Andre kortsiktige fordringer		5 000 000	9 350
Sum fordringer		5 000 000	114 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 704	150 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 704	150 497
Sum omløpsmidler		5 066 704	264 847
SUM EIENDELER		5 066 704	4 982 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 360 000	1 360 000
Sum innskutt egenkapital		1 360 000	1 360 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		88 809	420 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-88 809	-420 755
Sum egenkapital	7	1 271 191	939 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 458 355	1 599 985
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 458 355	1 599 985
Sum langsiktig gjeld		1 458 355	1 599 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 038	11 447
Skyldig offentlige avgifter		58 396	88 291
Annen kortsiktig gjeld		2 275 724	2 343 868
Sum kortsiktig gjeld		2 337 158	2 443 606
Sum gjeld		3 795 513	4 043 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 066 704	4 982 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390461

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 447 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOFISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 14
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bjarne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 447 412
BOFISK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		910 411	504 000
Sum inntekter		910 411	504 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	244 400	266 600
Annen driftskostnad	2, 3	188 809	181 304
Sum kostnader		433 209	447 904
Driftsresultat		477 202	56 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	48
Sum finansinntekter		45	48
Annen rentekostnad		145 300	175 235
Sum finanskostnader		145 300	175 235
Netto finans		-145 256	-175 187
Ordinært resultat før skattekostnad			
	4	331 946	-119 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 946	-119 091
Årsresultat		331 946	-119 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 946	-119 091
Totalresultat		331 946	-119 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		331 946	-119 091
Sum overføringer og disponeringer		331 946	-119 091



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 458 355	1 599 985
Sum annen langsiktig gjeld 5	1 458 355	1 599 985
Sum langsiktig gjeld	1 458 355	1 599 985
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 038	11 447
Skyldig offentlige avgifter	58 396	88 291
Annen kortsiktig gjeld	2 275 724	2 343 868
Sum kortsiktig gjeld	2 337 158	2 443 606
Sum gjeld	3 795 513	4 043 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 066 704	4 982 837



Organisasjonsnr: 993 447 412
BOFISK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1360.00	1000.00	1360000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Bjarne Hansen Holding AS	1359.00	99.93%	Ordinære aksjer
Harald Lorentzen	1.00	0.07%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1360.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




Bofisk Eiendom AS


Årsoppgjør 2020




- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

 Legally signed by
Kristine Hansen Sandbakk
31.05.2021

 Legally signed by
Geir Bjarne Hansen
31.05.2021

 Legally signed by
Ann Katrin Pedersen
31.05.2021

 Legally signed by
Teodor Hansen Sandbakk
31.05.2021



Resultatregnskap			
Bofisk Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		910 411	504 000
Sum driftsinntekter		<u>910 411</u>	<u>504 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 400	266 600
Annen driftskostnad	2, 3	188 809	181 304
Sum driftskostnader		<u>433 209</u>	<u>447 904</u>
Driftsresultat		<u>477 202</u>	<u>56 096</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	48
Annen rentekostnad		145 300	175 235
Resultat av finansposter		<u>-145 256</u>	<u>-175 187</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	331 946	-119 091
Ordinært resultat		<u>331 946</u>	<u>-119 091</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>331 946</u>	<u>-119 091</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		331 946	0
Overført til udekket tap		0	119 091
Sum overføringer		<u>331 946</u>	<u>-119 091</u>



