



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 403 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGSTADVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ingvoldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 050 880	1 994 208
Sum inntekter		2 050 880	1 994 208
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	283 261	283 261
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		49 083	35 172
Sum kostnader		332 343	318 433
Driftsresultat		1 718 537	1 675 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 466	
Sum finansinntekter		10 466	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 435	72 281
Annen rentekostnad		76	249
Sum finanskostnader		24 511	72 530
Netto finans		-14 045	-72 530
Ordinært resultat før skattekostnad		1 704 492	1 603 245
Skattekostnad på resultat	4	375 005	352 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 329 487	1 250 531
Årsresultat		1 329 487	1 250 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 329 487	1 250 531
Totalresultat		1 329 487	1 250 531
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 329 487	1 250 531
Sum overføringer og disponeringer	7	1 329 487	1 250 531



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	116 141	97 004
Sum immaterielle eiendeler		116 141	97 004
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 260 115	7 543 376
Sum varige driftsmidler	3	7 260 115	7 543 376
Sum anleggsmidler		7 376 256	7 640 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		214 170	207 729
Andre kortsiktige fordringer			3 682
Konsernfordringer	5	694 862	
Sum fordringer		909 032	211 411
Sum omløpsmidler		909 032	211 411
SUM EIENDELER		8 285 288	7 851 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 277 863	4 948 376
Sum opptjent egenkapital		6 277 863	4 948 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	7 777 863	6 448 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	4	394 142	368 783
Skyldig offentlige avgifter		83 667	84 338
Kortsiktig konserngjeld	5	13 893	924 221
Annen kortsiktig gjeld		5 723	26 073
Sum kortsiktig gjeld		507 425	1 403 415
Sum gjeld		507 425	1 403 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 285 288	7 851 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597683

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 403 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGSTADVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Høgslundveien 49
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ingvaldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 980 403 106
TRØGSTADVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 050 880	1 994 208
Sum inntekter		2 050 880	1 994 208
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	283 261	283 261
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		49 083	35 172
Sum kostnader		332 343	318 433
Driftsresultat		1 718 537	1 675 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 466	
Sum finansinntekter		10 466	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 435	72 281
Annen rentekostnad		76	249
Sum finanskostnader		24 511	72 530
Netto finans		-14 045	-72 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	375 005	352 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 329 487	1 250 531
Årsresultat		1 329 487	1 250 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 329 487	1 250 531
Totalresultat		1 329 487	1 250 531
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 329 487	1 250 531
Sum overføringer og disponeringer	7	1 329 487	1 250 531





Organisasjonsnr: 980 403 106
TRØGSTADVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	116 141	97 004
Sum immaterielle eiendeler		116 141	97 004
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 260 115	7 543 376
Sum varige driftsmidler	3	7 260 115	7 543 376
Sum anleggsmidler		7 376 256	7 640 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		214 170	207 729
Andre kortsiktige fordringer			3 682
Konsernfordringer	5	694 862	
Sum fordringer		909 032	211 411
Sum omløpsmidler		909 032	211 411
SUM EIENDELER		8 285 288	7 851 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 277 863	4 948 376
Sum opptjent egenkapital		6 277 863	4 948 376
Sum egenkapital	7	7 777 863	6 448 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	4	394 142	368 783
Skyldig offentlige avgifter		83 667	84 338
Kortsiktig konserngjeld	5	13 893	924 221
Annen kortsiktig gjeld		5 723	26 073
Sum kortsiktig gjeld		507 425	1 403 415
Sum gjeld		507 425	1 403 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 285 288	7 851 791



Organisasjonsnr: 980 403 106
TRØGSTADVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Trøgstadveien 13 AS - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Babic, Boris	BANKID MOBILE	2023-06-30 13:08 GMT+02
Ingvoldstad, Espen	BANKID	2023-06-30 12:42 GMT+02
Kristoffersen, Hilde Merethe	BANKID MOBILE	2023-06-30 12:17 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: AFD85C360BC44F45BFD147C959A7046C



RESULTATREGNSKAP

TRØGSTADVEIEN 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 050 880	1 994 208
Sum driftsinntekter		2 050 880	1 994 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	283 261	283 261
Annen driftskostnad		49 083	35 172
Sum driftskostnader		332 343	318 433
Driftsresultat		1 718 537	1 675 775
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 466	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 435	72 281
Annen rentekostnad		76	249
Resultat av finansposter		-14 045	-72 530
Resultat før skattekostnad		1 704 492	1 603 245
Skattekostnad på resultat	4	375 005	352 714
Resultat		1 329 487	1 250 531
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 329 487	1 250 531
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 329 487	1 250 531
Sum overføringer	7	1 329 487	1 250 531

TRØGSTADVEIEN 13 AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AFD88C280BC044F45BFD147C950A7049C



BALANSE

TRØGSTADVEIEN 13 AS

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

IMMATERIELLE EIENDELER

Utsatt skattefordel	4	116 141	97 004
Sum immaterielle eiendeler		116 141	97 004

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 260 115	7 543 376
Sum varige driftsmidler	3	7 260 115	7 543 376

FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Sum anleggsmidler		7 376 256	7 640 380
--------------------------	--	------------------	------------------

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

Kundefordringer		214 170	207 729
Andre kortsiktige fordringer		0	3 682
Konsernfordringer	5	694 862	0
Sum fordringer		909 032	211 411

Sum omløpsmidler		909 032	211 411
-------------------------	--	----------------	----------------

Sum eiendeler		8 285 288	7 851 791
----------------------	--	------------------	------------------

TRØGSTADVEIEN 13 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AFD88C290BC044F45BFD147C950A7049C



BALANSE

TRØGSTADVEIEN 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

INNSKUTT EGENKAPITAL

Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

OPPTJENT EGENKAPITAL

Annen egenkapital		6 277 863	4 948 376
Sum opptjent egenkapital		6 277 863	4 948 376

Sum egenkapital	7	7 777 863	6 448 376
------------------------	----------	------------------	------------------

GJELD

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		10 000	0
Betalbar skatt	4	394 142	368 783
Skyldig offentlige avgifter		83 667	84 338
Konserngjeld	5	13 893	924 221
Annen kortsiktig gjeld		5 723	26 073
Sum kortsiktig gjeld		507 425	1 403 415

Sum gjeld		507 425	1 403 415
------------------	--	----------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld		8 285 288	7 851 791
---------------------------------	--	------------------	------------------

Berger,
Styret i Trøgstadveien 13 AS

Hilde Merethe Kristoffersen
styreleder

Espen Ingvoldstad
nestleder

Boris Babic
styremedlem

TRØGSTADVEIEN 13 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AFD8u290BC04F45BFD147C9u0A7049C



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter

Driftsinntektene består av husleieinntekter. Disse blir inntektsført månedlig i henhold til inngått kontrakt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket akkumulerte lineære avskrivninger. Tilleggsanskaffelser, vesentlige fornyelser og forbedringer blir aktivert, mens utgifter til vedlikehold og reparasjoner kostnadsføres etter hvert som de påløper. Ved salg av driftsmidler medtas gevinster som andre driftsinntekter og tap som driftskostnader.

Kassekreditt

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning til Kesko Oyj. Dette innebærer at selskapets kassekreditt formelt sett er gjeld til Kesko Oyj.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Bedriften har ingen ansatte.

Note 3. Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	11 797 314	2 554 037	14 351 351
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	11 797 314	2 554 037	14 351 351
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.2022	6 807 975	0	6 807 975
Årets avskrivninger	283 261	0	283 261
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	7 091 236	0	7 091 236
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 706 078	2 554 037	7 260 115
Økonomisk levetid	40 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Ikke aktuelt	



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
AFC88c290BC041F45BFD147C9a0A7049C



Note 4. Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2022	2021	
Avsetning til betalbar skatt	394 142	368 783	
Endring i utsatt skatt	-19 137	-16 059	
Regnskapsført skattekostnad	375 005	352 714	
Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	1 704 492	1 603 245	
Andre permanente forskjeller	76	0	
Endring i midlertidige forskjeller	86 987	73 041	
Grunnlag for betalbar skatt	1 791 555	1 676 286	
Avsetning betalbar skatt, 22%	394 142	368 783	
Grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-527 915	-440 927	86 987
Sum midlertidige forskjeller	-527 915	-440 927	86 987
Midlertidige forskjeller ikke med i utsatt skatt	0	0	173 975
Sum midlertidige forskjeller (gr.lag uts skatt/-fordel)	-527 915	-440 927	347 949
Utsatt skatt/ skattefordel (-) ført i balansen, 22%	-116 141	-97 004	19 137

Note 5. Mellomværende med konsernregnskap

Fordring	2022	2021	
Innskudd på konsernkontoordning	694 862	0	
Sum	694 862	0	
Gjeld	2022	2021	
Annen kortsiktig gjeld	13 893	924 221	
Sum	13 893	924 221	

Selskapet inngår i Kesko Oyj sitt konsernkontosystem. Innskudd/Gjeld på konsernkontoen er oppført som annen kortsiktig fordring eller annen kortsiktig gjeld i balansen og medtatt i tallene for konsernmellomværende.

Note 6. Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Type aksjer	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	1 500	1 000	1 500 000
Sum	1 500	1 000	1 500 000

Stemmerett og øvrige rettigheter er lik for alle aksjer.

Aksjonærer pr. 31. des ember	Aksjer	Eierandel
Rake Eiendom	1 500	100 %
Totalt antall aksjer	1 500	100 %

Trøgstadveien 13 AS er datterselskap av Rake Eiendom. Selskapet inngår i konsolideringen av konsernet Kesko Oyj. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Kesko Oyj, P.O.B. 1, FI-00016 Kesko, Helsinki, Finland.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AFD88c290BC04F45BFD147C950A7049C



Note 7. Egenkapital

Spesifikasjon av årets endring i EK	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 500 000	0	0	4 948 376	6 448 376
Årsresultat etter skatt			0	1 329 487	1 329 487
Egenkapital 31. desember	1 500 000	0	0	6 277 863	7 777 863



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AFD88c290BC044F45BFD147C950A7049C



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trøgstadveien 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Trøgstadveien 13 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CUICN-1VMXK-E05SP-YG3EK-DSGDF-GL357



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Trøgstadveien 13 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2023
Deloitte AS

Stian Jilg-Scherven
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CUJCN-1VMMX-E05SP-YG3EK-DSGDF-GL357



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Jilg-Scherven

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1167624

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-02 11:14:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CUICN-1VMXK-E05SP-YG3EK-DSGDE-GL357

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>