



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL BROSUNDET AS
Forretningsadresse: Apotekergata 5
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Forselius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		90 709 029	59 811 779
Annen driftsinntekt		1 862 451	3 243 297
Sum inntekter		92 571 480	63 055 076
Kostnader			
Varekostnad		22 566 635	10 058 086
Lønnskostnad	2	37 431 363	19 235 714
Avskrivning	4, 5	9 665 886	8 844 184
Annen driftskostnad	2, 5	24 937 898	14 047 493
Sum kostnader		94 601 782	52 185 477
Driftsresultat		-2 030 302	10 869 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 165 006	1 945 250
Annen renteinntekt		83 187	11 830
Annen finansinntekt		2 593	8 222
Sum finansinntekter		2 250 786	1 965 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	270	597 790
Annen rentekostnad		6 468 536	4 268 003
Annen finanskostnad		15 429	3 238
Sum finanskostnader		6 484 235	4 869 031
Netto finans		-4 233 449	-2 903 729
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 298 161	1 773 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 965 590	6 192 621
Årsresultat		-4 965 590	6 192 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-4 965 590	6 192 621



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-4 965 590	6 192 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	951 828	57 817
Sum immaterielle eiendeler		951 828	57 817
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	197 008 467	202 775 360
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner ol	5	16 590 935	7 754 444
Sum varige driftsmidler		213 599 402	210 529 804
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	34 297 864	36 432 586
Sum finansielle anleggsmidler		34 297 864	36 432 586
Sum anleggsmidler		248 849 094	247 020 207
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 011 060	845 893
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 412 029	2 403 597
Andre fordringer	6, 10	13 024	1 765 586
Sum fordringer		1 425 053	4 169 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 615 555	431 588
Sum omløpsmidler		7 051 668	5 446 664
SUM EIENDELER		255 900 762	252 466 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 002 000	1 002 000
Overkurs	9	122 236 907	121 736 907
Annen innskutt egenkapital	9	394 369	
Sum innskutt egenkapital		123 633 276	122 738 907
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 528 917	13 494 511
Sum opptjent egenkapital		8 528 917	13 494 511
Sum egenkapital		132 162 193	136 233 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	150 774	1 401 656
Sum avsetninger for forpliktelser		150 774	1 401 656
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	103 137 168	105 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		103 137 168	105 900 000
Sum langsiktig gjeld		103 287 942	107 301 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	11 231 835	3 532 018
Skyldige offentlige avgifter	7	2 819 006	958 396
Annen kortsiktig gjeld	6	6 399 786	4 441 383
Sum kortsiktig gjeld		20 450 627	8 931 797
Sum gjeld		123 738 569	116 233 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 900 762	252 466 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627462

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL BROSUNDET AS
Forretningsadresse: Apotekergata 5
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Forselius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 989 067 877
HOTEL BROSUNDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		90 709 029	59 811 779
Annen driftsinntekt		1 862 451	3 243 297
Sum inntekter		92 571 480	63 055 076
Kostnader			
Varekostnad		22 566 635	10 058 086
Lønnskostnad	2	37 431 363	19 235 714
Avskrivning	4, 5	9 665 886	8 844 184
Annen driftskostnad	2, 5	24 937 898	14 047 493
Sum kostnader		94 601 782	52 185 477
Driftsresultat		-2 030 302	10 869 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 165 006	1 945 250
Annen renteinntekt		83 187	11 830
Annen finansinntekt		2 593	8 222
Sum finansinntekter		2 250 786	1 965 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	270	597 790
Annen rentekostnad		6 468 536	4 268 003
Annen finanskostnad		15 429	3 238
Sum finanskostnader		6 484 235	4 869 031
Netto finans		-4 233 449	-2 903 729
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 298 161	1 773 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 965 590	6 192 621
Årsresultat		-4 965 590	6 192 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-4 965 590	6 192 621
Sum overføringer og disponeringer		-4 965 590	6 192 621