Balanse			
Bofisk Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>0</u>	<u>4 717 989</u>
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>4 717 989</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>4 717 989</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	105 000
Andre kortsiktige fordringer		5 000 000	9 350
Sum fordringer		<u>5 000 000</u>	<u>114 350</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 704	150 497
Sum omløpsmidler		<u>5 066 704</u>	<u>264 847</u>
Sum eiendeler		<u>5 066 704</u>	<u>4 982 837</u>
Bofisk Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Bofisk Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>1 360 000</u>	<u>1 360 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 360 000</u>	<u>1 360 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-88 809</u>	<u>-420 755</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-88 809</u>	<u>-420 755</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 271 191</u>	<u>939 245</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>1 458 355</u>	<u>1 599 985</u>
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>1 458 355</u>	<u>1 599 985</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 038	11 447
Skyldig offentlige avgifter		58 396	88 291
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 275 724</u>	<u>2 343 868</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 337 158</u>	<u>2 443 606</u>
Sum gjeld		<u>3 795 513</u>	<u>4 043 591</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 066 704</u>	<u>4 982 837</u>
Bodø			
<hr/> Geir Bjarne Hansen styreleder/daglig leder		<hr/> Teodor Hansen Sandbakk styremedlem	
<hr/> Kristine Hansen Sandbakk styremedlem		<hr/> Ann Katrin Pedersen styremedlem	
Bofisk Eiendom AS		Side 3	



Noter 2020

Bofisk Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattfordel balanseføres ikke ihht. god regnskapssikk for små foretak.

Revisjon

Selskapet har valgt bort revisor ihht. reglene for dette.

Skrevet 31.05.2021



Noter 2020
Bofisk Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 668 089		6 668 089
- Avgang i året	6 668 089		6 668 089
= Anskaffelseskost 31.12.20	0		0
= Bokført verdi 31.12.20	0		0
Årets ordinære avskrivninger	244 400		244 400
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 2 Kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2020	2019
Vurdert til pålydende	0	105 000
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	105 000

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og kommer heller ikke inn under reglene som OTP.

Det foreligger ingen avtaler til fordel for daglig leder eller styret. Der er heller ikke yten lån eller sikkerhetstillelser til fordel for daglig leder eller styret.

Revisjon:

Selskapet har fravalgt revisor ihht. lov for små foretak.

Skrevet 31.05.2021



Noter 2020
Bofisk Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	331 946	-119 091
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-168 843	13 317
Anvendelse av fremførbart underskudd	-163 103	0
Skattepliktig inntekt	0	-105 774
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	93 596	364 124	270 528
Gevinst – og tapskonto	439 371	0	-439 371
Sum	532 967	364 124	-168 843
Akkumulert fremførbart underskudd	-719 893	-882 996	-163 103
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	186 926	518 872	331 946
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skrevet 31.05.2021



Noter 2020
Bofisk Eiendom AS

Note 5 Langsiktig gjeld, pantestillelser

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 1 040 820,- mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Pantestillelser

Lån		Bokført verdi av sikkerhetsstillelse	
DNB	kr 1 458 355	Bygning Moloen Bodø	kr 0

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bofisk Eiendom AS pr. 31.12 består av 1 360 aksjer pålydende kr. 1 000,-, totalt kr. 1 360 000,- i en aksjeklasse:

Selskapets aksjonærer pr. 31.12:

Geir Bjarne Hansen Holding AS	1 359 aksjer
Harald Lorentzen	1 aksje

Note 7 Egenkapital

Selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Anne EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	1 360 000	0	0	-420 755	939 245
Åretsresultat		0		331 946	331 946
Egenkapital 31.12	1 360 000	0	0	-88 809	1 271 191

Skrevet 31.05.2021




Bofisk Eiendom AS


Årsoppgjør 2020




- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

 Legally signed by
Kristine Hansen Sandbakk
31.05.2021

 Legally signed by
Geir Bjarne Hansen
31.05.2021

 Legally signed by
Ann Katrin Pedersen
31.05.2021

 Legally signed by
Teodor Hansen Sandbakk
31.05.2021



Resultatregnskap			
Bofisk Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		910 411	504 000
Sum driftsinntekter		<u>910 411</u>	<u>504 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 400	266 600
Annen driftskostnad	2, 3	188 809	181 304
Sum driftskostnader		<u>433 209</u>	<u>447 904</u>
Driftsresultat		<u>477 202</u>	<u>56 096</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	48
Annen rentekostnad		145 300	175 235
Resultat av finansposter		<u>-145 256</u>	<u>-175 187</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	331 946	-119 091
Ordinært resultat		<u>331 946</u>	<u>-119 091</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>331 946</u>	<u>-119 091</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		331 946	0
Overført til udekket tap		0	119 091
Sum overføringer		<u>331 946</u>	<u>-119 091</u>



Balanse			
Bofisk Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>0</u>	<u>4 717 989</u>
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>4 717 989</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>4 717 989</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	105 000
Andre kortsiktige fordringer		<u>5 000 000</u>	<u>9 350</u>
Sum fordringer		<u>5 000 000</u>	<u>114 350</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 704	150 497
Sum omløpsmidler		<u>5 066 704</u>	<u>264 847</u>
Sum eiendeler		<u>5 066 704</u>	<u>4 982 837</u>
Bofisk Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Bofisk Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>1 360 000</u>	<u>1 360 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 360 000</u>	<u>1 360 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-88 809</u>	<u>-420 755</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-88 809</u>	<u>-420 755</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 271 191</u>	<u>939 245</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>1 458 355</u>	<u>1 599 985</u>
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>1 458 355</u>	<u>1 599 985</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 038	11 447
Skyldig offentlige avgifter		58 396	88 291
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 275 724</u>	<u>2 343 868</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 337 158</u>	<u>2 443 606</u>
Sum gjeld		<u>3 795 513</u>	<u>4 043 591</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 066 704</u>	<u>4 982 837</u>
Bodø			
<hr/>		<hr/>	
Geir Bjarne Hansen		Teodor Hansen Sandbakk	
styreleder/daglig leder		styremedlem	
<hr/>		<hr/>	
Kristine Hansen Sandbakk		Ann Katrin Pedersen	
styremedlem		styremedlem	
<hr/>			
Bofisk Eiendom AS		Side 3	



Noter 2020

Bofisk Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattfordel balanseføres ikke ihht. god regnskapssikk for små foretak.

Revisjon

Selskapet har valgt bort revisor ihht. reglene for dette.

Skrevet 31.05.2021



Noter 2020
Bofisk Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 668 089		6 668 089
- Avgang i året	6 668 089		6 668 089
= Anskaffelseskost 31.12.20	0		0
= Bokført verdi 31.12.20	0		0
Årets ordinære avskrivninger	244 400		244 400
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 2 Kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2020	2019
Vurdert til pålydende	0	105 000
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	105 000

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og kommer heller ikke inn under reglene som OTP.

Det foreligger ingen avtaler til fordel for daglig leder eller styret. Der er heller ikke yten lån eller sikkerhetstillelser til fordel for daglig leder eller styret.

Revisjon:

Selskapet har fravalgt revisor ihht. lov for små foretak.

Skrevet 31.05.2021



Noter 2020
Bofisk Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	331 946	-119 091
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-168 843	13 317
Anvendelse av fremførbart underskudd	-163 103	0
Skattepliktig inntekt	0	-105 774
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	93 596	364 124	270 528
Gevinst – og tapskonto	439 371	0	-439 371
Sum	532 967	364 124	-168 843
Akkumulert fremførbart underskudd	-719 893	-882 996	-163 103
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	186 926	518 872	331 946
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skrevet 31.05.2021



Noter 2020
Bofisk Eiendom AS

Note 5 Langsiktig gjeld, pantestillelser

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 1 040 820,- mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Pantestillelser

<u>Lån</u>		<u>Bokført verdi av sikkerhetsstillelse</u>	
DNB	kr 1 458 355	Bygning Moloen Bodø	kr 0

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bofisk Eiendom AS pr. 31.12 består av 1 360 aksjer pålydende kr. 1 000,-, totalt kr. 1 360 000,- i en aksjeklasse:

Selskapets aksjonærer pr. 31.12:

Geir Bjarne Hansen Holding AS	1 359 aksjer
Harald Lorentzen	1 aksje

Note 7 Egenkapital

Selskapets egenkapital:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Anne EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 1.1	1 360 000	0	0	-420 755	939 245
Åretsresultat		0		331 946	331 946
Egenkapital 31.12	1 360 000	0	0	-88 809	1 271 191

Skrevet 31.05.2021