



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 163 551  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DÅPALØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Thomas Sørby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	987 317	933 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>987 317</b>	<b>933 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	55 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 150	24 150
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	2 161 972	555 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 243 173</b>	<b>635 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 255 856</b>	<b>298 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 291	4 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 291</b>	<b>4 149</b>
Annen rentekostnad		41 233	44 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 233</b>	<b>44 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 943</b>	<b>40 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 295 797</b>	<b>258 181</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 295 797</b>	<b>258 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 295 799</b>	<b>258 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 295 799	258 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 295 799</b>	<b>258 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 113 903	9 113 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	94 586	118 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 208 489</b>	<b>9 232 639</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12	160 929	300 599
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>160 929</b>	<b>300 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 369 418</b>	<b>9 533 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 488	20 186
Andre fordringer	13	487 325	407 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>504 813</b>	<b>427 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 126	827 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 126</b>	<b>827 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 006 938</b>	<b>1 255 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 376 356</b>	<b>10 788 734</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	17	160 929	0
Annen egenkapital		3 707 870	5 164 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 866 698</b>	<b>5 162 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>3 868 798</b>	<b>5 164 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 566 002	1 761 366
Øvrig langsiktig gjeld		3 718 000	3 718 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 284 002</b>	<b>5 479 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 284 002</b>	<b>5 479 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 393	123 615
Annen kortsiktig gjeld	16	20 162	21 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 555</b>	<b>144 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 507 557</b>	<b>5 624 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 376 356</b>	<b>10 788 734</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	6 284 002	5 479 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328423

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 163 551  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DÅPALØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Thomas Sørby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 932 163 551  
DÅPALØKKA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	987 317	933 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>987 317</b>	<b>933 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	55 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 150	24 150
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 161 972	555 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 243 173</b>	<b>635 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 255 856</b>	<b>298 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 291	4 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 291</b>	<b>4 149</b>
Annen rentekostnad		41 233	44 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 233</b>	<b>44 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 943</b>	<b>40 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 295 797</b>	<b>258 181</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 295 797</b>	<b>258 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 295 799</b>	<b>258 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 295 799	258 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 295 799</b>	<b>258 181</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 866 698</b>	<b>5 162 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>3 868 798</b>	<b>5 164 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	2 566 002	1 761 366
Øvrig langsiktig gjeld		3 718 000	3 718 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 284 002</b>	<b>5 479 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 284 002</b>	<b>5 479 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 393	123 615
Annen kortsiktig gjeld	16	20 162	21 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 555</b>	<b>144 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 507 557</b>	<b>5 624 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 376 356</b>	<b>10 788 734</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	6 284 002	5 479 366



Organisasjonsnr: 932 163 551  
DÅPALØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Dåpaløkka Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 110 725</b>	<b>967 443</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-1 295 799	258 181
Tilbakeføring av avskrivning	24 150	24 150
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	804 636	-113 636
Endringer i andre langsiktige poster	139 671	-25 413
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-327 342</b>	<b>143 282</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>783 383</b>	<b>1 110 725</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 006 938	1 255 496
Kortsiktig gjeld	-223 555	-144 771
<b>C. Disponible midler</b>	<b>783 383</b>	<b>1 110 725</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Dåpaløkka Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	987 317	933 528	942 492	1 098 096
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>987 317</b>	<b>933 528</b>	<b>942 492</b>	<b>1 098 096</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>987 317</b>	<b>933 528</b>	<b>942 492</b>	<b>1 098 096</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	7 050	5 050	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	24 150	24 150	24 150	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	19 282	10 593	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	5	62 623	24 523	29 000	44 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	189 954	184 488	190 000	196 400
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	477	2 996	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	9	1 647 261	97 902	85 000	118 240
Revisjonshonorar		4 634	4 528	4 257	4 800
Forretningsførerhonorar		45 433	44 369	45 258	47 100
Andre honorar	10	0	8 229	0	0
Kontorkostnad		0	0	500	500
TV/bredbånd		67 788	67 788	67 788	67 788
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		154	249	0	500
Kontingent og gaver		6 300	6 300	6 300	6 300
Forsikring		104 021	96 379	104 015	113 526
Andre kostnader	11	8 420	1 848	8 325	9 135
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 243 173</b>	<b>635 017</b>	<b>650 268</b>	<b>693 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 255 856</b>	<b>298 511</b>	<b>292 224</b>	<b>404 132</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 291	4 149	0	0
Rentekostnad		41 233	44 479	34 434	50 417
<b>Netto finansposter</b>		<b>39 943</b>	<b>40 330</b>	<b>34 434</b>	<b>50 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 295 799</b>	<b>258 181</b>	<b>257 790</b>	<b>353 715</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-1 314 633	258 181	144 240	152 300
Andre overføringer		18 834	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 295 799</b>	<b>258 181</b>	<b>144 240</b>	<b>152 300</b>