Organisasjonsnr: 989 067 877
HOTEL BROSUNDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	951 828	57 817
Sum immaterielle eiendeler		951 828	57 817
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	197 008 467	202 775 360
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner ol	5	16 590 935	7 754 444
Sum varige driftsmidler		213 599 402	210 529 804
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	34 297 864	36 432 586
Sum finansielle anleggsmidler		34 297 864	36 432 586
Sum anleggsmidler		248 849 094	247 020 207
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 011 060	845 893
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 412 029	2 403 597
Andre fordringer	6, 10	13 024	1 765 586
Sum fordringer		1 425 053	4 169 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 615 555	431 588
Sum omløpsmidler		7 051 668	5 446 664
SUM EIENDELER		255 900 762	252 466 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 002 000	1 002 000
Overkurs	9	122 236 907	121 736 907
Annen innskutt egenkapital	9	394 369	



Sum innskutt egenkapital		123 633 276	122 738 907
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 528 917	13 494 511
Sum opptjent egenkapital		8 528 917	13 494 511
Sum egenkapital		132 162 193	136 233 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	150 774	1 401 656
Sum avsetninger for forpliktelser		150 774	1 401 656
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	103 137 168	105 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		103 137 168	105 900 000
Sum langsiktig gjeld		103 287 942	107 301 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	11 231 835	3 532 018
Skyldige offentlige avgifter	7	2 819 006	958 396
Annen kortsiktig gjeld	6	6 399 786	4 441 383
Sum kortsiktig gjeld		20 450 627	8 931 797
Sum gjeld		123 738 569	116 233 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 900 762	252 466 871



Organisasjonsnr: 989 067 877
HOTEL BROSUNDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1002.00	1002000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geographic Hotels and Adventures AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31064853.00	16114965.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4898979.00	2301881.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	945004.00	304818.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	522528.00	514049.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37431364.00	19235713.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75282.00	60638.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46200.00	47875.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121482.00	108513.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsberetning 2023 Hotel Brosundet AS.pdf

Name	Method	Signed at
Forselius, Lars Mikael	BANKID	2024-06-27 09:46 GMT+02
Espeseth, Camilla Iren	BANKID	2024-06-27 09:11 GMT+02
Håndlykken Ström, Ludvig Håkan	BANKID	2024-06-27 08:36 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 28B33D4124EE4CB6B8DABA813CDD7238



Årsberetning 2023 Hotel Brosundet AS

Selskapets virksomhet er hotell- og restaurantvirksomhet lokalisert i Ålesund. Selskapets forretningsadresse er Apotekergata 5, 6004 Ålesund.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet hadde 84 ansatte i 2023 hvorav 26 er menn og 58 er kvinner. Sykefravær var på 3,64% i 2023, og ingen Sykefravær relaterer til skada på arbeidsplassen.

Styrets leder er menn og daglig leder er kvinne, styret består av menn. Selskapets styre og ledelse er bevisst de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og i styret og følger moderselskapet, Geographic Hotels & Adventures, sine retningslinjer.

Selskapet har ingen pågående forsknings- og/eller utviklingsaktiviteter. Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Selskapet følger moderselskapets redegjørelse av Åpenhetsloven. Finnes på 62.no.

Selskapet er i ferd med å utarbeide en redegjørelse angående aktivitet og likestilling da de for første gang har mer enn 50 ansatte. Denne redegjørelsen vil bli publisert på selskapets nettside innen 30. september 2024.

Ordinært resultat før skattekostnad var NOK –6 263 751 og skyldes i all hovedsak følgende punkter:

- Fusjonering av et ulønnsomt selskap (Restauranthuset Apotekergata 5 AS).
- Oppstartskostnader for en ny restaurant (Sjøbua) med rekruttering av den prisbelønte kokken Øyvind Tiller. Sjøbua er et forpliktelse til å bidra til lokalsamfunnet og gi nytt liv til Ålesunds "Fish Packing District".
- Store investeringer i konsepter og personale for å heve nivået på hotellet og Apotekergata 5 ytterligere og gjøre Brosundet til en destinasjon og ikke bare et hotell.

Som et resultat av disse investeringene lyktes man å øke gjennomsnittsprisene med 20,7 % og øke andelen internasjonale gjester (hovedsakelig fra USA).

Årsresultatet ble NOK –4 965 590 mot NOK 6 192 621 i 2022.

Totalkapitalen pr. 31.12.2023 var NOK 255 900 762 mot NOK 252 466 871 i 2022, med en egenkapital på NOK 132 162 193 mot NOK 136 233 418 i 2022. Dette gir en egenkapitalgrad på 51,6% og er en reduksjon fra 54,0%. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet inngår i konsernkontosystem.

Selskapets årsresultat på NOK -4 965 590 foreslås disponert på følgende måte:



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
28B33D4124EE4CB6B8DABA813CDD7238



Overført til annen egenkapital NOK -4 965 590

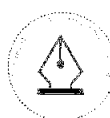
Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Styret anser utsiktene for 2024 som positive. Styret er ikke kjent med andre forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Lars Mikael Forselius - Styrets leder

Ludvig Håkan Håndlykken Ström - Styremedlem

Camilla Eren Espeseth - Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
28B33D4124EE4CB6B8DABA813CDD7238



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsrapport Hotel Brosundet AS 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Espeseth, Camilla Iren	BANKID	2024-07-02 08:24 GMT+02
Forselius, Lars Mikael	BANKID	2024-07-01 20:02 GMT+02
Håndlykken Ström, Ludvig Håkan	BANKID	2024-07-01 13:25 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E56ADB88AF3B4D9E93E5118A356E415F



Hotel Brosundet AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E56ADB88AF3B4D9E93E5118A356E415F



Hotel Brosundet AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		90 709 029	59 811 779
Annen driftsinntekt		<u>1 862 451</u>	<u>3 243 297</u>
Sum driftsinntekter		<u>92 571 480</u>	<u>63 055 076</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		22 566 635	10 058 086
Lønnskostnad	2	37 431 363	19 235 714
Avskrivning	4, 5	9 665 886	8 844 184
Annen driftskostnad	2, 5	<u>24 937 898</u>	<u>14 047 493</u>
Sum driftskostnader		<u>94 601 782</u>	<u>52 185 477</u>
Driftsresultat		<u>-2 030 302</u>	<u>10 869 599</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 165 006	1 945 250
Annen renteinntekt		83 187	11 830
Annen finansinntekt		2 593	8 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	270	597 790
Annen rentekostnad		6 468 536	4 268 003
Annen finanskostnad		<u>15 429</u>	<u>3 238</u>
Netto finansposter		<u>-4 233 449</u>	<u>-2 903 729</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 263 751</u>	<u>7 965 870</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 298 161</u>	<u>1 773 249</u>
Årsresultat		<u>-4 965 590</u>	<u>6 192 621</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-4 965 590	6 192 621



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E56ADB88AF3B4D9E93E5118A356E415F



Hotel Brosundet AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	951 828	57 817
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	197 008 467	202 775 360
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner ol	5	16 590 935	7 754 444
Sum varige driftsmidler		<u>213 599 402</u>	<u>210 529 804</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	34 297 864	36 432 586
Sum anleggsmidler		<u>248 849 094</u>	<u>247 020 207</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>4 011 060</u>	<u>845 893</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	1 412 029	2 403 597
Andre fordringer	6, 10	13 024	1 765 586
Sum fordringer		<u>1 425 053</u>	<u>4 169 183</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>1 615 555</u>	<u>431 588</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 051 668</u>	<u>5 446 664</u>
Sum eiendeler		<u>255 900 762</u>	<u>252 466 871</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E56ADB88AF3B4D9E93E5118A356E415F



