



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 719 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS NIELSEN HAUGESGATE 50 AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Rymer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	131 409	205 669
Sum kostnader		131 409	205 669
Driftsresultat		-131 409	-205 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		677 437	673 857
Annen renteinntekt		47 741	10 073
Sum finansinntekter		725 178	683 930
Netto finans		725 178	683 930
Ordinært resultat før skattekostnad		593 769	478 261
Skattekostnad	2	-195 854	-326 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		789 623	804 745
Årsresultat		789 623	804 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		789 623	804 745
Sum overføringer og disponeringer		789 623	804 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	99 951 352	96 773 915
Sum fordringer		99 951 352	96 773 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	526 831	3 110 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 831	3 110 499
Sum omløpsmidler		100 478 183	99 884 414
SUM EIENDELER		100 478 183	99 884 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 000 aksjer à kr 100,00)	6	12 000 000	12 000 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	80 465 158	80 465 158
Sum innskutt egenkapital		92 475 158	92 475 158
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	10 999 185	11 788 808
Sum opptjent egenkapital		-10 999 185	-11 788 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	81 475 973	80 686 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	18 992 835	19 188 689
Sum avsetninger for forpliktelser		18 992 835	19 188 689
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 992 835	19 188 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Sum kortsiktig gjeld		9 375	9 375
Sum gjeld		19 002 210	19 198 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 478 183	99 884 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308328

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 719 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS NIELSEN HAUGESGATE 50 AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Rymer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Organisasjonsnr: 987 719 427
HANS NIELSEN HAUGESGATE 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	131 409	205 669
Sum kostnader		131 409	205 669
Driftsresultat		-131 409	-205 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		677 437	673 857
Annen renteinntekt		47 741	10 073
Sum finansinntekter		725 178	683 930
Netto finans		725 178	683 930
Ordinært resultat før skattekostnad		593 769	478 261
Skattekostnad	2	-195 854	-326 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		789 623	804 745
Årsresultat		789 623	804 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		789 623	804 745
Sum overføringer og disponeringer		789 623	804 745



Organisasjonsnr: 987 719 427
HANS NIELSEN HAUGESGATE 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum anleggsmidler

		0	0
--	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	99 951 352	96 773 915
Sum fordringer		99 951 352	96 773 915

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	526 831	3 110 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 831	3 110 499

Sum omløpsmidler		100 478 183	99 884 414
------------------	--	-------------	------------

SUM EIENDELER		100 478 183	99 884 414
---------------	--	-------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (120 000 aksjer à kr 100,00)	6	12 000 000	12 000 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	80 465 158	80 465 158
Sum innskutt egenkapital		92 475 158	92 475 158

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	10 999 185	11 788 808
Sum opptjent egenkapital		-10 999 185	-11 788 808

Sum egenkapital	6	81 475 973	80 686 350
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	18 992 835	19 188 689
Sum avsetninger for forpliktelse		18 992 835	19 188 689



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	18 992 835	19 188 689
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 375	9 375
Sum kortsiktig gjeld	9 375	9 375
Sum gjeld	19 002 210	19 198 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	100 478 183	99 884 414



Organisasjonsnr: 987 719 427
HANS NIELSEN HAUGESGATE 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: _____ Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

HANS NIELSEN HAUGESGATE 50 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	31 341	13 891
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	31 341	13 891

Note 2 - Skattekostnad

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	593 769	478 261
- Fremførbart underskudd	(593 769)	(478 261)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(195 854)	(326 484)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(195 854)	(326 484)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	0

Note 4 - Fordringer på selskaper i konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Grefsen Utvikling AS	99 849 927	96 672 490
Combibbygg ANS	101 425	101 425
SUM	99 951 352	96 773 915

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	12 000 000	10 000	80 465 158	(11 788 808)	80 686 350
Årets resultat				789 623	789 623
Egenkapital 31.12.2022	12 000 000	10 000	80 465 158	(10 999 185)	81 475 973



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 484 017)	(890 248)	(593 769)
Netto forskjeller	(1 484 017)	(890 248)	(593 769)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	88 705 332	87 221 315	1 484 017
Sum midlertidige forskjeller	87 221 315	86 331 067	890 248
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	19 188 689	18 992 835	195 854

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	120 000	100,00	12 000 000,00
Sum	120 000		12 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GREFSEN UTVIKLING AS	120 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	120 000	100,00%	

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Årsregnskap for 2022

**HANS NIELSEN HAUGESGATE 50 AS
0283 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**
HANS NIELSEN HAUGESGATE 50 AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	(131 409)	(205 669)
Sum driftskostnader		<u>(131 409)</u>	<u>(205 669)</u>
Driftsresultat		<u>(131 409)</u>	<u>(205 669)</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		677 437	673 857
Annen renteinntekt		47 741	10 073
Sum finansinntekter		<u>725 178</u>	<u>683 930</u>
Netto finans		<u>725 178</u>	<u>683 930</u>
Resultat før skattekostnad		<u>593 769</u>	<u>478 261</u>
Skattekostnad	2	195 854	326 484
Årsresultat		<u>789 623</u>	<u>804 745</u>
Overføringer			
Udekket tap		789 623	804 745
Sum		<u>789 623</u>	<u>804 745</u>





Balanse pr. 31. desember 2022
HANS NIELSEN HAUGESGATE 50 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	99 951 352	96 773 915
Sum fordringer		<u>99 951 352</u>	<u>96 773 915</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	526 831	3 110 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>526 831</u>	<u>3 110 499</u>
Sum omløpsmidler		<u>100 478 183</u>	<u>99 884 414</u>
Sum eiendeler		<u>100 478 183</u>	<u>99 884 414</u>



**Balanse pr. 31. desember 2022**
HANS NIELSEN HAUGESGATE 50 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 000 aksjer à kr 100,00)	6	12 000 000	12 000 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Annøn innskutt egenkapital	6	80 465 158	80 465 158
Sum innskutt egenkapital		92 475 158	92 475 158
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(10 999 185)	(11 788 808)
Sum opptjent egenkapital		(10 999 185)	(11 788 808)
Sum egenkapital	6	81 475 973	80 686 350
Gjeld			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	7	18 992 835	19 188 689
Sum avsetning for forpliktelses		18 992 835	19 188 689
Sum langsiktig gjeld		18 992 835	19 188 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Sum kortsiktig gjeld		9 375	9 375
Sum gjeld		19 002 210	19 198 064
Sum egenkapital og gjeld		100 478 183	99 884 414

Oslo, 15.02.2023

Morten Austestad
Styrets leder

Hilde Vatne
Styremedlem

Sven Carl Kruse-Jensen
Styremedlem

Svein Prytz
Styremedlem

Per Gunnar Rymer
Daglig leder



Noter 2022

HANS NIELSEN HAUGESGATE 50 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salginntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.





Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	31 341	13 891
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	31 341	13 891

Note 2 - Skattekostnad

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	593 769	478 261
- Fremførbart underskudd	(593 769)	(478 261)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(195 854)	(328 484)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(195 854)	(328 484)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	0

Note 4 - Fordringer på selskaper i konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Grefsen Utvikling AS	99 849 927	96 672 490
Combibbygg ANS	101 426	101 426
SUM	99 951 352	96 773 915

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	12 000 000	10 000	80 465 158	(11 788 808)	80 686 350
Årets resultat				789 623	789 623
Egenkapital 31.12.2022	12 000 000	10 000	80 465 158	(10 999 185)	81 475 973





Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbar underskudd	(1 484 017)	(890 248)	(593 769)
Netto forskjeller	(1 484 017)	(890 248)	(593 769)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	88 705 332	87 221 315	1 484 017
Sum midlertidige forskjeller	87 221 315	86 331 067	890 248
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	19 188 689	18 992 835	195 854

Note 8 - Antall årsverk

Seiskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	120 000	100,00	12 000 000,00
Sum	120 000		12 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GREFSEN UTVIKLING AS	120 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	120 000	100,00%	

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Seiskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557487215228

Dokument

HNH 50 AS årsregnskap 2022 15.02.23 til signering
Hoveddokument

7 sider

Initiér på 2023-02-15 16:08:39 CET (+0100) av Hans
Røragen (HR)

Ferdigstill den 2023-02-16 08:51:02 CET (+0100)

Initiativtaker

Hans Røragen (HR)

JM Ivørgé AS

hans.roragen@jm.no

+4790092830

Signerende parter

Morten Austestad (MA)

Bank Nøe Eiendom AS

morten.austestad@banenor.no



Navnet norsk BankID oppga var "Morten Austestad"

BankID issued by "SpareBank 1st. utvalgt 24-
2023-02-16 08:14:49 CET (+0100)

Signert 2023-02-15 16:33:26 CET (+0100)

Svein Prytz (SP)

JM Ivørgé AS

svein.prytz@jm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Svein Prytz"

BankID issued by "DNB Bank ASA-
2023-02-02 09:13:01 CET (+0200)

Signert 2023-02-16 08:14:49 CET (+0100)

Hilde Vatne (HV)

JM Ivørgé AS

hilde.vatne@jm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Hilde Vatne"

BankID issued by "BankID - Bankenes D-tjeneste AS"
2023-02-04 15:43:33 CET (+0100)

Signert 2023-02-15 18:27:07 CET (+0100)

Sven Kruse-Jensen (SK)

Bank Nøe Eiendom AS

sven.carl.kruse-jensen@banenor.no



Navnet norsk BankID oppga var "Sven Carl Kruse-
Jensen"

BankID issued by "DNB Bank ASA
2023-02-16 08:51:02 CET (+0100)

Signert 2023-02-16 08:51:02 CET (+0100)

Per Gunnar Rymer (PGR)

PRT AS

pgr@prt.as.com



Navnet norsk BankID oppga var "Per Gunnar Rymer"

BankID issued by "DNB Bank ASA
2023-01-09 11:40:11 CET (+0100)

Signert 2023-02-15 17:35:23 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557487215228

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Hans Nielsen Haugesgate 50 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Nielsen Haugesgate 50 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Hans-Christian Berger
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Berger, Hans-Christian	BANKID_MOBILE	2023-02-15 15:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original documents!
The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
It is not possible to change the content of
the document.