## Balanse 2021 Dåpalokka Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	8 839 590	8 839 590
Garasjer	3	136 000	136 000
Andre fellesanlegg	3	138 313	138 313
Andre driftsmidler	3	94 586	118 736
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	12	160 929	300 599
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 369 418</b>	<b>9 533 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		17 488	20 186
Fordringer skader	13	312 558	304 558
Forskuddsbetalte kostnader		174 767	103 079
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		502 126	827 674
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 006 938</b>	<b>1 255 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 376 356</b>	<b>10 788 734</b>



## Balanse 2021 Dåpalokka Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	17	160 929	0
Annen egenkapital		3 705 770	5 162 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 866 698</b>	<b>5 162 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>3 868 798</b>	<b>5 164 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	2 566 002	1 761 366
Borettsinnskudd		3 582 000	3 582 000
Garasje innskudd		136 000	136 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 284 002</b>	<b>5 479 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 393	123 615
Påløpne renter		85	0
Annen kortsiktig gjeld	16	20 077	21 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 555</b>	<b>144 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 507 557</b>	<b>5 624 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 376 356</b>	<b>10 788 734</b>
Pantstillelser	18	6 284 002	5 479 366

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Thor Sjøtun Kristiansen  
StyrelederTonje Bergersen  
StyremedlemKen Thomas Sørby  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Dåpaløkka Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives i henhold til driftsmiddelets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Dåpaløkka Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	708 480	692 352
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	155 898
3609 Leie parkering	12 240	12 240
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	67 788	67 788
3650 Innkrevde felleskostn. renter	40 215	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	150 344	0
3690 Andre leieinntekter	8 250	5 250
<b>Sum</b>	<b>987 317</b>	<b>933 528</b>

Konto 3690 gjelder lading hybridbil.

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	5 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>55 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Ny Sjøppelbod	Sjøppelbod tillegg	Elbil-lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 839 590	136 000	62 500	75 813	169 047
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 839 590	136 000	62 500	75 813	169 047
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	74 461
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 839 590	136 000	62 500	75 813	94 586
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	24 150
Anskaffelsesår :	1983	1984	2011	2012	2018
Antatt levetid i år :					7

Borettslaget består av 21 enheter.

Eiendommer er oppført på g.nr 133, b.nr 110 og 111 i Sandefjord kommune. Eieromt på 6006,2 kvm for b.nr 110 og 919,5 kvm for b.nr 111.

Tomten er antatt å utgjøre kr 1 591 200,- av byggets verdi.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP561489.



## Noter årsregnskap 2021 Dåpaløkka Borettslag

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	19 282	10 593
<b>Sum</b>	<b>19 282</b>	<b>10 593</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er energikostnad økt betydelig. Borettslaget har mottatt midlertidig støtte på kr 772,20,- i desember.

Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiling	53 281	19 199
6392 Containerleie/tømming	9 342	5 324
<b>Sum</b>	<b>62 623</b>	<b>24 523</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	189 954	184 488
<b>Sum</b>	<b>189 954</b>	<b>184 488</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Beløpet gjelder lisens for hms-systemet Bevar HMS.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	2 996
6552 Driftsmateriell	477	0
<b>Sum</b>	<b>477</b>	<b>2 996</b>

Konto 6552 gjelder kjøp av trimmertråd og bengalakk.