Hotel Brosundet AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 002 000	1 002 000
Overkurs	9	122 236 907	121 736 907
Annen innskutt egenkapital	9	394 369	0
Sum innskutt egenkapital		<u>123 633 276</u>	<u>122 738 907</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	8 528 917	13 494 511
Sum egenkapital		<u>132 162 193</u>	<u>136 233 418</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	150 774	1 401 656
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	103 137 168	105 900 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	11 231 835	3 532 018
Skyldige offentlige avgifter	7	2 819 006	958 396
Annen kortsiktig gjeld	6	6 399 786	4 441 383
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 450 627</u>	<u>8 931 797</u>
Sum gjeld		<u>123 738 569</u>	<u>116 233 453</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>255 900 762</u>	<u>252 466 871</u>

31. desember 2023
Ålesund, 19. juni 2024

Lars Mikael Forselius

Styreleder

Ludvig Håkan Håndlykken
Ström

Styremedlem

Camilla Iren Espeseth

Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E56ADB88AF3B4D9E93E5118A356E415F



Hotel Brosundet AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Selskapet har i regnskapsåret 2023 fusjonert med Restauranthuset Apotekergata 5 AS med regnskap- og skattemessig virkning fra 1. januar 2023. Sammenligningstall er ikke endret.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunktet/ sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres løpende.

Andre driftsinntekter

Vesentlige inntekter som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Varelager

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som forventes å generere inntekter i fremtiden, aktiveres. Avskrivning beregnes lineært over forventet økonomisk levetid for eiendelen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E56ADB88AF3B4D9E93E5118A356E415F



Hotel Brosundet AS

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad den kan sannsynliggjøres.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Tilskuddet blir fastsatt som 2% av den ansattes lønn. Foretakets forpliktelse er fullt ut innfridd ved tilkuddsbetalingen. Årets tilskudd regnskapsføres som periodens pensjonskostnad.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader/ Antall ansatte/ Godtgjørelser/ Pensjoner mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	31 064 853	16 114 965
Arbeidsgiveravgift	4 898 979	2 301 881
Pensjonskostnader	945 004	304 818
Andre ytelser	522 528	514 049
Sum	<u>37 431 364</u>	<u>19 235 713</u>
Antall årsverk	66	34

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023
Lovpålagt revisjon	75 282
Andre tjenester	28 900
Attestasjoner	17 300
Sum	<u>121 482</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E56ADB88AF3B4D9E93E5118A356E415F



Hotel Brosundet AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-1 298 161	1 773 249
Årets totale skattekostnad	-1 298 161	1 773 249
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 263 751	7 965 869
Permanente forskjeller	363 018	94 345
Endring i midlertidige forskjeller	-1 228 768	-1 255 433
Alminnelig inntekt	-7 129 501	6 804 781
Anvendt fremførbart underskudd	0	-6 804 781
Årets skattegrunnlag	-7 129 501	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	36 600 181	35 100 475
Utestående fordringer	-94 500	-30 000
Balanseførte leieavtaler i regnskapet, skattemessig ikke aktivert	8 460	0
Sum	36 514 141	35 070 475
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-35 828 817	-28 699 316
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	685 324	6 371 159
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	150 771	1 401 655

Selskapet har fusjonert med Restauranhuset Apotekergata 5 AS, og har overtatt netto midlertidige forskjeller på kr 214 898 (utsatt skattegjeld på kr 47 278) per 1. januar 2023.

Note 4 - Immaterielle eiendeler

	Websider og Logo	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	586 868	586 868
Tilgang kjøpte eiendeler	1 080 243	1 080 243
Tilgang fusjon	131 000	131 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 798 111	1 798 111
Akk.avskrivninger 31.12.	-846 283	-846 283
Balanseført verdi pr.31.12.	951 828	951 828
Årets avskrivninger	208 981	208 981
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E56ADB88AF3B4D9E93E5118A356E415F



Hotel Brosundet AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsløse/ Inventar	Inventar (leide)	Bygninger/ Tomter/ Anl. under utf.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 365 081	0	258 766 521	276 131 602
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 377 014	2 302 403	1 332 121	11 011 538
Tilgang fusjon	2 741 685	0	0	2 741 685
Anskaffelseskost 31.12.	27 483 780	2 302 403	260 098 642	289 884 825
Akk.avskrivning 31.12.	-13 138 474	-56 775	-63 090 175	-76 285 424
Balanseført pr. 31.12.	14 345 306	2 245 628	197 008 467	213 599 401
Årets avskrivninger	1 446 773	56 775	7 953 357	9 456 905
Økonomisk levetid	3-5 år	5 år	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet leier datasystemer, diverse kontormaskiner og bil. Leiekostnadene utgjorde kr. 921 159 (kr. 278 495 i 2022). Kostnadsført leie av lokaler utgjorde kr 1 266 168 (kr 188 566 i 2022). Leieavtalene anses ikke som finansiell leasing.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet inngår i konsernet Flakk Gruppen AS. Konsernet har forretningskontor i Ålesund Kommune. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til selskapets kontor.

Alle selskaper som inngår i konsernet Flakk Gruppen AS samt aksjonærer regnes nærstående parter. Transaksjoner med nærstående parter skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	34 297 864	36 432 586
Kundefordringer	485 264	1 135 685
Sum	34 783 128	37 568 271
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	2 226 429	193 701
Annen kortsiktig gjeld	144 769	0
Sum	2 371 198	193 701

Selskapet er en del av Flakk Gruppen AS sin konsernkontoordning. Innestående beløp pålydende kr. -144 769 i 2023 (kr. 904 992 i 2022) er klassifisert som annen kortsiktig gjeld/annen kortsiktig fordring i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E56ADB88AF3B4D9E93E5118A356E415F



Hotel Brosundet AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Bankinnskudd

	2023
Bundet til dekning av skattetrekk	1 321 484

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 002	1 002 000

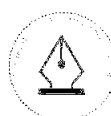
Hver aksje gir lik rett i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geographic Hotels and Adventures AS	1 000	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 002 000	121 736 907	0	13 494 511	136 233 418
Årsresultat	0	0	0	-4 965 590	-4 965 590
Fusjon	0	500 000	394 369	0	894 369
Egenkapital 31.12	1 002 000	122 236 907	394 369	8 528 917	132 162 193



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E56ADB88AF3B4D9E93E5118A356E415F



Hotel Brosundet AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Gjeld som er sikret ved pant / pantstillelser

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Lånene fra DNB på kr. 100 900 000 er bullet-lån med fornyelse hvert 5 år.

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	103 137 168	105 900 000
<i>Pantsatte eiender:</i>	2023	2022
Fordringer	1 412 029	2 403 597
Driftstilbehør/Varelager	4 011 060	845 893
Tomt og bygning	197 008 467	202 775 360
Sum	<u>202 431 556</u>	<u>206 024 850</u>

Ubenyttet andel kassakreditt utgjør kr. 1 688 972 pr. 31.12.23.

Selskapet er en del av Flakk Gruppen AS sin konsernkontoordning. Som følge av dette er selskapets eiendeler pantsatt som sikkerhet for egen og øvrige konsernselskapers gjeld til konsernets bankforbindelse.

Selskapets trekkfasilitet med DNB har covenants knyttet til konsernets egenkapital og konsernets EBITDA-tall. Konsernet har avtalt med kredittinstitusjoner i 2024 unntak for covenantskrav om 25 % av egenkapital (inklusive ansvarlige lån) for konsernet pr. 31. desember 2023.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E56ADB88AF3B4D9E93E5118A356E415F



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hotel Brosundet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Brosundet AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 5. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ivar-André Norvik
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norvik, Ivar-Andre Årnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: ERNST & YOUNG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1416660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-05 16:13:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HP40H-PYHTQ-SJUY-E3PEJ-HOQXX-IQGKH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>