## Noter årsregnskap 2021 Dåpaløkka Borettslag

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	49 146	38 000
6603 Vedlikehold elektro	0	29 044
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	6 988	20 859
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	1 323 125	0
6642 Snekkerarbeid	258 002	0
<b>Sum</b>	<b>1 647 261</b>	<b>97 902</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	666
6730 Teknisk honorar	0	7 563
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 229</b>

### Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	6 983	0
7770 Betalingskostnader	961	1 631
7773 Omkostninger innkreving	477	217
<b>Sum</b>	<b>8 420</b>	<b>1 848</b>

Konto 7718 gjelder kostnader i forbindelse med 17. mai arrangement.

### Note 12 - Øremerkede midler

Borettslaget har kr 143 841,- avsatt til fremtidig vedlikehold garasjer og kr 17 087,- til fremtidig vedlikehold EI-bil. Må sees mot note fond.

### Note 13 - Fordringer skader

Borettslaget har en forsikrings sak fra 2020. Oppgjørsbrev er sendt forsikrings selskapet 03.02.22. Forventer utbetaling i 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Dåpaløkka Borettslag

### Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 100	0	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 100</b>	<b>0</b>	<b>2 100</b>
Opptjent egenkapital			
Fond	0	160 929	160 929
Årets resultat	5 162 497	-1 456 727	3 705 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 162 497</b>	<b>-1 295 799</b>	<b>3 866 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 164 597</b>	<b>-1 295 799</b>	<b>3 868 798</b>

Borettslaget har øremerkede midler på konto 1395 og 1397 som speiles mot 2075. Det har ikke vært speiling av kontoen tidligere. For å få lik saldo på konto 2075 har IB konto 1395 og 1397 blitt bokført mot konto 2070 på kr 142 095,-, mens innskudd i 2021 og renter på kr 18 834,- er bokført mot konto 8976.



## Noter årsregnskap 2021 Dåpaløkka Borettslag

### Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Lånenummer:	16364178844	62728209084
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2011
Rentesats:	1.69 %	2.25 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2031	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	940 000	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 761 366
Avdrag i perioden:	21 728	113 636
Opptak i perioden:	940 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>918 272</b>	<b>1 647 730</b>
Saldo 5 år frem i tid:	467 897	1 079 547

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364178844	17	46 475	790 075
	4	32 050	128 200
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728209084	17	83 393	1 417 681
	4	57 511	230 044

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	2 589	970
2985 Mellomregning finansieringsforetak	17 488	20 186
<b>Sum</b>	<b>20 077</b>	<b>21 156</b>

Konto 2937 gjelder strøm for desember mnd. Fakturaen er først mottatt i januar 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Dåpaløkka Borettslag

### Note 17 - Fond

<b>Vedlikeholdsfond (konto 1395/1397/2075)</b>	<b>2021</b>
Inngående balanse konto 1395 og 1397	142 095,-
Innbetalt til vedlikeholdsfond	18 240,-
Renter vedlikeholdsfond	594,-
<b>Utgående balanse</b>	<b>160 929,-</b>

### Note 18 - Pantstillelser

**Bokført verdi pr. 31.12.2021**

Bokført langsiktig gjeld	2 702 002
Innskuddskapital	3 582 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>6 284 002</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>9 113 903</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 3 584 100,-. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er innskudd på garasje med kr 136 000,-. Dette er ikke tinglyst. Pr enhet utgjør dette et avvik på kr 6 476,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Dåpaløkkå Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Dåpaløkkå Borettslag**

Styreleder	Thor Sjøtun Kristiansen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Ken Thomas Sørby (sign.)	27.02.2022
Styremedlem	Tonje Bergersen (sign.)	27.02.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dåpaløkka Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Dåpaløkka Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Dåpalokka Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 1. mars 2022  
KPMG

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor